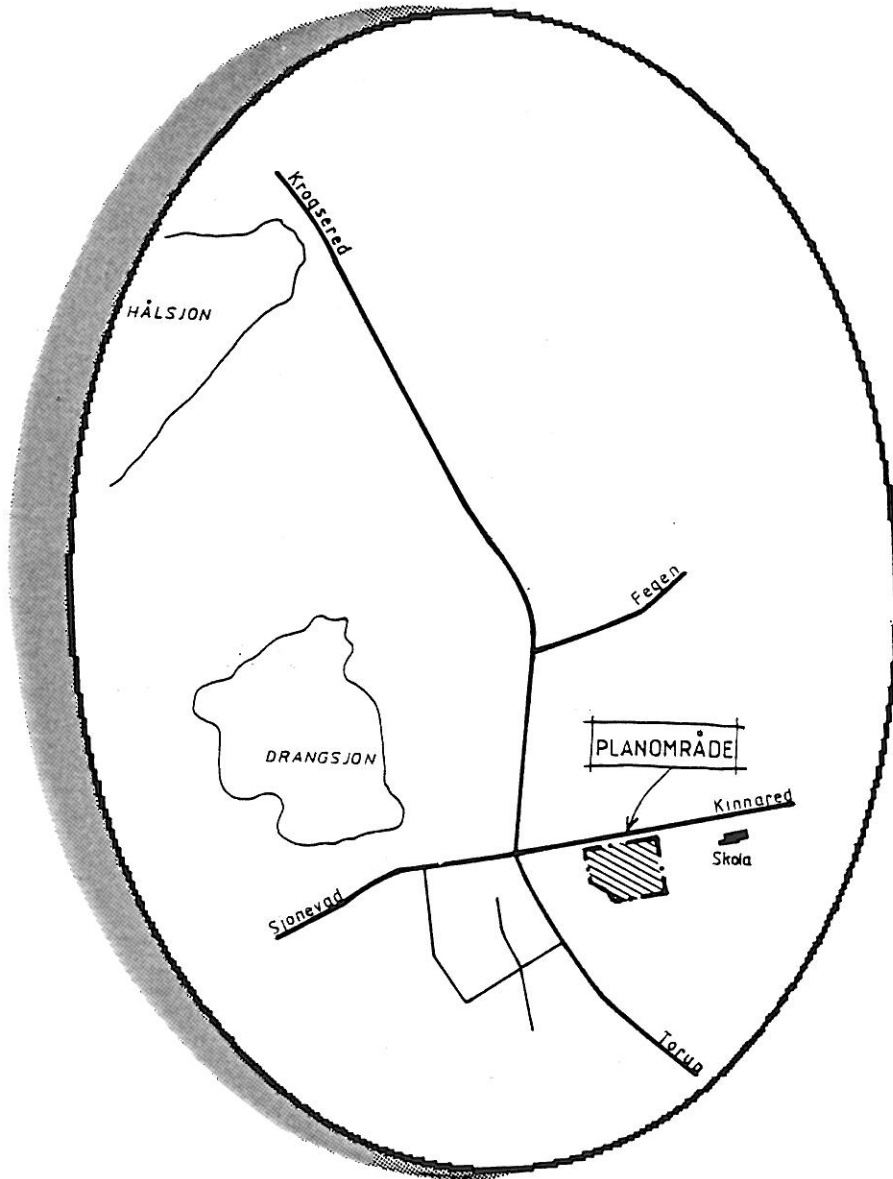


*Detaljplan för del av
DRÄNGSERED 1:1
SKOGSGÅRD 1:1
i Drängsered, Hylte kommun
Hallands län*



**ANTAGANDEHANDLING
OKTOBER 1995**

Antagande handling

Detaljplan för
del av **Drängsered 1:1 och Skogsgård 1:1**
Drängsered
Hylte kommun, Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

På den aktuella marken skall kommunen uppföra bostäder för äldre. Anläggningen är tänkt att utformas som en U-formad byggnad i ett plan. Infart sker från länsväg 700.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Drängsereds samhälle söder om länsväg 700 mot Kinnared. Öster om planområdet finns bl.a. Drängsereds skola. Västerut finns bostadsbebyggelse och i söder gränsar området till obebyggd skogsmark.

Markägoförhållanden

Marken ägs av kyrkan. Förhandlingar pågår om kommunalt förvärv av marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad översiktsplan för Drängsered, antagen 1990-06-20 är aktuellt planområde i huvudsak avsatt för bl.a. tillkommande äldreboende. Del av området är avsatt för alternativ utbyggnad av småhus. Nu föreslagna utformning får anses överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt. I väster gränsar det till detaljplan fastställd 1975-10-24 och i öster till detaljplan antagen 1993-04-29.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige har 1994-05-26 beslutat om ett nytt äldreboende i Drängsered. En styrgrupp som bildats för ändamålet har utrett alternativa läge och slutligen förordat den nu aktuella. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-05-02 beslutat ge byggnadsnämnden plantillstånd för att utarbeta detaljplanen samt att 1995-05-16 bemyndigande att anta planen, om den utarbetas med enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden har 1995-06-22 beslutat att planprocessen skall övergå till normalt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Sydöstra delen av markområdet (Skogsgård 1:1) utgörs av mot öster svagt sluttande skogsmark. Nordvästra delen (Drängsered 1:1) utgörs av plan f.d. betesmark. Enligt för den nordvästra delen utförd geoteknisk besiktning (J&W 1995-04-28) består marken av ett varierande mulljordslager ovan ett 1-1,5 m tjockt lager grusig sand vilande på mycket fast morän. Området har en varierande grundvattennivå och även ett måttligt tillskott av vatten till området medför relativt kraftiga höjningar av vattennivån. Avvattning med dräneringsrör rekommenderas liksom uppfyllning minst 0,5 m över grundvattennivå.

