

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-12:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Zofia Sarna (S) ersätter Carl Larsson (M), Karl-Gustav Lindbäck (KV) ersätter Lirim Mazreku (KV)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Siv Modée (bygg- och miljöchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Carolina Storberg (VA- och renhållningschef) §§89-95 Charlotte Karlsson (kostchef) §§89-96, §98 Isabel Said (ekonom) Fredrik Torstensson (kommunikatör) Linda Backsten (kommunsekreterare) Emma Eriksson (planarkitekt) §96 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §98 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §98 Anna Roos (oppositionsråd) §98 Nelly Jenbrant (verksamhetsutvecklare) §98 Emilia Gustafsson (planarkitekt) §98
Utses att justera	Martina Philip Carlsson (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§89-99
Underskrifter	Sekreterare Linda Backsten Ordförande Malin Thydén-Kärman (S) Justerande Martina Philip Carlsson (C)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-23
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign || **Utdragsbestyrkande**

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §89 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §90 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 10 månader
- §91 Remiss - Förslag om förändring av råd
- §92 Tilläggsanslag för utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022
- §93 Motion - Tillgängliga badplatser
- §94 Gatubelysningspolicy
- §95 Lokal trafikföreskrift Örnatorget
- §96 Samråd Parkstaden
- §97 Anmälan av delegeringsbeslut 2021
- §98 Information i kommande ärenden
- §99 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§89

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2021 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan samt beslutar att Martina Philip Carlsson (C) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§90

Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 10 månader

(2021 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2021 uppgår till 21 117 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2021 fått tilläggsbudget avseende:

<i>Avtal medfinansiering Trafikverket Gång och Cykelväg Torup</i>	<i>75 tkr</i>
<i>Justeringskapitalkostnader</i>	<i>-1 282 tkr</i>
<i>Belysningsanläggningen i Skateparken</i>	<i>70 tkr</i>

På grund av coronaviruset har riksdag och regering tillfälliga regler om ersättning för höga sjuklönekostnader som gäller till och med april 2021. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats 157 868 kr.

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för perioden januari till oktober visar en positiv avvikelse på 2 804 tkr i förhållande mot budget motsvarande period. Den positiva avvikelsen beror främst på mer bygglovsintäkter än budgeterat och lägre kostnader för bostadsanpassningar än budget för motsvarande period då få ansökningar har kommit in. Avvikelsen beror även på de interna verksamheterna lokalvårdsenheten och kostenheten som har haft lägre kostnader än budgeterat för perioden främst vad gäller personalkostnader och kostnader för livsmedel. För hela året prognostiseras en positiv avvikelse på 515 tkr (2,4 %). Detta beror främst på att delar av avvikelsen förväntas förbrukas främst inom de interna verksamheterna, fysisk och teknisk planering samt miljö- och hälsoskydd.

Utfallet för årets tio månader gällande Vatten och avlopp visar en positiv avvikelse på 700 tkr. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse på 520 tkr. Underskottet från 2020 på 1 806 tkr följer med till 2021 och om denna prognos kvarstår vid årets slut ger det resultatet – 1 286 tkr. Utfallet för avfallshanteringen efter tio månader visar en negativ avvikelse på ca 1 850 tkr. Sett på helår prognostiseras en negativ avvikelse på 1 747 tkr. Underskottet från 2020 på 2 460 tkr följer med till 2021 och om denna prognos kvarstår vid årets slut innebär det ett resultat på -4 207 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 15 920 tkr inklusive beslutade ombudgeteringar på 7 420 tkr. Prognosen för helåret uppgår till 14 998 tkr och innebär en positiv avvikelse på 922 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna avseende Vatten och avlopp uppgår till 18 843 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 2 843 tkr. Prognosen för helåret uppgår till 7 043 tkr vilket innebär en positiv avvikelse på 11 800 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Helårsbudgeten för investeringarna avseende avfallshanteringen uppgår till 2 124 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 984 tkr. Prognosen för helåret uppgår till 1 385 tkr vilket innebär en positiv avvikelse på 739 tkr.

Handlingar i ärendet

- §75 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 10 månader
- Tjänsteskrivelse- prognos efter tio månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter tio månader
- Handlingsplan avfallshantering efter tio månader
- Handlingsplan SBN efter tio månader
- Prognos SBN Drift efter tio månader
- Prognos SBN Investeringar efter tio månader
- Prognos SBN Investeringar VA efter tio månader
- Prognos SBN Investeringar Avfall efter tio månader
- Handlingsplan VA efter tio månader
- Prognos SBN Drift VA efter tio månader
- Prognos SBN Drift Avfallshantering efter tio månader

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§91

Remiss - Förslag om förändring av råd

(2021 SBN0197)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen förändring av råden.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 januari 2021, § 5, att tillsätta en demokratiberedning med uppdrag att genomföra en översyn och utvärdering av de politiskt sammansatta organen inför kommande mandatperiod.

Demokratiberedningen har föreslagit att folkhälsorådet och brottsförebyggande rådet slås samman till ett nytt gemensamt råd. Vidare föreslår beredningen att den politiska representationen i pensionärsrådet ska vara en ledamot och en ersättare från kultur- och folkhälsonämnden, samhällsbyggnadsnämnden, omsorgsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnderna ska själva utse sina representanter.

Kommunstyrelsen har den 5 oktober 2021, § 178, beslutat att skicka förslag till förändringar på remiss till nämnderna m.fl. med sista svarsdag den 1 december 2021.

Handlingar i ärendet

- §76 SBN AU Remiss - Förslag om förändring av råd
- Remiss förslag förändring av råd
- Remiss - Förslag om förändring av råd

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen förändring av råden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Demokratiberedningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§92

Tilläggsanslag för utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022

(2021 SBN0164)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos Kommunfullmäktige begära tilläggsanslag med 550 tkr för utbyggnad av Borabo återvinningscentral.

Beskrivning av ärendet

Va-renhållningsenheten planerar att bygga ut Borabo återvinningscentral 2022.

Utbyggnad av befintligt kallförråd krävs då elavfall enligt lag kräver väderskydd. (NFS 2018:11). Det finns även behov av att öka personalutrymmet med en entré.

En utbyggnad av återvinningscentralen medför dels att lagkrav på omhändertagande av elavfall uppfylls. Utbyggnaden bidrar även till förbättrad arbetsmiljö för driftspersonalen. Utbyggnaden av återvinningscentralen bedöms beräknas till 800 tkr. I projektet var 400 tkr avsatta varav det återstår 324 tkr efter kostnader för framtagande av ritningar och bygglovshanläggning. Avsatta medel erhöles för ett antal år sedan och priserna för tjänster och material har ökat och inte minst under pandemin. Detta föranleder behov av att hos kommunfullmäktige begära 550 tkr för att kunna genomföra utbygganden av Borabo återvinningscentral.

Handlingar i ärendet

- §77 SBN AU Begäran om tilläggsanslag – utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022
- Begäran om tilläggsanslag - utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos Kommunfullmäktige begära tilläggsanslag med 550 tkr för utbyggnad av Borabo återvinningscentral.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§93

Motion - Tillgängliga badplatser

(2021 SBN0071)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära investeringsmedel om 500 tkr för nya tillgänglighetsanpassade toaletter på Torups och Ibro badplatser.

Beskrivning av ärendet

Anna Roos (C) och Martina Philip Carlsson (C) lämnade i december 2020 in en motion om att alla kommunala badplatser skulle inventeras utifrån ett tillgänglighetsperspektiv samt att åtgärder för att göra de kommunala badplatserna tillgängliga tas fram, kostnadsberäknas och redovisas för berörd nämnd och kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige biföll motionen den 22 juni 2021, § 87, efter förslag från samhällsbyggnadsnämnden att bifalla motionen.

