

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-11:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Lirim Mazreku (KV), Christer Johansson (M) ersätter Carl Larsson (M), Karl-Gustav Lindbäck (KV) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Zofia Sarna (S) Ray Alexen (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Philip Norrman (nämndsekreterare) Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Siv Modée (Bygg- och miljöchef) Isabel Said (ekonom) Fredrik Torstensson (kommunikatör) Charlotte Karlsson (kostchef) Cecilia Zryd (VA- och renhållningschef) Fredrik Avenstam (Verksamhetsutvecklare) §20 Emma Ericsson (Planarkitekt) §20 Emilia Gustafsson (Planarkitekt) §20 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §20 Carl-Henrik Sölvinger (EY) §20 Ingemar Steneteg (Ordförande i revisionen) §20 Ove Gustafsson (vice ordförande i revisionen) §20 Kristina Johansson (ledamot i revisionen) §20 Bo Brandt Nielsen (ledamot i revisionen) §20 Stigert Winterquist (ledamot i revisionen) §20

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Philip Norrman
	Ordförande .....
	Malin Thydén-Kärman (S)
	Justerande .....
	Christer Johansson (M)

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2022-03-23

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Samhällsbyggnadsnämnden

**Utses att justera**                      Christer Johansson (M)

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar**                §§13-21

---

**Justerandes sign** |

| **Utdragsbestyrkande**

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §13 Godkännande av ärendelista och val justerare
- §14 Svar granskningsversion - riktlinjer för avfallshantering i Halmstads kommun
- §15 Miljöteknisk markundersökning av Gammalsbo avfallsanläggning
- §16 Inkomna remissvar på förslag till Gatubelysningspolicy för Hylte kommun
- §17 Begäran medel gata- och parkenheten
- §18 Tjänsteskrivelse – Strandskyddsdispens Hylteberg
- §19 Anmälan av delegeringsbeslut
- §20 Information i kommande ärenden
- §21 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§13

## **Godkännande av ärendelista och val justerare**

(2022 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Christer Johansson (M) att tillsammans med Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§14

## **Svar granskningsversion - riktlinjer för avfallshantering i Halmstads kommun**

(2021 SBN0166)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra i ärendet.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen i Halmstad beslutade den 25 januari att godkänna granskningsförslag på riktlinjer för avfallshantering i Halmstads kommun och skicka ut dess för granskning hos berörda nämnder, bolag och myndigheter. Hylte kommun ges i detta sammanhang möjlighet att lämna yttrande över förslaget.

### **Handlingar i ärendet**

- §15 SBN AU Svar granskningsversion - riktlinjer för avfallshantering i Halmstads kommun
- Svar granskningsversion- riktlinjer för avfallshantering
- KF riktlinjer för avfallshantering - granskningsversion Remiss Halmstads kommun granskningsversion avfallsföreskrifterna
- KF riktlinjer för avfallshantering - granskningsversion Remiss Halmstads kommun granskningsversion avfallsföreskrifterna
- Missiv - Remiss Halmstads kommun granskningsversion avfallsföreskrifterna
- Beslut-202100231-KS-§ 9.- Remiss Halmstads kommun granskningsversion avfallsföreskrifterna

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens har inget att erinra i ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Halmstads kommun

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§15

## Miljöteknisk markundersökning av Gammalsbo avfallsanläggning

(2021 SBN0128)

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar till länsstyrelsen i Hallands län rapporten Mifo fas 2 Gammalsbo AFA, miljöteknisk markgeoteknisk markundersökning, Hästhult 3:10 (tidigare Gammalsbo 1:11) samt framtaget kontrollprogram.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt va-renhållningsenheten att framta en planering samt en kostnadsberäkning av städning av större synligt avfall.

### Beskrivning av ärendet

En nedlagd deponi avser ett avfallsupplag som inte längre är i drift och kan ge en negativ påverkan på människors hälsa och miljön genom spridning av föroreningar.

Under 2015 genomförde Länsstyrelsen tillsammans med Hylte kommun ett projekt som gick ut på att registrera, inventera och riskbedöma nedlagda deponier, med hänsyn till förorenad mark. Projektet redovisades i rapporten ”Invertering av nedlagda deponier i Hylte kommun 2015-10-29”. Deponierna har klassificerats i fyra riskklasser varav riskklass 1 innebär mycket stor risk för människa och miljö. Gammalsbo deponi tillskrevs i detta sammanhang en riskklass 1.

Kommunerna har ett ansvar att riskklassificera de nedlagda deponierna enligt MIFO-metoden och för de deponier där kommunen själv varit verksamhetsutövare ska planen även innehålla uppgifter om planerade och vidtagna åtgärder för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2017 (SBN§82) om en handlingsplan för de totalt 14 deponier som inventerats av länsstyrelsen som beskriver i vilken ordning nämnden avser arbeta med respektive avslutad deponi.

Fastigheten Hästhult 3:10 (tidigare Gammalsbo 1:11) är en stor fastighet belägen i Hylte kommun. Deponin omfattar ett område om ca **1,7 hektar** och har varit aktiv i ca 50 år from 1940-talet.

Utredningen av Gammalsbo AFA påvisar att spridningsförutsättningar i mark och grundvatten har bedömts som stora baserat på fältobservationer samt uppmätta halter. Dock har inga förhöjda halter påträffats i grundvattenrör en liten bit utanför deponin.

Bedömningen är utifrån detta att förorening sprids med grundvattnet till utkanterna av deponin men sedan inte har tagit sig vidare.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Det är svårt att säga om föroreningarna med tiden kommer att spridas till de yttre grundvattenrören eller inte vilket föranleder behov av att via ett kontrollprogram följa utvecklingen i området över tid.

Utredningen gör även gällande att det vore fördelaktigt att genomföra en ytstädning av området för att på det sättet minska mängden lakvatten.

**Handlingar i ärendet**

- §16 SBN AU Miljöteknisk markundersökning av Gammalsbo avfallsanläggning
- Miljöteknisk markundersökning av Gammalsbo avfallsanläggning
- Bilaga 6 Kontrollprogram Gammalsbo 2022

**Förslag till beslut**

2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar till länsstyrelsen i Hallands län rapporten Mifo fas 2 Gammalsbo AFA, miljöteknisk markgeoteknisk markundersökning, Hästhult 3:10 (tidigare Gammalsbo 1:11) samt framtaget kontrollprogram.
3. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt va-renhållningsenheten att framta en planering samt en kostnadsberäkning av städning av större synligt avfall.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Hallands län

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§16

## Inkomna remissvar på förslag till Gatubelysningspolicy för Hylte kommun

(2020 SBN0244)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta "Gatubelysningspolicy för Hylte kommun" med justeringen att punkten Kommunen sätter inte upp offentlig belysning på privat mark eller längs enskilda eller privata vägar (sidan 3) stryks från den föreslagna Gatubelysningspolicyn, samt upphäva "Bidragsregler för vägbelysning utanför tätort" beslutade år 2000.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till *Gatubelysningspolicy för Hylte kommun*. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2021, § 81, samt den 23 november 2021, § 94, att skicka policyn på remiss till de kommunala nämnderna, råden, bostadsstiftelsen, andra berörda myndigheter, samhällsföreningarna och hembygdsföreningarna i kommunen. Remissvaren skulle vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 31 januari 2022.

Under remisstiden har det inkommit remissvar från kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och folkhälsonämnden, omsorgsnämnden, Trafikverket, Region Halland (Lokal nämnd), Kommunala pensionärsrådet, Hylte hembygdsförening samt Folkhälsorådet och BRÅ.

Efter genomgång av inkomna remissvar föreslår samhällsbyggnadskontoret mindre korrigeringar i policyn vilka är markerade med rött resp överstruken text i förslag till policy.

### Handlingar i ärendet

- §18 SBN AU Inkomna remissvar på förslag till Gatubelysningspolicy för Hylte kommun
- Yttrande Hylte hembygdsförening - ny gatubelysningspolicy Hylte kommun
- Yttrande från Trafikverket - ny gatubelysningspolicy Hylte kommun
- Remissvar Gatubelysningspolicy FHR och BRÅ
- Remiss Gatubelysningspolicy - Yttrande från BUN §108
- Yttrande från kommunstyrelsen §249 -Gatubelysningspolicy Hylte kommun
- Yttrande från KFN §128 - Remiss gatubelysningspolicy
- Yttrande Region Halland - Remiss, Gatubelysningspolicy för Hylte kommun
- Yttrande över från omsorgsnämnden över ny gatubelysningspolicy i Hylte kommun, §91
- Yttrande från KPR gällande ny gatupolicy §17 KPR