Inga särskilda åtgärder erfordras med avseende på radon i mark.

Bebyggelseområde

Hela området avsättes för bostadsändamål med planbestämmelser som ansluter till den föreslagna utformningen av byggnader i ett plan. Som illustration till planen utnyttjas situationsplan från pågående projektering.

Friytor

Eftersom delar av tomten kommer att vara obebyggd finns goda möjligheter att skapa en god rekreationsmiljö för de boende inom tomten. Befintlig, värdefull vegetation i den sydöstra delen förslås sparas och i planen givits särskilt skydd i syfte att bevara skogsdungen.

Vägar, angöring parkering

Tillfart till fastigheten sker från länsväg 700. För att samla utfart till ett ställe har utfartsförbud införts längs huvuddelen av gränsen mot vägen. Angöring och parkering sker på tomtplatsen i enlighet med illustrationen.

Teknisk försörjning

Avlopp från anläggningen är avsedd att ske med infiltration. Infiltrationsbädd avses anordnas inom skogspartiet i tomtens östra del. Inom fastigheten finns spillvattenledning som passerar området i öster från angränsande bostadsfastighet. För denna avses servitut bildas. För en huvudavloppsledning längs vägen har u-område markerats eftersom ledningen delvis är förlagd inom kvartersmarken.


I väster finns en dagvattenledning, som mynnar i befintligt dike. Den avses flyttas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Plan- och byggnadsförvaltningen med undertecknade som planförfattare.

Hyltebruk 1995-06-22
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
kartassistent

Antagen av byggnadsnämnden
95-10-05 194
Beslutet blev enhälligt
Byggnadsnämnden 95-12-08
Lillemor

Antagandehandling

Detaljplan för
del av Drängsered 1:1 och Skogsgård 1:1
Drängsered
Hylte kommun, Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	juni 1995
Utställning	juli 1995
Antagande i BN	25 aug 1995
Laga kraft	sept 1995

Byggprocessen

Byggstart	september 1995
Färdigställande	1996

Genomförandetid

Anläggningen kommer att byggas snarast efter planens färdigställande.
Genomförandetiden kan därför begränsas till 5 år.

Ansvarsfördelning

Ansvar för genomförande av erforderliga markförvärv, fastighetsbildningar, utbyggnad etc åvilar Hylte kommun.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Hylte kommun förvärvar berörda delar av Drängsered 1:1 och Skogsgård 1:1 från Kyrkan. En fastighet för bostadsändamål bildas genom fastighetsbildning. Den del av Drängsered 1:1, som blir kvar omedbart väster om planområdet avses antingen tillföras intilliggande fastighet eller få sin tillfartsmöjlighet löst genom avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader för planläggning, fastighetsbildning, utbyggnad och övriga genomförandeåtgärder betalas av Hylte kommun, Tekniska nämnden.

Hyltebruk 1995-06-22
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt



Anemone Johansson
kartassistent

Antagen av byggnadsnämnden/

1995-10-05 § 194

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1995-12-08



Ull Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Drängsered 1:1 och Skogsgård 1:1
 Drängsered, Hylte kommun
 Hallands län

Utlåtande

Förslaget har varit utsällt under tiden 1995-06-30--07-31. Det har tillställts ett antal nämnder och myndigheter.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Länsstyrelsen | <u>Länsstyrelsen</u> har meddelat att man inte har något att erinra. Man vill att vägverkets synpunkter beaktas så långt det är möjligt. |
| Fastighetsbildningsmyndigheten | <u>Fastighetsbildningsmyndigheten</u> har inget att erinra. |
| Vägverket | <u>Vägverket</u> anser att avståndet mellan väggkant och tomtgräns bör vara minst 5 meter för att undvika siktproblem. Detaljutformningen av utfarten skall utformas i samråd med vägverket.
<i>- Tomtgränsen (gräns för byggnadsmark) är i planförslaget förlagd på samma avstånd från vägen som i gällande intilliggande detaljplaner. Sikten får bevakas i samband med bygglovprövning då samråd med vägverket kommer att tas.</i> |
| Sydkraft | <u>Sydkraft</u> har inte yttrat sig. |
| Telia | <u>Telia</u> har inte yttrat sig. |
| Samhällsföreningen | <u>Samhällsföreningen</u> har inte yttrat sig. |
| Handikapprådet | <u>Handikapprådet</u> har ingen erinran. |
| Kommunal remiss | <u>Räddningschefen, Kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen</u> har inte yttrat sig.

<u>Socialnämnden</u>

<u>Miljö- och hälsoskyddsnämnden</u> påpekar bl.a. att radonprov och infiltrationsprov skall tas innan utbyggnad sker. Beträffande planförslaget som sådant finns inga synpunkter.
<i>-Provtagningar får bevakas i samband med bygglovhanteringen.</i>

<u>Tekniska nämnden</u> har inget att erinra. |
| Sakägare | Några synpunkter från berörda sakägare finns ej. |

**Synpunkter från
samrådetiden**

Synpunkter vid samrådet framgår av samrådsredogörelse
1995-06-22.

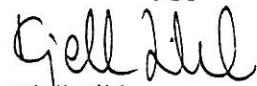
Sammanfattning

Några synpunkter som föranleder ändringar av förslaget finns ej.

**Kvarvarande
Anmärkningar**

Några kvarvarande anmärkningar mot förslaget finns ej.

Hyltebruk 1995-08-25
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
Stadsarkitekt



Anemone Johansson
kartassistent