



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- · — · Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · - + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>** Samlingslokal för religiösa ändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**[Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Kulturvärden

**q<sub>1</sub>** Byggnadens karaktär avseendefasadmaterial av, putsade och vitkalkade fasader, grund av gråsten och grå omfattningar runt fönstren, höga spröjsade rundbågefönster samt skivtäkt tak i kopparplåt ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär och kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- - - - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- · - · - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- [Symbol] Befintliga byggnader (husliv)
- [Symbol] Fornlämning
- - - - - Markkontur

- [Symbol] Staket
- [Symbol] Stödmur
- [Symbol] Mur
- [Symbol] Järnvägsspår
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Dike
- [Symbol] Strandlinje
- [Symbol] Ledning
- [Symbol] Lyktstolpe
- [Symbol] Träd
- [Symbol] Polygonpunkt

- [Symbol] Höjdfixpunkt
- [Symbol] Rutnätpunkt
- [Symbol] Befintlig markhöjd
- [Symbol] Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur  
Hylte kommuns primärkarta  
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.  
Grundkarta aktuell 2021-09-13

1:1 000 (A3)

0 25 50 100 Meter

Detaljplan för del av

## Västra Hylte 3:13 m fl, i Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län

### LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad 2022-01-12

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée  
Bygg- och miljöchef

Emilia Gustafsson  
Planarkitekt

Ola Rosenqvist  
Planarkitekt, Metria AB



Antagen av:

Kommunfullmäktige  
14/12 -2021 § 113

Laga kraft vunen:

2022-01-11

Planens beteckning  
Hy 615