

Detaljplan för
LÅNGARYDS PRÄSTGÅRD 2:12 M.FL.
inom Hylte kommun

88. -11

86.12. -315.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Följande handlingar tillhör planförslaget:

Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANDATA

Planområdet är beläget i Långaryd, c:a 700 meter nordväst om Långaryds kyrka, omedelbart öster om Nissan. Området omfattar ett c:a 4 ha stort markområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området är tidigare oplanerat och gällande detaljplaner saknas.

Befintlig bebyggelse

I planområdets nordvästra del finns ett befintligt avloppsreningsverk och inom fastigheten Långaryds Prästgård 2:5 finns ett äldre enfamiljshus med uthus, vilken enhet för närvarande används som sommarbostad. I övrigt är området obebyggt.

Vägar och trafik

Planområdet ligger utmed väg nr 532 mellan Långaryd och Landeryd. En mindre väg leder in till avloppsreningsverket.

Service

Dagligvarubutiker och övrig service finns i Hyltebruk och Landeryd.

Markägoförhållanden

Långaryds Prästgård 2:1 ägs av kyrkan, 2:5 ägs av Bue Elkjaer och Edith Margaretha Nielsen samt ägs 2:11 och 2:12 av kommunen.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIJ USTÄLLT
UNDER TIDEN

7.3 - 28.3 1988

Inlygga:

Lil Larsson

PLANFÖRSLAG

Allmänt område

Kring det befintliga avloppsreningsverket har utlagts ett A-område för fortsatt liknande verksamhet. Verket är en sluten anläggning som inte orsakar några olägenheter i fråga om luktstötter o.dyl. och närmsta planerade bostadshus har ett avstånd av minst 70 meter till anläggningen. Det förutsätts att eventuella framtida olägenheter från anläggningen bevakas och beaktas.

Bebyggelseområden

Avstyckad fastighet, Långaryd Prästgård 2:5, har utlagts som tomtplatser för friliggande bostäder i ett plan (2 tpl). Öster därom har föreslagits ett område för hyresbostäder med 16 lägenheter inom kommunens fastighet 2:12. Norr därom har dessutom föreslagits 8 tomtplatser för friliggande hus i ett plan.

Friytor

All övrig mark inom planområdet har föreslagits som naturmark.

Befintligt strandskyddsområde för Nissan (100 m) upphävs inte utan kvarstår.

Vägar och trafik

En ny lokalgata från allmänna vägen avses anläggas för att trafikmata samtliga nytillkommande och befintliga bostäder.

Parkeringar

Inom tomten för flerbostadshus föreslås iordningställas 16 p-platser. Övrig erforderlig parkering avses ske inom tomtmark.

Teknisk försörjning

Samtliga enheter inom planområdet föreslås anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät vilket idag är framdraget till fastigheten Långaryd 7:1.


Befintlig elledning som korsar planområdet bör dras i ny sträckning utmed den allmänna vägen.

Falkenberg den 21 dec. 1987
plankonsult ab


Hans Törngren

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN

7.3 - 28.3 1988

Intygas: 

Detaljplan för
LÅNGARYDS PRÄSTGÅRD 2:12 M.FL.
inom Hylte kommun

88. -02 -11

86.12. -315.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen avses ske i kommunal regi. Flerbostadshusen planeras uppföras genom den kommunala bostadsstiftelsens försorg, medan tomtplatserna för friliggande hus försäljs till enskilda av kommunen.

Lekplats och parkering inom området för flerbostadshus ska iordningställas av bostadsstiftelsen.

Den nya lokalgatan liksom teknisk försörjning utbyggs av kommunen. Flyttning av elledningen regleras genom avtal mellan kraftbolaget och kommunen.

Huvudman för all Allmän plats-mark ska kommunen vara. Allmän plats-marken omedelbart väster om föreslagen bebyggelse inom Långaryd 2:12 avses bevaras som ängsmark.

När det gäller fastighetsbildningen med anledning av planförslaget kan avstyckningar i huvudsak ske från kommunens egen fastighet 2:12.

Långaryd 2:5 föreslås framdeles kunna delas i två fastigheter.

Genomförandetiden slutar den 30 juni 1998.

Falkenberg den 21 dec. 1987
plankonsult ab


Hans Törngren

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN

7.3 - 28.3 1988

Intygass

