

Samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Hyltebruk kl. 08:00-10:30 |
| Beslutande ledamöter | Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Lirim Mazreku (KV), Christer Johansson (M) ersätter Carl Larsson (M), Karl-Gustav Lindbäck (KV) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Kjell Larsson (S) Ray Alexen (SD) |
| Övriga närvarande | Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Siv Modée (Bygg- och miljöchef) Philip Norrman (Nämndsekreterare) Charlotte Karlsson (Kostchef) Cecilia Zryd (VA- och renhållningschef) Emma Eriksson (Planarkitekt) §§49-50, §56 Lars Tingsmark (Ekonomichef) §§45-50, §56 Ann Backsten (Lokalvårdschef) Julia Roth (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §51 Patrik Jigsved (Naturvårdsutvecklare/miljöinspektör) §52 Susanne Bengtsson (Abonnentingenjör) §56 Kerstin Jonasson (Stora Enso) §56 |
| Utses att justera | Johnny Winther (SD) |
| Justeringens plats och tid | |
| Protokollet omfattar | §§45-57 |

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Underskrifter | Sekreterare |
| | Philip Norrman |
| | Ordförande |
| | Malin Thydén Kärrman (S) |
| | Justerande |
| | Johnny Winther (SD) |

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-06-22**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset
Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §45 Godkännande av ärendelista och val justerare
- §46 Svar på granskning av prissättning av tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsyn
- §47 Begäran om tilläggsanslag – utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022
- §48 Förändring av gatubelysning i Torup
- §49 Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.
- §50 Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryd skola) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.
- §51 Återkallelse av försäljningstillstånd
- §52 Svar på motion angående att återskapa natur i Hylte kommun
- §53 Svar på motion om stärk trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter
- §54 Svar på motion om så kallade "lucktomter"
- §55 Anmälan av delegeringsbeslut
- §56 Information i kommande ärenden
- §57 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§45

Godkännande av ärendelista och val justerare

(2022 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Johnny Winther att tillsammans med Malin Thydén Kärrman justera protokollet.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§46

Svar på granskning av prissättning av tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsyn

(2022 SBN0095)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta denna tjänsteskrivelse som svar till revisionen.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Hylte kommun har revisorerna granskat kommunens tillsynsverksamhet kopplat till miljö-, livsmedel-, alkohol och tobakslagstiftningarna. Syftet med granskning var att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden och tillsynsnämndens beredning av taxor är tillräckligt. Vilket har resulterat i en granskningsrapport.

Revisionens sammanfattande bedömning är att samhällsbyggnadsnämnden och tillsynsnämndens beredning av taxor är tillräcklig. Nämnderna har upprättat behovsbedömningar och tillsynsplaner vilka ligger till grund för taxan.

De framför i granskningen att nämnderna bör stärka uppföljningen av kostnadstäckningsgraden, med syfte till att på ett mer detaljerat sätt följa hur väl intäkter från avgifterna täcker kostnader för tillsynsarbete. De framför vidare att som problematiskt att nämnderna inte har tillräcklig personalkapacitet för att genomföra tillsyn i enlighet med tillsynsplanerna. Deras bedömning är att nämnden specifikt bör följa upp vilka konsekvenser detta haft på verksamheten.

Mot bakgrund av ovan, rekommenderas:

- Säkerställa att uppföljning tillsynsavgifters kostnadstäckningsgrad genomförs under året i enlighet med planerad aktivitet.
- Att följa upp eventuella konsekvenser av uteblivna tillsyner till följd av nedprioriteringar.

Verksamheten har löpande uppföljning på en övergripande nivå för att säkerställa att resultatet gällande ekonomi är på väg åt rätt håll och håller satt budget. Verksamheten kommer under året att följa upp kostnadstäckningsgraden på ett mer detaljerat sätt.

Konsekvensen vid nedprioriteringar blir att vi inte kan möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning utifrån lagstiftning och samhällets krav. Större fokus behöver läggas på den avgiftsfinansierade tillsynen, trots att det inte alltid är där störst nytta för miljö och hälsa uppnås.

Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

- §46 SBN AU Svar på granskning av prissättning av tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsyn
- Svar på granskning av prissättning av tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsyn
- Missiv - Granskning av prissättning av tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsyn
- Rapport - Granskning av prissättning av tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsyn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta denna tjänsteskrivelse som svar till revisionen.

Beslutet skickas till

Revisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§47

Begäran om tilläggsanslag – utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022

(2021 SBN0164)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen föreslå beslut enligt nedanstående alternativ:

Alternativ 1

Avsätta investeringsmedel från kommunstyrelsens reserv motsvarande 650 000 kronor för utbyggnad av kallförråd samt för personaldel.

Alternativ 2

Avsätta investeringsmedel från kommunstyrelsens reserv motsvarande 300 000 kronor för utbyggnad av kallförråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2021 att hos Kommunfullmäktige begära tilläggsanslag med 550 000 kr för utbyggnad av Borabo återvinningscentral.

Samhällsbyggnadsnämnden angav att bakgrunden var att Va-renhållningsenheten planerar att bygga ut Borabo återvinningscentral under år 2022. Utbyggnad av befintligt kallförråd krävs till följd av att elavfall enligt lag kräver väderskydd. (NFS 2018:11). En utbyggnad av återvinningscentralen skulle medföra att lagkrav på omhändertagande av elavfall uppfylls. Samhällsbyggnadsnämnden menade att det även finns behov av att öka personalutrymmet med en entré. Utbyggnaden bidrar även till förbättrad arbetsmiljö för driftspersonalen enligt nämnden.

Kommunstyrelsen beslutade i februari (KS 2022§11) att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att undersöka möjligheterna till ett billigare alternativ.

Samhällsbyggnadsnämnden framhåller det ekonomiskt fördelaktiga i att upphandla både kallförråd och personaldel/entré vid samma tillfälle, att dela upp projektet medför vanligtvis en ökad totalkostnad.

I budget för utbyggnad av återvinningscentralen, omfattande både kallförråd samt för personaldel finns 324 000 kronor kvar efter kostnader för framtagande av konstruktionsritningar och för bygglovsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Erhålls endast medel för utbyggnaden av kallförrådet dvs enligt alternativ 2 föränleds ny begäran om investeringsmedel under 2023 för tillbyggnad av personaldel/entré.

Förslaget som samhällsbyggnadsnämnden tog ställning till i november 2021 och därefter kommunstyrelsen i februari 2022 baserades på en kostnadsbedömning från 2021 och har bedömts på nytt. Projektet kommer genomgå en förnyad konkurrensutsättning inom kommunens befintliga ramavtal för att öka möjligheterna att nå rätt pris.

Handlingar i ärendet

- §47 SBN AU Begäran om tilläggsanslag – utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022
- Tilläggsanslag för utbyggnad av Borabo återvinningscentral
- Beslut i KS §11 - Tilläggsanslag för utbyggnad av Borabo återvinningscentral 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen föreslå beslut enligt nedanstående alternativ:

Alternativ 1

Avsätta investeringsmedel från kommunstyrelsens reserv motsvarande 650 000 kronor för utbyggnad av kallförråd samt för personaldel.

Alternativ 2

Avsätta investeringsmedel från kommunstyrelsens reserv motsvarande 300 000 kronor för utbyggnad av kallförråd.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§48

Förändring av gatubelysning i Torup

(2022 SBN0030)

Beslut

Överlåt gatubelysningsstolpar enligt bifogad bild till Maths Johansson, Ramnås 202, Torup, samt initiera ett omkopplingsarbete, så att belysningen ansluts mot Maths Johanssons elabonnemang.