Park- och gatuchefen har tillsammans med representanter från Tillgänglighetsrådet inventerat de kommunala badplatserna Ibro, Unnaryd, Torup och Skärshult och en rapport har sammanställts. Rapporten visar att tillgängligheten är generellt god på badplatserna men en del åtgärdsbehov finns. De åtgärder som har varit möjliga inom befintlig budget har genomförts under året. De största bristerna och som det inte finns avsatta medel för är nya toalettbyggnader på Torups och Ibro badplatser. Kostnaden för nya tillgänglighetsanpassade toaletter uppgår till 500 tkr.

Handlingar i ärendet

- §78 SBN AU Åtgärder och kostnader för att tillgängliggöra de kommunala badplatserna
- Åtterrapporering tillgängliga badplatser
- 211028 Besiktning tillgänglighet badplatser Hyltekommun
- §87 KF Svar på motion angående tillgängliga badplatser
- §27 SBN Motion - Tillgängliga badplatser
- Motion - tillgängliga badplatser

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära investeringsmedel om 500 tkr för nya tillgänglighetsanpassade toaletter på Torups och Ibro badplatser.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§94

Gatubelysningspolicy

(2020 SBN0244)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ”Gatubelysningspolicy för Hylte kommun” på remiss till samhällsföreningarna samt hembygdsföreningarna i kommunen.

Svar ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 31 januari 2022.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ”Gatubelysningspolicy för Hylte kommun” då det saknas ett styrdokument för hantering av kommunens gatubelysningsnät. Samhällsbyggnadskontorets gata- och parkenhet har ansvar för drift/underhåll och investeringar på gatubelysningsnätet. Belysningsnätet har inventerats för att få en tydlig bild av vilka åtgärder och behov som behöver åtgärdas samt kostnaderna för detta. Det behövs dock en förankrad belysningspolicy för att kunna arbeta aktivt och effektivt med frågorna.

Samhällsbyggnadsnämnden vill ha synpunkter på förslaget till policy innan vidare politisk behandling och skickade denna på remiss till de kommunala nämnderna, råden, bostadsstiftelsen samt andra berörda myndigheter i beslut den 19 oktober 2021, § 81. I efterhand har konstaterats att remissen även bör skickas till samhällsföreningarna i kommunen för att få in deras synpunkter på förslaget.

Handlingar i ärendet

- Belysningspolicy
- Gatubelysningspolicy

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ”Gatubelysningspolicy för Hylte kommun” på remiss till samhällsföreningarna i kommunen. Svar ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 31 januari 2022.

Yrkande

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar att Gatubelysningspolicyn även skall gå på remiss till kommunens hembygdsföreningar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Bengt-Åke Torhalls tilläggsyrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Bengt-Åke Torhalls tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsföreningarna i Hylte kommun

Hembygdsföreningarna i Hylte kommun

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§95

Lokal trafikföreskrift Örnatorget

(2021 SBN0228)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta kontorets förslag till lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Örnatorget mellan klockan 20.00 och 06.00. Föreskriften gäller omgående.

Föreskriften beslutas med stöd av 10 kap 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Beskrivning av ärendet

I trafikförordningen finns de regler som bestämmer hur vi ska uppträda och parkera i trafiken. Dessa regler är generella - de gäller likadant i hela landet både på vägar och i terrängen. Utöver de generella trafikreglerna finns det lokala trafikföreskrifter (LTF) som informerar om de särskilda trafikregler som gäller i respektive kommun och bara inom ett begränsat område eller på en särskild plats. De kan utfärdas för t ex parkering, hastighetsbegränsningar, parkeringsförbud och i de flesta fall visas trafikregeln med uppsatta vägmärken. Lokala trafikföreskrifter beslutas av länsstyrelsen, kommunen eller Trafikverket beroende på föreskriftens innehåll och platsen där den ska gälla. Kommunen beslutar om lokala trafikföreskrifter inom tätbebyggt område och för vägar där kommunen är väghållare.

Samhällsbyggnadskontoret har fått klagomål från boende kring Örnatorget i Hyltebruk om att torget är en samlingsplats på kvällar och nätter för motorburen ungdom och att detta upplevs som mycket störande. I syfte att begränsa möjligheten att använda torget som samlingsplats föreslår kontoret att det blir förbud mot att köra in med fordon på torget mellan klockan 20.00 och 06.00. Polisen är vidtalad och tillstyrker förslaget.

Handlingar i ärendet

- Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Örnatorget

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta kontorets förslag till lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Örnatorget mellan klockan 20.00 och 06.00. Föreskriften gäller omgående.

Föreskriften beslutas med stöd av 10 kap 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Yrkande

Martina Philip Carlsson (C) yrkar att ärendet skall bordläggas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Malin Thydén-Kärman (S) yrkar att ärendet skall beslutas i dag i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ajournering: 08:30 - 08:40

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet skall avgöras idag. Ordförande finner att ärendet skall avgöras idag.

Ordförande ställer sedan Martina Philip Carlssons yrkande om att bordlägga ärendet mot samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Reservation

Martina Philip Carlsson (C) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslutet skickas till

Polismyndigheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§96

Samråd Parkstaden

(2020 SBN0196)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt förslagen på revideringar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-22 § 65 att godkänna planförslaget för Parkstaden, Västra Hylte 1:211 m.fl. för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådet har pågått under tiden 2020-10-06 till 2020-10-30. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, kommunhusets entré, Storgatan 8, Hyltebruk och dels på samhällsbyggnadskontoret. Planförslaget har vidare annonserats i Hallandsposten, och brev med information och planhandlingar har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av Metria, samt till myndigheter m.fl. enligt en särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har 24 yttranden kommit in. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas.

Handlingar i ärendet

- §79 SBN AU Detaljplan för Parkstaden, Västra Hylte 1:211 m.fl. (Hyltebruk) - godkännande av samrådsredogörelse
- Tjänsteskrivelse samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse Parkstaden
- GDPR variant Samrådsredogörelse Parkstaden

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt förslagen på revideringar.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§97

Anmälan av delegeringsbeslut 2021

(2021 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut november 2021
- Delegationsbeslut miljö oktober 2021
- Lovärenden okt SBN
- Ärendelista bostadsanpassning okt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§98

Information i kommande ärenden

(2021 SBN0008)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Anna Roos (C) får närvara under ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Stab

- Resultat- och ekonomisk plan 2022–2025 (REP)
- Ombudgeteringar 2021-2022
- Intern kontrollplan 2022
- Revisionens granskning av entreprenadinköp – återrapportering
- Revidering av delegeringsordning
- Sammanträdestider 2022

Gata och park

Samförläggning och modernisering av Fröslida gatubelysningsnät

Bygg- och miljöenheten

Tillsynsärenden

Örnabäckshult 1:14 – Åtgärdsföreläggande med vite
Örnabäckshult 1:184 – Åtgärdsföreläggande med vite
Väcknared 1:61 – Rivningsföreläggande med vite
Gustavsberg 1:2 – Rivningsföreläggande med vite
Linnås 1:12 – Rivningsföreläggande med vite
Staffansbo 1:19 – Rivningsföreläggande med vite

Sanktionsavgift

Unnaryd 2:14 – Olovligt byggande uppförd mur
Energi
Energirådgivning 2022

Detaljplan

Västra Hylte 3:13 (kyrkan) – Godkännande av granskningsutlåtande, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan Linnås 1:9 (Landeryds skola)

Övrigt

Redovisning av Hylte kommuns skogsinnehav

Utbildnings av bygglovsprocessen

Projekt förfallna hus

Information miljö

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden, 2022 – 2024

Tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden, 2022–2024

Kontrollplan, Livsmedel 2022 – 2024

Tillsynsplan, alkohol och tobak 2022 – 2024

Handlingar i ärendet

- information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§99

Övriga frågor och meddelanden

(2021 SBN0009)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- §81 SBN AU Övriga frågor och meddelanden
- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- §177 KS Begäran om Covidmedel
- statistik-KIA-SBK-oktober

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av meddelanden.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad