

Tillväxtutskott

Plats och tid	Hörsalen kl. 13:00-14:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Malin Thydén-Kärrman (S) (1:e vice ordförande), Lisa Mogren (V), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Tove Olsson (utvecklings- och hållbarhetschef) Cecilia Zryd (hållbarhetsstrateg) Erik Wikström (sekreterare) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Camilla Johansson (näringslivsutvecklare) Lars Tingsmark (ekonomichef)
Utses att justera	Stina Isaksson
Justeringens plats och tid	Centrumhuset , 2021-08-17
Protokollet omfattar	§§34-41

Underskrifter	Sekreterare	
	Erik Wikström	
	Ordförande
	Ronny Löfquist	
	Justerande
	Stina Isaksson	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxtutskott		
Sammanträdesdatum	2021-08-17		
Datum för anslags uppsättande	2021-08-17	Datum för anslags nedtagande	2021-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §34 Val av justerare
- §35 Godkännande av ärendelista
- §36 Information och rapporter
- §37 Remissvar – Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021 - 2028
- §38 Remissvar – Fördjupad översiktsplan, Värnamo stad
- §39 Remissvar – Fördjupad översiktsplan, Falkenbergs stad
- §40 Begäran om planbesked – Detaljplan del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd
- §41 Handlingsplan för förorenade områden

Tillväxtutskott

§34

Val av justerare

(2021 KS0018)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Stina Isaksson (SD) ska justera protokollet tillsammans med ordföranden Ronny Löfquist (S).

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§35

Godkännande av ärendelista

(2021 KS0019)

Beslut

Tillväxtutskottet godkänner ärendelistan.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§36

Information och rapporter

(2021 KS0020)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Information

Northvolt (Camilla Johansson)

Bostadsmarknadsanalys 2021 (Tove Olsson)

Stråkutredning (Camilla Johansson)

Detaljplan Kinnared (Tove Olsson) Mer information vid ett senare tillfälle.

Handlingar

Bostadsmarknadsanalys Halland 2021

Slutrapport stråkutredningen

Beslut om ny energi- och klimatstrategi Halmstad

Kollektivtrafikplan 2022-2024 beslutad version 18 juni 20

Stråkutredning Halmstad-Hyltebruk 2021-2028

Handlingar i ärendet

- Föredragningslista TU 17 augusti
- Beslut-201900492-KS-§ 60
- Bostadsmarknadsanalys 2021
- Kollektivtrafikplan 2022 – 2024 beslutad version 18 juni 2021
- Stråkutredning Halmstad-Hyltebruk 210622

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§37

Remissvar – Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021 - 2028

(2021 KS0219)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att anta förslag till yttrande och överlämna det till Region Halland.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har tagit fram en remissversion av Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021-2028 och gett bl.a. Hylte kommun möjlighet att lämna inspel på denna. Regionens avsikt är att:

"...ta fram en strategi som riktar halländsk genomförandekraft mot vårt gemensamma mål om hållbar tillväxt för Halland."

Strategin innehåller förutom mål, strategiska områden och prioriteringar också omvärldsbevakning och ett avsnitt om uppföljning av strategin.

Kommunledningskontoret har formulerat ett förslag till yttrande där synpunkterna på strategin har samlats under de tre rubrikerna:

- Samhällsutmaningen och möjligheterna för regionen behöver tydliggöras i strategin
- Struktur och sammanhang bör följa nationella strategier och vara drivande
- Regionens roll - tydlighet om vem som gör vad i arbetet är viktigt

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissvar Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021 - 2028
- Yttrande avseende Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021-2028
- Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021-2028
- Remiss - Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021-2028

Beslutet skickas till

Region Halland

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§38

Remissvar – Fördjupad översiktsplan, Värnamo stad

(2021 KS0254)

Beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att skicka protokollsutdraget som yttrande till Värnamo kommun.

Beskrivning av ärendet

Värnamo stad växer och planerar även i fortsättningen att växa. Det gör det extra viktigt att ha en aktuell plan för hur utvecklingen av bebyggelse, mark- och vattenområden ska ske.

Kommunens gällande fördjupning för staden är från 2006 och bedöms inte längre vara aktuell. Ett förslag till ny fördjupning har därför tagits fram.

Planförslaget har samråtts under hösten 2020 och cirka 50 synpunkter har inkommit. Nu har planförslaget omarbetats och ett nytt tillfälle ges att inkomma med synpunkter men även för att granska hur synpunkterna från samrådet har beaktats.

Granskningstiden är satt mellan 2021-05-24 och 2021-08-23, och förslaget kommer att finnas fysiskt tillgängligt på stadsbiblioteket, i stadshusets foajé, på FIGY-gymnasium och på Värnamo simhall. Handlingarna hittar ni även på kommunens webb-plats, kommun.varnamo.se/fordjupningvarnamostad, där det också finns en tillgänglig webbversion och en digital karttjänst.

Hylte kommun har fått förlängd svarstid till 2021-09-03.

Hylte kommun har tagit del av handlingarna till fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad och har inget att erinra. Planområdet gränsar inte till Hylte kommun, och bedöms inte heller på annat sätt påverka kommunen genom exempelvis kollektivtrafikförbindelser, viktiga vägar/ väganslutningar, serviceutbyte med mera. Inga mellankommunala intressen med Hylte kommun omnämns i planen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissvar - Fördjupad översiktsplan, Värnamo stad
- Kungörelse om granskning av fördjupning av översiktsplanen, Värnamo stad

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Värnamo stad

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§39

Remissvar – Fördjupad översiktsplan, Falkenbergs stad

(2021 KS0255)

Beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att skicka protokollsutdraget som yttrande till Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Det övergripande syftet med förslaget till fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad är att vara en del i att uppfylla kommunens vision om att växa för en hållbar framtid samt kommunens tre övergripande mål. Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad preciserar, konkretiserar och tydliggör också den strukturbild och de strategier som är fastställda i kommunens översiktsplan, ÖP 2.0.

