

1.4.1971

III G2 26 69

71

Byggnadsnämnden i Torups kommun  
Kommunalkontoret  
310 70 TORUP

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för område vid Brännögård, berörande fastigheten Nådult 12:1 m fl i Torups kommun

Genom beslut 30.5.1969 har kommunalfullmäktige i Torups kommun antagit ett av stadsarkitekten B Stenberg i juni 1968 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för område vid Brännögård, berörande fastigheten Nådult 12:1 m fl i Torups kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse.  
Beskrivning etc.....Bil A

Till förslaget hör följande  
Byggnadsplanebestämmelser etc.....Bil B

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsstyrelsens naturvårdssektion avgivit särskild promemoria.

I sitt yttrande anför länsarkitekten bl a följande. Byggnadsplanebestämmelser angående byggnadssätt samt del av tomtplats som får bebyggas saknas och med hänsyn härtill bör redovisat område för bostadsändamål undantagas från fastställelse. Vidare bör meningen "Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel och dock medgivnas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses" i § 5 byggnadsplanebestämmelserna utgå, då någon sådan fastighet ej finns inom planområdet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för område vid Brännögård, berörande fastigheten Nådult 12:1 m fl i Torups kommun, dock att med hänsyn till vad länsarkitekten anfört från fastställelse undantages det område som på byggnadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje ävensom sista meningen i 5 § byggnadsplanebestämmelserna.

1.4.1971

III G2 26 69

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Nådult 12:1 skall utan ersättning upplåta de markområden som på kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställande inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades samt i vad avser besvär över förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Stpl avskrift  
G Fredblads ark kontor, Strandgatan 10, 302 46 Halmstad

Avskr u a  
Statens planverk + karta  
Lark + kartor  
Olm + kartor  
Dt-lantm i H-d dt + kartor  
Telekontoret, Anläggningssektionen, Fack, 403 10 Göteborg + osalidkopia  
Kom fullm i Torups kn  
Plansekt  
1 ex för lagakraftbevis  
Fastighets AB I G I, Postgatan 3 B, 411 13 Göteborg + 113 § karta MB

Anslaget 31.3.1971

Meddelande till kom fullm i Torup

Rätt avskrivet; betygar  
På tjänstens vägnar

*Per-Olof Höglund*

BLS

Förslag till utvidgning  
av byggnadsplanen för  
Område vid Brännögård  
berörande fastigheten  
Nädhult 12<sup>1</sup> m. fl.  
i Kinnareds socken  
Torups kommun, Hallands län

Uppgjort i juni, 1968

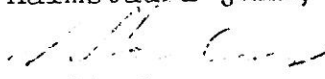
Beskrivning

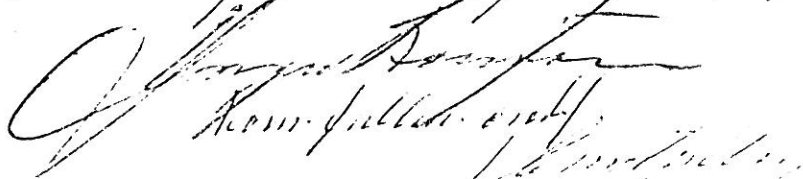
För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 31 december, 1963. Byggnadsplanen för angränsande område i söder är fastställd av Länsstyrelsen den 15 april, 1964.

Den föreslagna utvidgningen av byggnadsplanen har tillkommit med anledning av att ägaren av fastigheten Nädhult 12<sup>1</sup>, Isacsons Wellpappfabrik, framfört önskemål om utökning av industriområdet för planerad utbyggnad. Den föreslagna utvidgningen för industrin synes ur allmän synpunkt lämplig. Med hänsyn till de i planområdets västra del befintliga bostadshusen och till terrängförhållandena har ett parkområde föreslagits mellan industri- och bostadsområdena. Vidare har längst i norr parkmark utlagts intill samlingslokalbyggnaden å fastigheten Nädhult 3<sup>15</sup>. Den nybyggda vägen från allmänna vägen ned till här berört industriområde är avsedd bibehållas men bör ingå i det här föreslagna parkområdet.

Vattenförsörjning och avlopp kan anordnas till kommunens gemensamma anordningar härför. Samråd vid planens upprättande har skett med kommunens berörda nämnder, med länsarkitekten och Statens Vägverk.

Halmstad i juni, 1968

  
B. Stenberg  
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunfullmäktiges handlingar 3 25/68  
  
Hans Jullén ordförande

Förslag till utvidgning  
av byggnadsplanen för  
Område vid Brännögård  
berörande fastigheten  
Nådult 12<sup>1</sup> m. fl.  
i Kinnareds socken  
Torups kommun, Hallands län

Uppgjort i juni, 1968

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar. I intet av dessa fall får vind inredas.

§ 4

Byggnads höjd

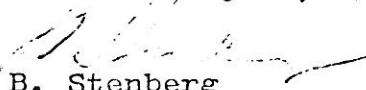
Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 5

Anordnande av stängsel i visst fall

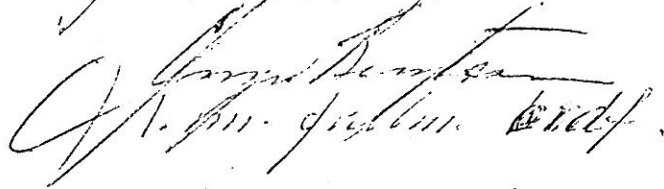
I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. (B frielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.)

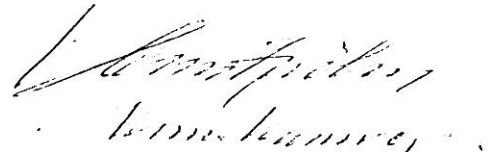
Halmstad i juni, 1968

  
B. Stenberg

Stadsarkitekt

Tillhör Torup kommunalfullmäktiges beslut nr 25/68

  
A. M. J. J. J. J.

  
A. M. J. J. J.