

Förslag till byggnadsplan
för del av
Drängsereds kyrkby
i Drängsereds socken, Hylte kommun
Hallands län

Upprättat i Halmstad i januari 1974

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

- 1 mom. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ott fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd


På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 6

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Halmstad i januari 1974


B. Stenberg

Stadsarkitekt

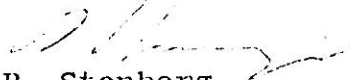
Tillägg till bestämmelserna

§ 7

Specialområde.

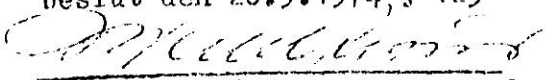
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Halmstad i mars 1974


B. Stenberg

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut den 26.9.1974, § 125


Kommunfullmäktiges ordförande

rek + mb

1975 11. 08

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av
Drängsereds kyrkby i Drängsereds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har 1974-09-26 antagit ett av ingenjör Burt Stenberg, Halmstad, i januari 1975 upprättat och i mars reviderat förslag till byggnadsplan för del av Drängsereds kyrkby i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anmärkningskrivelse har inkommit från Yngerseders Kraft Aktieföretag. Anmärkningen har tillgodosetts genom den revidering av planförslaget som har ägt rum.

Vägförvaltningen och landsantikvarien har yttrat sig i ärendet. Landsantikvarien har därvid yrkat att marken mellan fastigheterna Drängsered 2:14 och 2:19 undantages från bebyggande av hänsyn till närliggande forn-lämning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen dock att, med hänsyn till vad landsantikvarien anfört i ärendet, från fastställelse undantages det område, som särskilt markerats på byggnadsplanekartan.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Drängsered 1: skall utan ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankarta.

Länsstyrelsen förordnar vidare med stöd av 110 § byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet ej får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

1975-10-24

11.082-2824-74

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall i fråga om fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt i fråga om förordnande enligt 115 § byggnadslagen och nybyggnadsförbud enligt 110 § samma lag inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även t f länsassessorn Bengt Eriksson, byrådirektören Gustav Clausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr
televerket

{ + karta
+ karta
+ -"
+ -"
(+ ozalidkopi

Kopia, rek + mb, beslutsdagen, till

kommunfullmäktige i Hylte kommun

Kopia, utan bilagor, rek + mb, till

Torups Pastorat, 310 70 Torup

(+ 115 § karta

Kopia för lagakraftbevis

Meddelande om kungörelsedelgivning

Anslaget 1975-10-23

Bestyrkes

Britt-Marie Stenlund

Förslag till byggnadsplan
för del av
Drängsereds kyrkby
i Drängsereds socken, Hylte kommun
Hallands län

Upprättat i Halmstad i januari 1974

Beskrivning

Förslagets omfattning

Föreliggande förslag är upprättat på uppdrag av Torups kommun. Samråd från kommunens sida innan beslut om att plan skulle upprättas har skett med Länsstyrelsens expertgrupp. Därvid framkom att planen skulle begränsas till att omfatta befintlig bebyggelse jämte ett antal nya tomtplatser för bostadsbebyggelse täckande behovet för den närmaste tiden.

Terräng, vegetation och övriga bef.

Samhället är beläget intill Drängsjön med sluttning mot denna sjö. Nivåskillnaderna totalt är omkring femton meter. Två högre partier i västra delen äro skogbevuxna och finnes inom dessa några angivna fornminnen. Kyrkan är belägen i samhällets norra del. Två allmänna vägar, nr 700 och nr 718, korsar varann i samhällets centrum. Bebyggelsen utgör friliggande bostadshus belägna längs de allmänna vägarna. Servicen utgöres av två affärer, ett café jämte låg- och mellansta-dieskola. En mindre träindustri är belägen i samhällets syd-östra del. Kommunal avloppsanläggning är utbyggd för östra samhällsdelen.

Byggnadsplanens utformning

Denna har i stort varit bestämd av den befintliga bebyggelsens omfattning och läge intill de allmänna vägarna. Till det planerade nytillskottet av tomtmark för bostadsbebyggelse har den plana och för bebyggelse lämpliga marken i västra delen tagits i anspråk.

Planeringen av detta område har skett så att endast en ny bostadsgata erfordras. Möjlighet finnes även för utvidgning av bostadsområdet om så skulle erfordras med anslutning till denna nya bostadsgata.

För de allmänna vägarna har erforderlig mark reserverats. Ur trafikmässiga synpunkter har det ansetts nödvändigt att den samfällida vägen från Elmö avstänges i sin norra del mot allmänna vägen då den nu på ett trafikfarligt sätt utmynnar intill det stora allmänna vägkorset.

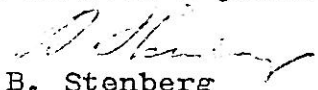
De båda affärerna har angetts avsedda för handels- och bostadsändamål. Skolans område som A-område för allmänt ändamål. Å fastigheten Skogsgård 1:11 befintlig träindustri har medtagits som område för småindustri jämte ett intillvarande område å Skogsgård 1:6. Mellan detta småindustriområde och bostadsbebyggelsen har ett mindre parkområde inlagts.

Ett område i den nyplanerade bostadsbebyggelsen intill bef. gårdsbyggnader har föreslagits som parkmark för lekplatsändamål. Vidare har mindre områden intill Drängsjön och till allmänna vägar utlagts som parkmark.

För vattenförsörjning och avlopp har en särskild utredning utförts vilken bilägges planförslaget.

Samråd vid planens upprättande har skett dels i samhället med de där boende dels med kommunens berörda organ samt med Länsstyrelsens planenhet och Statens Vägverk.

Halmstad i januari 1974



B. Stenberg
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen

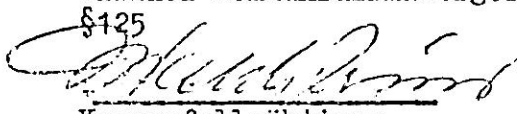
Under utställningstiden hade skrivelse från Yngeredsfors Kraft AB inkommit vari hemställdes om viss komplettering (skrivelsen daterad 1974-03-05).

Sådan revidering har skett innebärande att Es-område för transformatorstation inlagts i planen varjämte komplettering utförts i planbestämmelserna.

Halmstad i mars 1974


B. Stenberg
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommuns beslut av den 26.9.1974 §125


Kommunfullmäktiges
ordförande