Samrådstiden pågår under tiden 17 maj– 20 juli 2021. Handlingarna och kartor finns digitalt på kommunens webbplats: <https://vaxer.falkenberg.se>.

Hylte kommun har fått förlängd svarstid till 2021-08-31.

Hylte kommun har tagit del av handlingarna till fördjupning av översiktsplanen för Falkenbergs stad och har inget att erinra. Planområdet gränsar inte till Hylte kommun, och bedöms inte heller på annat sätt påverka kommunen genom exempelvis kollektivtrafikförbindelser, viktiga vägar/ väganslutningar, serviceutbyte med mera. Inga mellankommunala intressen med Hylte kommun omnämns i planen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissvar - Fördjupad översiktsplan, Falkenbergs stad
- Kungörelse - Förslag till fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad, Falkenbergs kommun - samrådsremiss

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Falkenbergs kommun

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§40

Begäran om planbesked – Detaljplan del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd

(2021 KS0299)

Beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen bevilja positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Linnås 1:9 m.fl. Primärt tillämpas ett utökat förfarande vid detaljplanearbetet, men kan komma att ändras till standardförfarande om villkoren för det planförfarandet är tillräckliga.

Detaljplanen planeras antas under 2022.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd avseende ny skola i Landeryd.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger planbesked gällande ny detaljplan för planläggning av fastigheten del av Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd avseende ny skola i Landeryd. En sammanlagd yta om ca. 8 500 – 9 000 m². Nuvarande yta för befintlig skola på fastigheten Linnås 1:43 är 6 245 m².

Gällande detaljplan, nr. LA 526 – Åkershult 2:9 m.fl. (-93) medger över aktuellt område kvartersmark för bostäder (dessförinnan idrott) och område av allmän plats, natur med lek och skydd mot störning. En del av dp nr 500 berörs i aktuellt planområde, då en del av lokalgatan, Movägen, anger område av allmän plats, park eller plantering. Detta område kommer att utgöras av lokalgata i den nya detaljplanen.

Fastigheten är idag obebyggd kvartersmark för bostäder och naturområde och utgörs av en klippt grönyta.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Detaljplan Linnås 1:9 m.fl. i Landeryd

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

Tillväxtutskott

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

§41

Handlingsplan för förorenade områden

(2021 KS0304)

Beslut

Tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå att anta föreslagen Handlingsplan för förorenade områden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att anta en handlingsplan för förorenade områden enligt nedanstående beskrivning och har lämnat ärendet vidare till tillväxtutskottet för fortsatt beredning inför antagande i kommunfullmäktige.

Tillsynsmyndigheten över kommunens arbete med förorenade områden är Länsstyrelsen i Hallands län. Länsstyrelserna bedömer att det krävs ett mer strategiskt och aktivt arbete av kommunerna med de förorenade områden och då särskilt med egeninitierad tillsyn av prioriterade förorenade områden (riskklass 1 och 2), för att kunna uppnå det nationella miljömålet giftfri miljö. De har också satt upp ett delmål som innebär att alla områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön ska vara åtgärdade till år 2050.

Föreliggande handlingsplan har tagits fram i syfte att vara ett vägledande dokument i kommunens hantering av arbetet med förorenade områden. Handlingsplanen innehåller mål för arbetet, en strategi för hur arbetet ska genomföras och en aktivitetslista som syftar till att få fram en prioriteringsordning för i vilken ordning som områden behöver åtgärdas. Vidare innebär ett mer strategiskt och aktivt arbete att kunskapen om de prioriterade förorenade områdena ökar så att de kan åtgärdas i större utsträckning än idag. Detta medför i sin tur att:

- människors hälsa och miljön skyddas från exponering och spridning av föroreningar,
- föroreningarna kan hanteras mer effektivt och hållbart i den fysiska planeringen,
- behovet av resurser och kompetens för arbetet tydliggörs för beslutsfattare.

I Hylte kommun har följande prioriteringsgrunder bedömts vara mest relevanta:

1. Objekt med riskklass 1
2. Objekt med riskklass 2
3. Nedlagda deponier där kommunen är verksamhetsutövare
4. Objekt som ännu inte är inventerade eller riskklassade

För att kunna nå uppsatta kommunala mål och därmed arbeta aktivt med att nå miljömålet giftfri miljö kommer Hylte kommun att arbeta enligt följande strategi.

Tillväxtutskott

- Bygg- och miljöenheten ska öka andelen egeninitierad tillsyn jämfört med nuläget.
- Kommunens berörda handläggare inom området ska få tillgång till utökad kompetens inom förorenade områden.

- Kommunen ska öka kunskapen om föroreningsituationen för objekt i riskklass 1 och 2 genom att översiktliga undersökningar utförs för dessa objekt.
- Kommunen ska inom rimlig tid inventera de objekt som saknar riskklassning.
- Bygg- och miljöenheten handlägger inkomna anmälningar och annan händelsestyrd tillsyn med tillräckliga resurser.
- Kommunen ska prioritera arbetet med nedlagda deponier där kommunen är verksamhetsutövare

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Handlungsplan för förorenade områden
- §50 SBN Handlungsplan - Förorenade områden
- Tjänsteskrivelse - Handlungsplan Förorenade områden
- Handlungsplan för Förorenade områden inkl bilagor

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad