

Samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Hyltebruk kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Lirim Mazreku (KV), Christer Johansson (M) ersätter Carl Larsson (M), Anna Hagström (C) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Zofia Sarna (S) Karl-Gustav Lindbäck (KV) Ray Alexen (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Siv Modée (Bygg- och miljöchef) Mats Hoppe (TF Gata- och parkchef) §§71-72 Charlotte Karlsson (Kostchef) Cecilia Zryd (VA- och renhållningschef) §§71-72 Isabel Said (Ekonom) Anna Sjödel (Ekonom) Amanda Bengtsson Backman (Planarkitekt ) §§76-78 Lina Lindespång (Bygglovshandläggare) §§76-78 Patrik Jigsved (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §75, §81 Philip Norrman (Nämndsekreterare )
<b>Utses att justera</b>	Johnny Winther (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§71-82

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Norrman	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén Kärrman (S)	
	Justerande .....	.....
	Johnny Winther (SD)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2022-09-21**Datum för anslags uppsättande**  
**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset  
**Underskrift** .....**Datum för anslags nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §71 Godkännande av ärendelista och val justerare
- §72 Delårsbokslut 2022
- §73 Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- §74 Revidering av reglemente färdtjänst
- §75 Yttrande angående solcellspark på Rasta mosse, Tostabo 1:3
- §76 Beslut om samrådsredogörelse och beslut om granskning – Kinnareds Prästgård 1:1
- §77 Gustavsberg ■■■ – Ansökan om utdömande av vite
- §78 Örnabäckshult ■■■ – Ansökan om utdömande av vite
- §79 Nytt ärende från kommunens väl, förbättringar av trafiksituationen på Storgatan
- §80 Anmälan av delegeringsbeslut
- §81 Information i kommande ärende
- §82 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§71

## **Godkännande av ärendelista och val justerare**

(2022 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Johnny Winther (SD) att tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärroman justera protokollet.

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§72

## **Delårsbokslut 2022**

(2022 SBN0001)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2022 uppgår till 21 767 tkr.

Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en positiv avvikelse på 150 tkr (0,7 %). Efter åtta månader redovisar samhällsbyggnadsnämnden en positiv avvikelse med 705 tkr i utfall. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre kostnader än budgeterat inom bostadsanpassning. Samhällsbyggnadsnämnden har under året haft hög personalomsättning. Vakans inom bygg- och miljöenheten samt tjänsten som verksamhetsutvecklare medför lägre personalkostnader än budgeterat för året.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till – 839 tkr. För helåret prognostiseras ingen avvikelse vilket ger ett oförändrat balanserat underskott inför 2023. Utfallet efter åtta månader visar att verksamheten har hämtat hem 361 tkr av tidigare underskott.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till – 5 070 tkr. Verksamheten prognostiserar att hämta hem 1 100 tkr av tidigare underskott. Om denna prognos kvarstår vid årets slut innebär det en negativ avvikelse på 3 970 tkr. Utfallet för avfallshantering efter åtta månader visar att verksamheten hittills har hämtat hem 318 tkr av tidigare underskott.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 13 819 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 4 169 tkr och tilläggsbudget på 1 450 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 10 038 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 3 781 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 9 424 tkr inklusive ombudgetering på 324 tkr. Prognosen för helåret visar en negativ avvikelse med 500 tkr.

### **Handlingar i ärendet**

- §68 SBN AU Delårsbokslut
- Tjänsteskrivelse- Delårsbokslut per augusti 2022
- Delårsbokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022
- Delårsbokslut Vatten och Avlopp 2022
- Delårsbokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022-korttext
- Delårsbokslut Vatten och Avlopp 2022-korttext

Samhällsbyggnadsnämnden

- Handlingsplan Samhällsbyggnadsnämnden
- Handlingsplan Taxefinansierade verksamheter

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§73

## **Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden**

(2022 SBN0124)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

### **Beskrivning av ärendet**

Som en del i revisorernas årliga granskning av nämnden har revisionen ställt ett antal frågor till nämnden. Nämndens svar är en del i revisorernas ställningstagande i ansvarsfrågan.

### **Handlingar i ärendet**

- §69 SBN AU Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN svar till revisionen
- Svar till revisionen

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

### **Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§74

## Revidering av reglemente färdtjänst

(2022 SBN0140)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om revidering av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglemente enligt bifogat förslag.

### Beskrivning av ärendet

Sedan en tid tillbaka hanteras kollektivtrafikfrågorna i Hylte kommun av kommunstyrelsen. Anledningen till detta är att kollektivtrafik, dit färdtjänst ingår, är av strategisk betydelse för kommunen.

I samband med *Resultat- och ekonomisk plan (REP) 2021-2024* överfördes medel från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen för detta ändamål. Däremot har det inte skett någon ändring i nämndernas respektive reglementen.

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente finns följande skrivelse (s. 2): *Nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt Lag om färdtjänst (SFS 1997:736) och Lag om riksfärdtjänst (SFS 1997:735)*. Den ska strykas och istället skrivas in i kommunstyrelsens reglemente.

De föreslagna revideringarna finns markerade i bilagda förslag till reglementen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - revidering av reglemente färdtjänst
- Reglemente Samhällsbyggnadsnämnden
- Reglemente för kommunstyrelsen FÖRSLAG

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om revidering av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens reglemente enligt bifogat förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§75

## Yttrande angående solcellspark på Rasta mosse, Tostabo 1:3

(2022 SBN0142)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig med följande meningar:

Strandskydd gäller till 100 meter söder om diket som avgränsar solcellsparken i norr, vilket kräver dispens från strandskyddet.

En inventering eller kunskapsinhämtning angående spelande och häckande fåglar inom det markerade området samt på relevant yta utanför, bör ske innan länsstyrelsen fattar sitt beslut.

### Beskrivning av ärendet

En remiss från Länsstyrelsen Hallands län har kommit in till Hylte kommun 2022-08-31.

Denna innehöll en begäran om yttrande med anledning av samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Efter att ha begärt förlängd tid för yttrande, har Länsstyrelsen Hallands län beviljat anstånd till 2022-09-23.

Enligt gällande Översiktsplan, antagen 2019, bör potentialen för solenergiutbyggnad vara stor i Hylte kommun. Anläggningar på mark kan vara ett alternativ för att hålla ängs- och åkermarker öppna.

Rasta mosse berörs inte i gällande Översiktsplan.

Området har inget skydd, och enligt våtmarksinventeringen är det låga naturvärden för Rasta mosse.

Platsen där det på kartan är markerat att solcellsparken ska uppföras består av en öppen högmosse, med enstaka levande och döda låga tallar (få längre än 1,5 till 2 meter) samt få låga björkar. Vid ett kort besök, befanns markvegetationen i huvudsak bestå av pors, ljung, klockljung och olika halvgräs. Ingen utförlig inventering av arter har gjorts av samhällsbyggnadsnämnden. Det bedöms inte ha någon avgörande betydelse för naturen på Rasta Mosse om några av de låga träden röjs bort.

Om det finns orrspel eller annat skyddsvärt fågelliv på denna mest öppna yta av mossen, samt hur omfattande det i så fall är, har vi ingen kunskap om, vilket påverkar vårt yttrande.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande på remiss - Solcellspark Rasta Mosse Tostabo 1:3
- Begäran om yttrande solcellspark 2022-08-31
- Beviljat anstånd
- Yttrande på remiss - solcellspark Tostabo 1\_3

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig med följande meningar:

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskydd gäller till 100 meter söder om diket som avgränsar solcellsparken i norr, vilket kräver dispens från strandskyddet.

En inventering eller kunskapsinhämtning angående spelande och häckande fåglar inom det markerade området samt på relevant yta utanför, bör ske innan länsstyrelsen fattar sitt beslut.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Hallands län, [halland@lansstyrelsen.se](mailto:halland@lansstyrelsen.se) Länsstyrelsens diarienummer 4030-2022

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§76

## **Beslut om samrådsredogörelse och beslut om granskning – Kinnareds Prästgård 1:1**

(2022 SBN0065)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande:

att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslutar att skicka ut detaljplanen på granskning.

att rivningsförbudet under R1 i plankartan tas bort.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Kinnareds Prästgård 1:1. Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för markanvändningen bostäder, centrum och verksamheter på platsen som ligger centralt i Kinnared, Hylte kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-25 att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2022-05-30 till 2022-06-20. Under samrådet har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset. Brev med information har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning. Handlingarna har även skickats ut digitalt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådet har åtta yttranden inkommit. Yttrandena presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Nästa steg i processen är granskning.

### **Handlingar i ärendet**

- §70 SBN AU Kinnareds Prästgård 1:1 - Beslut om samrådsredogörelse och beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse Kinnareds Prästgård 1:1 Granskning
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning granskningshandling
- Plankarta granskningshandling

Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslutar att skicka ut detaljplanen på granskning.

### Yrkande

Anna Hagström (C) yrkar att rivningsförbudet under R1 i plankartan tas bort.

Malin Thydén Kärroman yrkar bifall till Anna Hagströms (C) yrkande

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§77

**Gustavsberg ■ – Ansökan om utdömande av vite**

(2022 SBN0138)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite då ■), ägare till fastigheten Gustavsberg ■ inte följt nämndens beslut om rivningsföreläggande 2022-02-23 med beslutsnummer 2021 SBN 0219 § 7. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 15 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

**Beskrivning av ärendet**

**Sökande:** Samhällsbyggnadsnämnden  
Hylte kommun, Storgatan 8  
314 80 Hyltebruk

**Motpart:**

2022-02-23 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ PBL förelägga ägarna till fastigheten Gustavsberg ■ att vid ett vite om 15 000 kronor per fastighetsägare, senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, riva byggnaderna markerad på bifogat foto.

Beslutet skickades till inskrivningsmyndigheten/fastighetsinskrivningen 2022-03-07 i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Beslutet delgavs 2022-03-16 och föreläggandet vann laga kraft 2022-04-06. Rivningen skulle ha skett senast 2022-07-06.

Efter nämndens tagit beslut om rivningsföreläggande har information inkommit om att ■ är avliden sedan några år tillbaka. I Lantmäteriets fastighetsdata står fortfarande som lagfaren ägare till hälften av fastigheten.

Av ovan anledning omfattar den här ansökan endast fastighetsägaren ■

Vid uppföljande kontroll, 2022-08-30, kunde konstateras att föreläggandet inte följts.

**Handlingar i ärendet**

- §71 SBN AU Gustavsberg 1:2 – Ansökan om utdömande av vite

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Gustavsberg x:x - Ansökan om utdömande av vite
- Byggnader som ska rivas markerade på kartbild
- Foto från besök 2022-08-30.1
- Foto från besök 2022-08-30.2
- Beslut om rivningsföreläggande Gustavsberg

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite då [REDACTED] ägare till fastigheten Gustavsberg [REDACTED] inte följt nämndens beslut om rivningsföreläggande 2022-02-23 med beslutsnummer 2021 SBN 0219 § 7. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 15 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

**Beslutet skickas till****Mark- och miljödomstolen  
vid Vänersborgs tingsrätt**

Box 1070

462 28 Vänersborg

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§78

**Örnabäckshult [REDACTED] – Ansökan om utdömmande av vite**

(2022 SBN0139)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite då [REDACTED], ägare till fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] inte följt nämndens beslut om föreläggande 2021-12-14 med beslutsnummer 2021 SBN0225 §115. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 30 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

**Beskrivning av ärendet**

**Sökande:** Samhällsbyggnadsnämnden  
Hylte kommun, Storgatan 8  
314 80 Hyltebruk

**Motpart:** [REDACTED]  
Torkhusgatan 5  
120 65 Stockholm

Diarienummer: PBE 2017-000237

2022-12-14 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ PBL förelägga ägaren till fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] att vid ett vite om 30 000 kronor, senast inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, åtgärda byggnaderna på fastigheten.

Beslutet skickades till inskrivningsmyndigheten/fastighetsinskrivningen 2022-01-04 i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Beslutet delgavs 2022-01-05 och föreläggandet vann laga kraft 2022-01-26. Åtgärderna enligt föreläggandet skulle ha skett senast 2022-05-26.

Vid uppföljande kontroll 2022-08-30, kunde konstateras att föreläggandet inte följts.

**Handlingar i ärendet**

- §72 SBN AU Örnabäckshult [REDACTED] – Ansökan om utdömmande av vite
- Mottagningskvitto Ö [REDACTED]
- Örnabäckshult x:xx - Ansökan om utdömmande av vite
- Beslut om föreläggande med vite Ö [REDACTED]
- Foto från besök 2022-08-30 Ö [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite då [REDACTED] ägare till fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] inte följt nämndens beslut om föreläggande 2021-12-14 med beslutsnummer 2021 SBN0225 §115. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 30 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

Beslutet skickas till

**Mark- och miljödomstolen  
vid Vänersborgs tingsrätt**

Box 1070

462 28 Vänersborg

**Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§79

## **Nytt ärende från kommunens väl, förbättringar av trafiksituationen på Storgatan**

(2022 SBN0141)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att titta på olika trafiklösningar för att få ett bättre trafikflöde på Storgatan Hyltebruk och återrapporera olika förslag tillbaka till nämnden.

### **Handlingar i ärendet**

- §73 SBN AU Nytt ärende från kommunens väl, förbättringar av trafiksituationen på Storgatan
- Protokollsutdrag yrkande från Kommunens väl

### **Yrkande**

Lirim Mazreku (KV) yrkar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att titta på olika trafiklösningar för att få ett bättre trafikflöde på Storgatan Hyltebruk och återrapporera olika förslag tillbaka till nämnden.

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§80

## Anmälan av delegeringsbeslut

(2022 SBN0004)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som tagit sedan senaste sammanträdet med nämnden.

- Delegeringsbeslut – Bygglov juni-aug
- Delegeringsbeslut – bostadsanpassning aug
- Delegeringsbeslut – miljö aug
- Delegeringsbeslut – övriga aug

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Miljöärende aug 2022
- Bygglov juni-aug 2022
- BAB aug
- 220907 Delegationsbeslut

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§81

## Information i kommande ärende

(2022 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beskrivning av ärendet

- Svar på motion – Enskilda vägar (Katarina Paulsson)
- Svar på motion – Återvinning av textilier (Maria Tholin)
  
- Fiskpassage Jansbergssjön (Patrik Jigsved)

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärende
- Motion återvinning av textilier
- Motion enskilda vägar

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§82

## Övriga frågor och meddelanden

(2022 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram ett förslag hur det kan möjliggöras en fiskpassage förbi nuvarande betongdamm i Jansbergssjöns utlopp, samt ta fram en ny vattendom för sjön och dess utlopp.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

- Statistik KIA augusti

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBK-augusti

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

### Yrkande

Malin Thydén Kärman (S) yrkar på att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram ett förslag hur det kan möjliggöras en fiskpassage förbi nuvarande betongdamm i Jansbergssjöns utlopp, samt ta fram en ny vattendom för sjön och dess utlopp.

### Paragrafen är justerad