

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D₁** Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
fördröjning Fördröjning av dagvatten upp till 480 kbm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 Byggnader ska utformas så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden till nivån +116 meter i RH2000. Höjt grundvatten ska beaktas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Skyddsbarriär i form av vall, dike eller liknande som förhindrar att vätska sprids in på området och att mekanisk konflikt sker ska placeras mellan byggnad och Brogatan. Åtgärden ska vara minst 45 cm hög eller djup., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Utrymning ska vara möjlig bort från farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Friskluftsintag får ej placeras mot farligt godsled, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening åtgärdats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a_4 Startbesked får inte ges för skolverksamhet förrän det är säkerställt att placeringen uppfyller riktvärden gällande buller., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a_5 Startbesked får inte ges förrän det kan säkerställts att grundläggningen uppfyller stabilitetskraven avseende slänter och rasrisk. PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

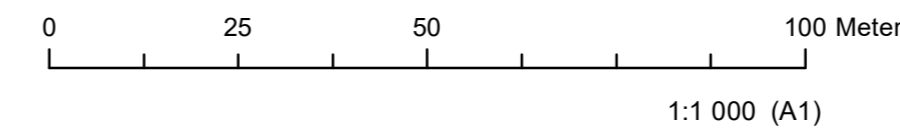
Strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a_3 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Hylte kommuns primärkarta
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2021-09-13



LAGA KRAFT		
Detaljplan för del av Parkstaden Västra Hylte 1:211 m.fl. Hylte kommun, Hallands län Upprättad 2022-06-13		
Samhällsbyggnadskontoret Siv Modée Plan- och Bygghöf		Antagen av: Kommunfullmäktige 2022-09-01 §79 Laga kraft vunen: 2022-10-04 Planens beteckning Hy 616
Emma Eriksson Planarkitekt		Ola Rosenqvist Metria AB