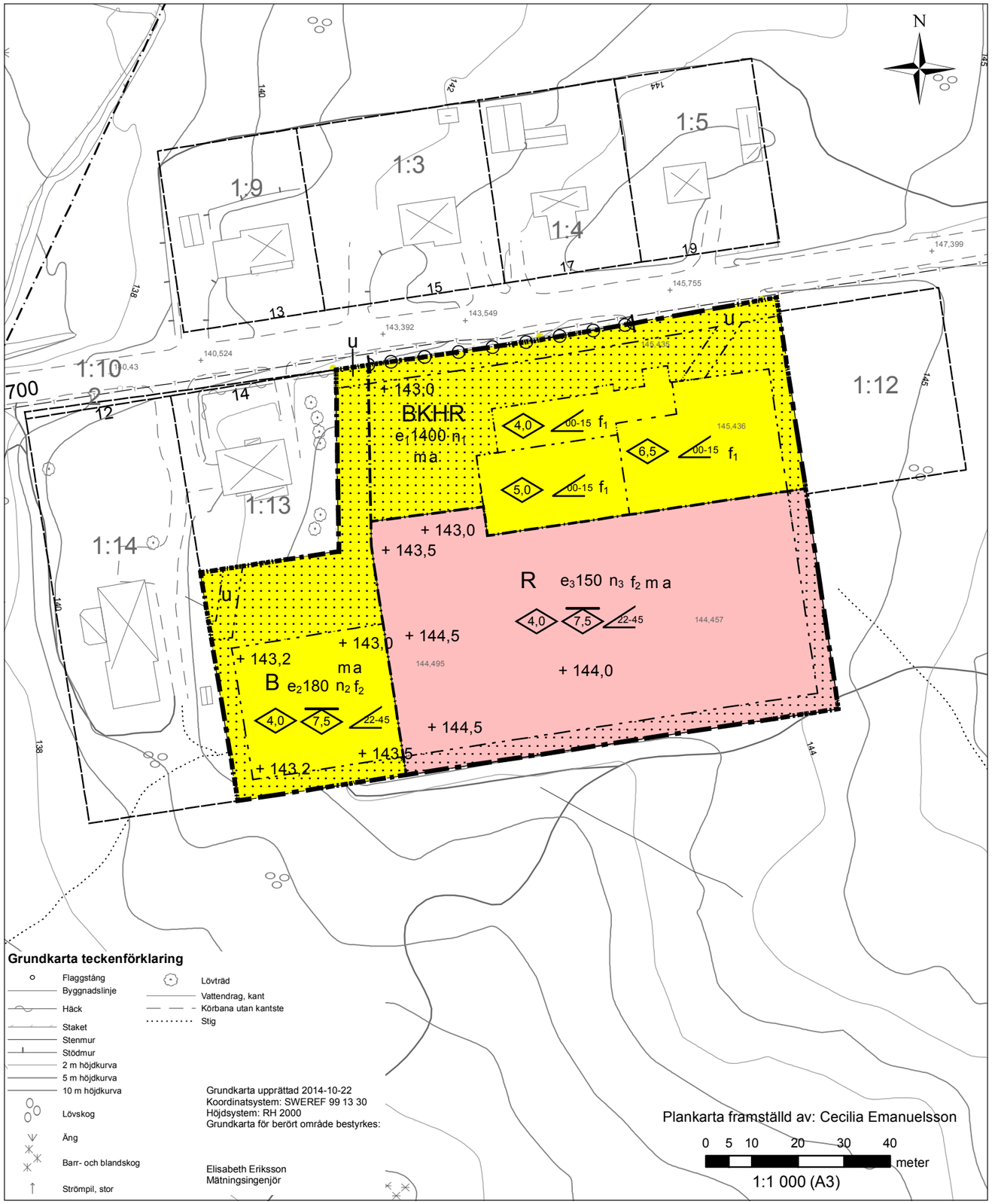

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BKHR — Bostäder Kontor Handel Vandrarhem. En- eller flerbostadshus, kontor- och konferensverksamhet, detaljhandel och tillfällig övernattning

B — Bostäder. Enbostadshus

R — Vandrarhem. TIllfällig övernattning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

$e_1$000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, samlat i maximalt en byggnad.

$e_2$000 — Största samlade byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, varav maximalt en huvudbyggnad och en komplementsbyggnad vilken inte får innehålla bostad

$e_3$000 — Största samlade byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, fördelat på maximalt två byggnader

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras

u — Marken sak vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av ledningar för VA och elektriskt starkström.

Markens anordnande

+ 0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

n_1 — Minst 30% av marken (inkl. byggnad) inom användningsområdet ska vara genomsläppligt material så att dagvatten infiltreras och fördröjs

n_2 — Minst 80% av marken (inkl. byggnad) inom användningsområdet ska vara genomsläppligt material så att dagvatten infiltreras och fördröjs

n_3 — Minst 90% av marken (inkl. byggnad) inom användningsområdet ska vara genomsläppligt material så att dagvatten infiltreras och fördröjs

Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering; utformning; utförande

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

0.0 — Högsta nockhöjd i meter

00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader

f_1 — Fasader ska utföras med puts eller träpanel

f_2 — Fasader ska uppföras med träpanel

Skydd

m — Som skydd mot översvämning ska dagvatten tas om hand på lämpligt sätt, se möjlig lösning i planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

a — Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att erfordelig anläggning för omhändertagande av dagvatten redovisats.

Detaljplan för del av

Skogsgård 1:10

ANTAGANDEHANDLINGAR

Upprättad: 2014-12-09
Reviderad: 2015-02-17, 2015-03-17

Samhällsbyggnadskontoret

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef

Pernilla Jacobsson
Planarkitekt (konsult)

HYLTE

Antagen av:Samhällsbyggnadsnämnden
2015-04-14 § 43
Intygar Cecilia Emanuelsson

Laga kraft vunnen:
2015-05-07
Intygar Cecilia Emanuelsson

Planens beteckning
Dr 507