Beskrivning av ärendet

Skissen ovan visar endast 5 stolpar, men i verkligheten finns det 6 stycken. I samband med att kommunens samtliga belysningscentraler separeras från E.ons nät är det svårt att motivera denna anläggnings fortlevnad med eget belysningsskåp och egen elmätare. Hylte kommun kopplar därför bort stolparna från E.ons nät, samtidigt som de ansluts mot elabonnemanget på Ramnås 202. Fastighetsägaren är positiv till lösningen, och tacksam för att gatubelysningen får leva vidare.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Genom denna separering sparar Hylte kommun årligen ca 6 000kr, emedan kostnaden för fastighetsägaren på Ramnås 202 drabbas av en merkostnad på ca 1 000 – 1 200kr, en kostnad han kan fördela med samfälligheten.

Handlingar i ärendet

- §49 SBN AU Förändring av gatubelysning i Torup
- Tjänsteskrivelse förändring av gatubelysning i Torup

Förslag till beslut

Överlåt gatubelysningsstolpar enligt bifogad bild till Maths Johansson, Ramnås 202, Torup, samt initiera ett omkopplingsarbete, så att belysningen ansluts mot Maths Johanssons elabonnemang.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§49

Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

(2020 SBN0196)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Paragrafen anses direktjusterad.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafikhärla plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.
- Planbeskrivning antagandehandling
- Granskningsutlåtande
- Plankarta

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§50

Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryd skola) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

(2021 SBN0212)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Paragrafen anses direktjusterad.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. i Landeryds samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen har varit att möjliggöra en ny skola och förskola på platsen. Gällande detaljplan tillåter framförallt bostäder.

Förslaget har varit ute på samråd 2022-01-17 – 2022-02-14. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-27 (§26).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 8 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen
- Plankarta
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§51

Återkallelse av försäljningstillstånd

(2022 SBN0100)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att återkalla verksamhetsutövaren till Hylte Kiosken försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöenheten kunde den 8 februari 2022 läsa en artikel i Hallandsposten gällande olovlig tobakshantering.

Polisen övervakade Hylte Kiosken i Hyltebruk då man misstänkte försäljning av tobak till minderåriga. De fick under övervakningen se en yngre person gå in i butiken och efter ett samtal med kioskiträdet få ett paket från hyllan av tobaksvaror. Polisen anropade sina kollegor som kontrollerade personen och kunde hitta ett paket cigaretter samt finna att personen var bara 15 år gammal.

Bygg- och miljöenheten har inom ramen för enhetens utredningsansvar remitterat Polismyndigheten med stöd av 26§ förvaltningslag (2017:900). Bygg- och miljöenheten önskade att Polismyndigheten skulle yttra sig huruvida tillståndshavaren bedöms vara lämplig att bedriva försäljning av tobak och liknande produkter enligt 5 kap 1§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Av Polismyndighetens remissvar som bygg- och miljöenheten mottog 2022-03-17 framgår det att Polismyndigheten anser att tillståndshavaren ej är lämplig för verksamheten att bedriva försäljning av tobak och liknande produkter då tillståndshavaren är dömd för brottslighet inom det angivna verksamhetsområdet. Därmed är Polismyndigheten, Lokalpolisområde Falkenbergs samlade bedömning att tillståndshavaren inte bedöms vara lämplig att inneha försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter enligt 5 kap 1§ lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5kap 18§ får inte tobaksvaror, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare säljas eller på annat sätt lämnas ut i näringsverksamhet till den som inte fyllt 18 år. Den som lämnar ut en sådan vara eller produkt ska förvissa sig om att mottagaren har uppnått nämnda ålder. Vidare i 5 kap 2§ samma lag framgår det att ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sin personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. De kraven på ekonomisk och personlig lämplighet Sida 3 (4) kvarstår efter dess att försäljningsstället meddelats tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Polismyndigheten bedömer att tillståndshavaren ej är lämplig med hänsyn till sina personliga förhållanden. Tillståndshavaren uppfyller inte längre de krav som gällde för tillståndets meddelande, dvs. inte längre bedöms vara lämplig för att bedriva tobaksförsäljning. Därutöver har det förekommit brottslig verksamhet på försäljningsstället med tillståndshavarens vetskap, eller i anslutning till, eller annars inom den tillståndspliktiga verksamheten utan att tillståndshavaren ingripit. Det utgör skäl för återkallande av tillståndet.

Handlingar i ärendet

- §50 SBN AU Återkallelse av försäljningstillstånd - Hylte kiosken
- Tjänsteskrivelse - Återkallelse av försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter
- Utredning 2022-77

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att återkalla verksamhetsutövaren till Hylte Kiosken försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöenheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§52

Svar på motion angående att återskapa natur i Hylte kommun

(2022 SBN0080)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) och Karl-Yngve Dahlgren (SD) har lämnat in en motion 2022-01-15 till kommunfullmäktige om att Hylte kommun bör på lämpliga ytor skapa förutsättningar för de arter som är beroende av en mer variationsrik natur än den vi finner i samhällena idag. Motionärernas förslag är att kommunen ska se ut lämpliga ytor, dels inom de samhällena som finns, men också på landsbygden, och omvandla dessa till skötselmarker, med fördel ytor som förut varit slåttermark. Ett samarbete med länsstyrelsen bör inledas innan start, samt undersöka med jordbruksverket om kommuner kan få EU-stöd för omvandling av mark.

De skriver vidare att ett bra alternativ till slåtterängar är att utnyttja kommunal mark som idag är dåligt underhållen, samt så en del av dessa marker med örter som har en liknande effekt. Aktuell mark bör vara grönytor, potentiell jordbruksmark som ej arrenderas samt planlagd mark som ej utnyttjas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022, § 81 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen. Svaret ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 3 oktober 2022.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret, som föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att avslå motionen med anledning av att förslaget anses för resurskrävande.

För att kunna skapa eller återskapa natur som slåtterängar, krävs det flera år av rätt brukande av marken. Om bidrag söks och fås, är det osäkert om dessa bidrag även kan fås i framtiden, och det riskerar därmed inte bli den kontinuitet av framtida bidrag som krävs. De aktuella föreningar som finns har jobb med skötseln av sin egen ängsmark. Om trädgårdsskolor, andra skolor, kommunala projekt med arbetsförmedlingen, andra kommunala projekt, studiecirklar för allmänheten eller t.ex. att den lokala avdelningen av Naturskyddsföreningen engageras, blir det mycket arbete som läggs ner under några år för att arbeta fram ängsmarken. Därefter är tyvärr risken stor att intresset falnar när eldsjälur faller från, och den blivande ängsmarkens skötsel inte längre känns lika intressant och spännande. För att kunna skapa en ängsmark som varar, krävs lång kontinuitet av skötsel, och bedömningen är att den som har störst möjlighet att få denna kontinuitet, är Hylte kommuns egen driftenhet Park och Gata.

Park och Gata har dock inte rätt resurser för att kunna utföra denna skötsel, som tillräckligt med personal för att manuellt slå markerna med lie och/eller röjsåg med gräskniv och därefter

Samhällsbyggnadsnämnden

samla upp det slagna gräset/örterna, alternativt den typ av maskiner för att kunna utföra skötseln maskinellt. Slutsatsen blir att möjligheterna för att genomföra intentionen med motionen, inte finns.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Motion angående att återskapa natur i Hylte kommun
- Motion återskapa natur 2
- §51 SBN AU Motion angående att återskapa natur i Hylte kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Johnny Winther (SD) yrkar bifall till motionen.

Malin Thydén Kärrman (S) yrkar avslag till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer Johnny Winthers bifallsyrkande mot Malin Thydén Kärrmans avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämndens beslutar enligt Malin Thydén Kärrmans avslagsyrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§53

Svar på motion om stärk trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter

(2022 SBN0047)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Anna Roos (C) och Malin Svan (C) lämnade till kommunfullmäktige den 21 oktober 2021 in en motion där de uppmärksammar ett antal platser där de anser att trafiksäkerheten behöver höjas, därefter föreslår de följande:

- Att samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att göra en översyn av säkerheten för oskyddade trafikanter inom samtliga tätorter i kommunen, exempelvis övergångar, övergångsställen och belysning.
- Att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag åtgärda de bristerna som nämns i motionen. Alternativt i de fall det är Trafikverkets ansvar med kraft verka för att Trafikverket åtgärda bristerna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har givit samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret som föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att avslå motionen med hänsyn till att förslaget anses alltför resurskrävande. Kommunen önskar dock en fortsatt dialog med medborgarna och välkomnar goda idéer vad gäller specifika platser som upplevs som osäkra och otrygga.

Handlingar i ärendet

- §52 SBN AU Svar på motion stärk trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter
- Tjänsteskrivelse - Svar på motion trafiksäkerhet
- Motion - Stärk trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§54

Svar på motion om så kallade "lucktomter"

(2022 SBN0046)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) lämnade till kommunfullmäktige den 9 december 2021 en motion där hon uppmärksammar att det finns många så kallade "lucktomter" som har stått obebyggda i många år och som kommunen har kostnader för skötsel på. Mot bakgrund av detta föreslår hon följande:

- Att ge berörd nämnd i uppdrag att undersöka om intresse finns hos kommuninvånarna/grannar att köpa "lucktomter" i enlighet med motionens lydelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har givit samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag på svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret som föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att avslå motionen med stöd av lagar och andra bestämmelser.

- En detaljplanelagd tomt avsedd för bostäder kan inte bebyggas med annat än bostadshus.
- Vid tecknande av köpekontrakt anges att: *Byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom två år. Påbörjas inte byggnationen äger kommunen rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning.*

Handlingar i ärendet

- §53 SBN AU Motion om "lucktomter"
- Tjänsteskrivelse - Motion, "lucktomter"
- Motion angående så kallade "lucktomter"

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Johnny Winther (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer Johnny Winthers bifallsyrkande mot samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§55

Anmälan av delegeringsbeslut

(2022 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som tagits sedan senaste sammanträdet med nämnden.

Anmälan av delegeringsbeslut – miljöärenden för maj

Anmälan av delegeringsbeslut – bostadsanpassning för maj

Anmälan av delegeringsbeslut – lovärenden för maj

Anmälan av delegeringsbeslut - grävstillstånd

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse anmälan av delegeringsbeslut
- Delegationsbeslut grävstillstånd 2022 -04-25
- Delegationslista maj - BAB
- Delegationslista bygglov maj UPPDATERAD
- Lista miljöärenden maj

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§56

Information i kommande ärenden

(2022 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Stab

- Redogörelse till KTR om beslut i SBN som har förbättrat tillgängligheten för funktionsnedsatta i Hylte kommun (Katarina)

Detaljplaner

- Västra Åkralt – beslut om samråd 09.30 (Stora Enso)
- Kinnared Prästgård 1:1 – godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning (Emma/Siv)
- Kambo godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning (Emma/Siv)
- Unnaryd 4:57 – godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning (Emma/Siv)

Taxor

- Plan- och byggtaxa 2023 (Siv)
- Taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2023 (Siv)
- Miljö- och livsmedelstaxa 2023 (Siv)
- VA-taxa 2023 (Cecilia)
- Kontruktion VA-taxa (Susanne Bengtsson)
- Renhållningstaxa 2023 (Cecilia)
- Taxa för offentlig plats (Katarina)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§57

Övriga frågor och meddelanden

(2022 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

- statistik KIA maj
- Protokoll KTR 30 maj
- Protokoll Brottsförebyggande rådet 2 juni
- Beslut i KS – tillsynsytttrande till Länsstyrelsen
- Svar till Länsstyrelsen med anledning av tillsynsytttrande

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBK-maj
- Protokoll Lokala Brottsförebyggande rådet och Lokala Folkhälsorådet, 2022-06-02
- Protokoll KTR 2022-05-30
- Svar till Länsstyrelsen med anledning av tillsynsytttrande 2021
- Beslut KS - tillsynsytttrande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad