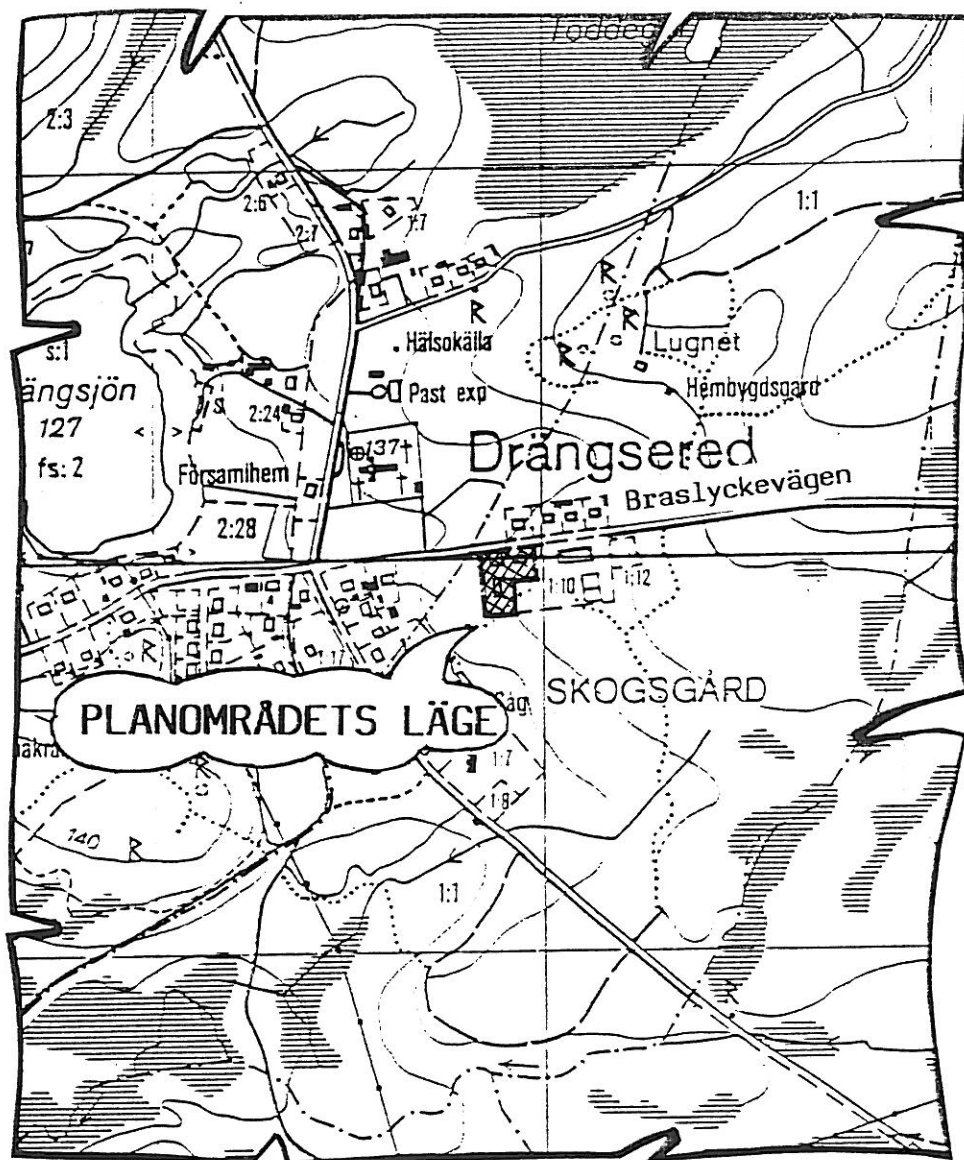


Detaljplan för SKOGSGÅRD 1:10 m fl  
i Drängsered, Hylte kommun, Hallands län



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den västra delen av Skogsgård 1:10 är bebyggd med två flerbostadshus som ägs och förvaltas av Stiftelsen Hyltebostäder. En ny fastighet skall avstyckas kring husen. I gällande detaljplan är området närmast vägen avsett för bostadsändamål, medan den inre delen är för allmänt ändamål, en del av skoltomten. En ändring av planen krävs så att hela det berörda området blir utlagt för bostadsändamål.

ANTAGANDEHANDLING

APRIL 1993

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av  
**SKOGSGÅRD 1:10 M FL**  
Drängsered, Hylte kommun,  
Hallands län.

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar,  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den västra delen av Skogsgård 1:10 är bebyggd med två flerbostadshus som ägs och förvaltas av Stiftelsen Hyltebostäder. En ny fastighet skall avstyckas kring husen. I gällande detaljplan är området närmast vägen avsett för bostadsändamål, medan den inre delen är för allmänt ändamål, en del av skoltomten. En ändring av planen krävs så att hela det berörda området blir utlagt för bostadsändamål.

### PLANDATA

#### *Lägesbestämning*

Planområdet är beläget i östra delen av Drängsereds samhälle. Det gränsar i öster mot skolan och i norr mot allmän väg nr 700 mot Kinnared. I söder och öster gränsar området till skogsmark.

#### *Areal*

Planområdets areal utgör cirka 4100 m<sup>2</sup>.

#### *Markägoförhållanden*

Skogsgård 1:10 är i kommunal ägo, medan 1:13 är privatägd.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### *Detaljplan*

Gällande detaljplan är fastställd 1975-10-24, plan nr 502 och redovisar bostadsändamål för området närmast vägen och allmänt ändamål därinnanför.

### *Kommunala beslut i övrigt*

För att möjliggöra erforderlig fastighetsbildning har byggnadsnämnden 1992-12-15 beslutat uppdra åt plan- och byggnadsförvaltningen att upprätta detaljplanen.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### *Mark och vegetation*

De bebyggda delarna har anlagda trädgårdar. Ett antal stora träd ger området dess karaktär och träden har därför markerats i planen och får ej fällas.

#### *Bebyggelseområden*

Hela planområdet föreslås för bostadsändamål, vilket överensstämmer med befintliga förhållanden.


#### *Teknisk försörjning*

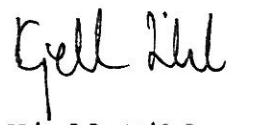
Befintlig huvudledning för spillvattenavlopp längs allmänna vägen är för del av sträckan belägen inom byggnadsmark. Marken skall vara tillgänglig för åtkomst av ledningen och har därför markerats med u.

#### *Administrativa frågor*

Genomförandetiden sätts till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1993-03-11  
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN


  
Lars-Göran Lindstén  
Byggnadschef


  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

#### REVIDERING

Förslaget har ändrats så att den byggbara marken har utökats i områdets södra del.

Hyltebruk 1993-04-29  
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

  
Lars-Göran Lindstén  
Byggnadschef

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av  
SKOGSGÅRD 1:10 M FL.  
Drängsered, Hylte kommun,  
Hallands län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Tidplan*

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

#### Planprocessen

Samråd	mars-april 1993
Antagande i BN	maj 1993
Laga kraft	juni 1993

#### *Genomförandetid*

Planområdet är bebyggt i enlighet med planförslaget och genomförandetiden kan därför begränsas till fem år.

#### *Ansvarsfördelning, huvudmannaskap*

Detaljplanearbetet utförs av plan- och byggnadsförvaltningen och bekostas av Stiftelsen Hyltebostäder. Byggnadsnämnden tar ställning i fråga om antagande av planen.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark i Drängsereds planlagda område. Staten (vägverket) är huvudman för den allmänna vägen. Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen. Sydkraft ansvarar för elenergiförsörjningen.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


#### *Fastighetsbildning*

Erfordelig fastighetsbildning för att bilda en egen fastighet kring Stiftelsen Hyltebostäders byggnader sker så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för detaljplan och fastighetsbildning bekostas av Stiftelsen Hyltebostäder.

Hyltebruk 1993-03-11  
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN


  
Lars-Göran Lindstén  
Byggnadschef

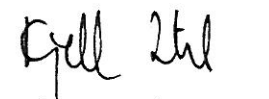
  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget har reviderats. Ändringen innebär ingen justering av genomförandebeskrivningen.

Hyltebruk 1993-04-29  
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

  
Lars-Göran Lindstén  
Byggnadschef

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt