

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Hyltebruk kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Lirim Mazreku (KV), Christer Johansson (M) ersätter Carl Larsson (M), Karl-Gustav Lindbäck (KV) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Ray Alexen (SD)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Siv Modée (Bygg- och miljöchef) Philip Norrman (Nämndsekreterare) Charlotte Karlsson (Kostchef) Cecilia Zryd (VA- och renhållningschef) Emma Eriksson (Planarkitekt) Lars Tingsmark (Ekonomichef) Ann Backsten (Lokalvårdschef)
Utses att justera	Johnny Winther (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§49-50

Underskrifter	Sekreterare
	Philip Norrman
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman (S)
	Justerande
	Johnny Winther (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-22
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift
Datum för anslags nedtagande	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §49 Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.
- §50 Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryd skola) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§49

Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

(2020 SBN0196)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Paragrafen anses direktjusterad.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafiknära plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.
- Planbeskrivning antagandehandling
- Granskningsutlåtande
- Plankarta

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§50

Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. (Landeryd skola) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.

(2021 SBN0212)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Paragrafen anses direktjusterad.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. i Landeryds samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen har varit att möjliggöra en ny skola och förskola på platsen. Gällande detaljplan tillåter framförallt bostäder.

Förslaget har varit ute på samråd 2022-01-17 – 2022-02-14. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-27 (§26).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 8 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Linnås 1:9 m.fl. godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen
- Plankarta
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad