

Tillväxtutskott

Plats och tid	Kommunhuset, Nissan och Microsoft Teams kl. 15:30-15:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Malin Thydén-Kärrman (S) (1:e vice ordförande) (Digitalt), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Bengt-Åke Torhall (L) (Digitalt) ersätter Lisa Mogren (V), Johnny Winther (SD) ersätter Stina Isaksson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Tove Olsson (utveckling- och hållbarhetschef) (Digitalt) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) (Digitalt) Siv Modée (bygg- och miljöchef) Camilla Johansson (näringslivsutvecklare) (Digitalt) Emma Eriksson (planarkitekt) Sofia Nygren (tillväxt- & organisationsstrateg)
Utses att justera	Anna Roos
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§42-48

Underskrifter	Sekreterare
	Sofia Nygren
	Ordförande
	Ronny Löfquist
	Justerande
	Anna Roos

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott

Sammanträdesdatum 2022-06-22

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §42 Val av justerare 2022
- §43 Godkännande av ärendelista 2022
- §44 Åtterrapporering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7
- §45 Medel till utveckling av Landeryds järnvägsmuseum
- §46 Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen
- §47 Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryds skola) - antagande av detaljplanen
- §48 Utredning Hylte Solenergi

Tillväxtutskott

§42

Val av justerare 2022

(2022 KS0005)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Anna Roos (C) ska justera protokollet tillsammans med ordföranden Ronny Löfquist (S).

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§43

Godkännande av ärendelista 2022

(2022 KS0006)

Beslut

Föredragningslistan godkänns efter följande ändringar:

Ärende 5 byter namn till: *Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen.*

Ärende 6 byter namn till: *Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryds skola) - antagande av detaljplanen.*

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§44

Återrapportering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7

(2022 KS0195)

Beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger norr om sjön Unnen i Unnaryds samhälle. Marken är strategiskt belägen mellan Vegas äng och Unnaryds centrala delar. Området lämpar sig väl för ytterligare nya tomter och fler bostäder. Den 23 mars 2021 gav Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att köpa del av Hylte Unnaryd 1:7, §43. Hylte Unnaryd 1:7 bestod av olika separata markdelar. Fastigheten uppgick till 1,9 ha bestående av tomtmark, åker och betesmark. På marken finns också bostadshus med ladugård och uthus/garage. Det sammanlagda marknadsvärdet för fastigheten uppgick till 2 250 000 kr. Fastighetsägaren har efter genomgång av värderingen sålt fastigheten till Hylte kommun för en köpeskillning om 1 800 000 kr. Den 23 mars 2021 gav Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att stycka av och sälja bostadshus och ekonomibyggnader, vilket blev Hylte Unnaryd 1:252. Hylte kommuns resterande del av Hylte Unnaryd 1:7 införlivades i befintlig fastighet, Hylte Unnaryd 1:250. I den sammanlagda värderingen bedömdes Hylte Unnaryd 1:252 ensamt uppgå till ett värde om 1 000 000 kr. Hylte Kommun har låtit installera bergvärme så att huset inte skulle vara beroende av jordvärme som låg nedgrävd i Hylte Unnaryd 1:250. Därefter anlätades upphandlad mäklare och huset med tomt tillgängliggjordes för försäljning. Intresset för huset har varit stort och slutligen erhöll kommunen en köpeskillning om 1 400 000 kr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Återrapportering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§45

Medel till utveckling av Landeryds järnvägsmuseum

(2022 KS0225)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att tilldela föreningen Landeryds Järnvägsmuseum 195 000 kr från Tillväxtmedel 2022.

Beskrivning av ärendet

Styrelseordförande för Landeryds Järnvägsmuseum har inkommit med en ansökan om medel för satsningar riktade mot att bli ett än mer professionellt museum med fokus på föreningens året runt-verksamhet. Under pandemin drabbades föreningen av betydande intäktsbortfall pga. av att tågdagarna ställdes in under 2020 och 2021.

Hylte kommun har under flera år stöttat föreningen för att möjliggöra tågdagarna. Detta evenemang har varit lyckat och är en av kommunens större tillställningar som drar människor från flera håll. Kommunledningskontoret ser positivt på föreningar som aktivt deltar i att marknadsföra kommunen.

Under 2022 har Hylte kommun beslutat att tilldela medel till föreningen för att genomföra tågdagarna (130 000 kr + 70 000 kr.)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Medel till utveckling av Landeryds järnvägsmuseum 2022
- LJM Brev Tillväxtutskottet juni 2022

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att tilldela föreningen Landeryds Järnvägsmuseum 195 000 kr från projektet Tillväxtmedel 2022.

Yrkanden

Anna Roos (C) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§46

Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen

(2019 KS0374)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafikhöga plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret har med anledning av inkomna synpunkter, lagt till mindre ändringar av planförslaget. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- §49 SBN Detaljplan för Västra Hylte 1_211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen
- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västra Hylte 1_211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.(257176) (0)
- Planbeskrivning antagandehandling(257950) (0)
- Granskningsutlåtande(257948) (0)
- Plankarta(257947) (0)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§47

Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryds skola) - antagande av detaljplanen

(2021 KS0299)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. i Landeryds samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen har varit att möjliggöra en ny skola och förskola på platsen. Gällande detaljplan tillåter framförallt bostäder.

Förslaget har varit ute på samråd 2022-01-17 – 2022-02-14. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-27 (§26).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 8 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret har med anledning av inkomna synpunkter, lagt till mindre ändringar av planförslaget. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- §50 SBN Detaljplan för Linnås 1_9 m.fl. (Landeryd skola) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen
- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Linnås 1_9 m.fl. godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen(257172) (0)
- Planbeskrivning(257831) (0)
- Granskningsutlåtande(257832) (0)
- Plankarta(257833) (0)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Tillväxtutskott

Beslutet skickas till

SBN

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§48

Utredning Hylte Solenergi

(2022 KS0251)

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen angående utredningsåtgärder. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att enlighet med det som framgår av tjänsteskrivelsen arbeta vidare med frågan i samråd med samhällsbyggnadskontoret.

Beskrivning av ärendet

I Resultat- och ekonomisk plan REP 2022 gavs uppdrag av kommunfullmäktige att bygga nya solcellsanläggningar. Fler uppdrag gavs kopplat till området klimat, men de behandlas i nuläget separat. Som ett första steg avseende solcellsanläggningar angavs att ett antal utredningsåtgärder ska vidtas.

Kommunledningskontoret har funnit att tillgång till mark, markförhållande/solläge och tillgång till nät och nätkapacitet måste utredas för att komma vidare i frågan, steg 1 i utredningen.

En markinventering av kommunalägd mark har påbörjats av samhällsbyggnadskontoret och beräknas slutföras inom kort. Kommunledningskontoret har också startat kartläggningen av nät/nätkapacitet. Härefter kommer eventuell tänkbar mark inventeras på plats för att närmare bedöma solläge och vegetation.

Steg 1 i utredningen bedöms kunna inrymmas som en del i befintliga tjänster.

I steg 2 ska ställning tas om eventuell driftsform. I dagsläget finns det en ganska vag uppfattning om hur stor produktion som är möjlig. För att få ekonomi i ett bolag krävs en relativt stor omsättning eftersom styrelse, administration och olika tjänster behöver täckas inom den försäljning som görs. Dessutom skulle en bolagisering innebära fördröjningar i arbetet. Parallellt med att driftsformen analyseras arbetas det vidare med de tänkta markområden som tagits fram och en form av solbruksplan med hänsyn tagen till annan produktion ska upprättas. För dessa utredningsåtgärder, steg 2, bedöms att personella resurser genom tekniskt kunnig projektledare inom området och juridiska resurser bör finnas tillgängliga. Kommunledningskontoret återkommer för eventuell finansiering. Kommunstyrelsen föreslår har tagit del av informationen som framgår ovan och ge kommunledningskontoret att enlighet med detta fortsätta arbeta med frågan om solcellsanläggningar i samråd med samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Utredning Hylte Solenergi

Tillväxtutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen angående utredningsåtgärder.

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att enlighet med det som framgår av tjänsteskrivelsen arbeta vidare med frågan i samråd med samhällsbyggnadskontoret.

Beslutet skickas till

SBN

Paragrafen är justerad