Samhällsbyggnadsnämnden

- Remissvar BRÅ och Folkhälsorådet Gatubelysningspolicy

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta "Gatubelysningspolicy för Hylte kommun" med justeringen att punkten Kommunen sätter inte upp offentlig belysning på privat mark eller längs enskilda eller privata vägar (sidan 3) stryks från den föreslagna Gatubelysningspolicyn, samt upphäva "Bidragsregler för vägbelysning utanför tätort" beslutade år 2000.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§17

## Begäran medel gata- och parkenheten

(2022 SBN0038)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anholder hos kommunstyrelsen om 800 tkr i utökad driftbudget för att stärka bemanningen inom gata- och parkenheten.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontorets gata- och parkenhet har ett omfattande uppdrag men nuvarande bemanning är inte tillräcklig för att klara uppdraget. Uppdraget omfattar förutom det arbete som utförs i den offentliga miljön i form av gräsklippning, snöröjning, avhjälpande av felanmälan osv. också myndighetsutövning, trafikfrågor, upphandling m.m. Bemanningen utgörs idag av enhetschef 1,0 tjänst, projektledare 0,5 tjänst, gruppleddare 1,0 tjänst (arbetar tillika i driften), parkarbetare 2,0 tjänst samt fordonssamordnare 1,0 tjänst – totalt 5,5 tjänster. Dock frångår 0,8 tjänst parkarbetare för arbete på Örnvallen för Hyltebostäders räkning.

Enheten har haft omfattande korttidsfrånvaro och sedan hösten 2021 även långtidsfrånvaro på enhetschefsrollen. Frånvaron bottnat i arbetsmiljöproblem som i första hand kan kopplas till stress på grund av den sårbara organisationen med få medarbetare och ett omfattande uppdrag. Läget är djupt oroande och samhällsbyggnadskontoret ser att bemanningen måste öka om enheten ska ha en chans att klara sitt uppdrag och erbjuda sina anställda en god arbetsmiljö.

Kommunen är i ett expansivt läge med flera detaljplaner och exploateringsprojekt på gång. Gata- och parkenheten är en viktig part i genomförandet av dessa projekt och oftast utmynnar de dessutom i områden/allmän platsmark som ska hanteras löpande inom driften. Under åren har det tillkommit driftprojekt som ett resultat av olika investeringsprojekt men utan att det har tillförts medel till driften. Några av de större projekten som har medfört merkostnader är t.ex. Skateparken, Vegas Äng och Gästabudsparken.

Det finns också ett stort intresse från medborgare och besökare att den offentliga miljön är inbjudande och att parker, lekplatser, badplatser m.m. sköts, utvecklas och hålls fina.

Samhällsbyggnadskontoret anholder mot bakgrund av ovanstående att driftbudgeten för gata- och parkenheten utökas med 800 000 kronor/år för att anställa en parkarbetare till och utökad tjänsten som projektledare från halv- till heltidstjänst.

### Handlingar i ärendet

- §19 SBN AU Begäran medel gata- och parkenheten

Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anholder om 800 tkr i utökad driftbudget för att stärka bemanningen inom gata- och parkenheten.

### Yrkande

Christer Johansson (M) yrkar att beslutet omformuleras till följande: *Samhällsbyggnadsnämnden anholder hos kommunstyrelsen om 800 tkr i utökad driftbudget för att stärka bemanningen inom gata- och parkenheten.*

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§18

## Tjänsteskrivelse – Strandskyddsdispens Hylteberg

(2022 SBN0037)

### Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808), MB, medges för nybyggnad av 4 glampingtält, 1 stretchtält och en toalett med stöd av 7 kap 18 b § MB.

Som särskilt skäl vid prövningen om dispens från strandskydd tillämpas 7 kap 18 d §§ miljöbalken (1998:808) MB, då den planerade fastigheten är inom ett så kallat LIS-område, landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge, i enlighet med 7 kap. 18 e § i MB.

En sådan fri passage som anges i 7 kap 18 f § miljöbalken säkerställs för allmänhetens fria passage mellan byggnationen och strandlinjen samt bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### Villkor

Dispensen omfattar bara den yta tälten och toaletten upptar, vilket markerats på fastighetskartan. Sedvanlig hänsyn tas till friluftslivet; strandzoner och befintliga strövstigar måste till exempel förbli tillgängliga för allmänheten i enlighet med 7 kap. 18 f § MB.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till samhällsbyggnadskontoret 2022-02-02. Ansökan avser dispens från strandskyddet för 4 glampingtält, ett stretchtält och en toalett.

Platsen för planerad byggnation är inom område där strandskydd råder enligt 7 kap. 13-14 §§ MB, vid sjön Kroksjön norr om Unnaryd. Enligt Hylte kommuns översiktsplan omfattas fastigheten av ett LIS-område, LIS 17, Kroksjön.

Strandskyddsdispens har sökts för 4 glampingtält inom samma LIS-område tidigare och Hylte kommun beslutade att bevilja dispens (diarienum: PBE 2021-13). Länsstyrelsen upphävde detta beslut bland annat med anledning av att LIS-området inte omfattar uddar (ärendenum: 526-2332-21). Tre av glampingtälten skulle i det ärendet placeras på en udde.

### Gällande planförhållanden

- Utanför planlagt område.
- I Översiktsplanen är fastigheten inom utredningsområde med särskilt värdefull naturmiljö. Enligt översiktsplanen handlar det om naturmiljöer som identifierats som särskilt värdefulla i naturvårdsinventeringen och som kan innehålla särskilda naturvärden.
- Enligt Hylte kommuns nya översiktsplan (KS0087) är platsen för tälten inom LIS-17, ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Samhällsbyggnadsnämnden

### Handlingar i ärendet

- §22 SBN AU Tjänsteskrivelse – Strandskyddsdispens Hylteberg
- Tjänsteskrivelse - Strandskyddsdispens Hylteberg xx
- Toalett ritning
- Situationsplan Hylteberg
- Ritning glampingtält 2
- Ritning galmpingtält
- Redovisning Hylteberg
- Planritning glampingtält
- Ansökan Hylteberg

### Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808), MB, medges för nybyggnad av 4 glampingtält, 1 stretchtält och en toalett med stöd av 7 kap 18 b § MB.

Som särskilt skäl vid prövningen om dispens från strandskydd tillämpas 7 kap 18 d §§ miljöbalken (1998:808) MB, då den planerade fastigheten är inom ett så kallat LIS-område, landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge, i enlighet med 7 kap. 18 e § i MB.

En sådan fri passage som anges i 7 kap 18 f § miljöbalken säkerställs för allmänhetens fria passage mellan byggnationen och strandlinjen samt bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### Villkor

Dispensen omfattar bara den yta tälten och toaletten upptar, vilket markerats på fastighetskartan. Sedvanlig hänsyn tas till friluftslivet; strandzoner och befintliga strövstigar måste till exempel förbli tillgängliga för allmänheten i enlighet med 7 kap. 18 f § MB.

### Beslutet skickas till

Forest Tribe AB, sökanden  
Länsstyrelsen i Halland

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§19

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

(2022 SBN0004)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som tagits sedan senaste sammanträdet med nämnden.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Anmälan delegationsbeslut
- Miljöärenden feb 2022
- Lovärenden februari
- Bygg och miljöavdelningen

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§20

## Information i kommande ärenden

(2022 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### Stab

- Information om IT-säkerhet och lösenordsbyte (Fredrik Avenstam Henrik Essbjörn)
- Revisionen – Granskning av ärendehantering inom myndighetsutövning (endast information, kl. 09.00)
- Information - Matsvinn (Charlotte Karlsson)
- Information – Avfallsekonomi (Isabel Said)

#### Plan och bygg

- Femsjö 1:11 - bygglov för solceller (Siv)
- Örnabäckshult 1:184 Rättelseföreläggande med vite, ta bort de olovligt byggda lägenheterna. (Lina Lindespång).
- Örnabäckshult 1:184 Rättelseföreläggande med vite, upphöra med bilverkstaden, något bygglov kan inte medges då det strider mot detaljplan. (Lina Lindespång).
- Örnabäckshult 1:184 Rivningsföreläggande med vite, rivning av det rosa huset. (Lina Lindespång).
- Detaljplan Kambo 1:26 m.fl beslut om samråd (Emilia Gustafsson)
- Detaljplan Unnaryd 4:57 – Beslut om samråd (Emma Ericsson)
- Detaljplan Linnås 1:19 m.fl. (Emilia Gustafsson)

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden
- Slutlig rapport ärendehantering myndighetsutövning 211203

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### Beslutet skickas till

-

#### Paragrafen är justerad





Samhällsbyggnadsnämnden

§21

## Övriga frågor och meddelanden

(2022 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Diagram
- Sammanställning 2022 (avser 2021) Västra Götaland - Halland
- statistik-KIA-SBK-februari
- nya jobb sbn feb
- Slutlig rapport ärendehantering myndighetsutövning 211203
- Protokoll Lokala Brottsförebyggande rådet och Lokala Folkhälsorådet, 2022-02-17

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad