

Avskrift.

III G2 95 62. Länsstyrelsens i Hallands län
 resolution angående fastställelse
 av kommunalfullmäktiges i Torups
 kommun den 31 januari 1964 fatta-
de beslut att antaga ett av arki-
tekterna G. Fredblad och H. Höst-
rup samt ingenjören B. Stenberg
i juli 1962 upprättat och i janua-
ri 1964 reviderat förslag till
byggnadsplan för område vid Brännö-
gård i Kinnareds och Torups socknar
 av Torups kommun i vilket ärende
 överlantmätaren, länsingenjören,
 vägförvaltningen och länsarkitek-
 ten i länet avgivit yttranden;
 efter anslag given Halmstad i
 landskansliet den 15 april 1964.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Brännögård är ett typiskt mindre brukssamhälle som
 fått sin tillkomst genom den enda industrin på platsen,
 nuvarande Isacsons Welleballage AB.
 Samhället är beläget mellan Torups och Kinnareds stations-
 samhällen och intill Kilaån. Efter olika utredningar och
 ett flertal sammanträden om befintlig och eventuellt bli-
 vande bebyggelse i Brännögård, beslutade Torups kommun i
 samråd med ortsbefolkningen och Isacsons Welleballage AB,
 att byggnadsplan snarast skulle upprättas för ett begränsat
 område inom Brännögårds samhälle. Efter erhållet uppdrag

att uppgöra förslag till byggnadsplan för det beslutade området, får vi härmed redogöra för detta förslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Uppdraget har avsett upprättande av förslag till byggnadsplan för den befintliga bebyggelsen väster om Kilaån samt för ett beräknat nytillskott av omkring 40 tomtplatser för enfamiljshus.

Samråd vid upprättandet av planförslaget skulle ske med kommunen, Isacsons Welleballage AB, L.B.F. i Halmstad /vatten och avloppsfrågor/ samt berörda myndigheter.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Området i sin helhet är starkt kuperat och till stor del skogbevuxet. De bebyggda områdena på båda sidor samf. vägen Kinnared - Torup utgöres av grusåsar.

Väster härom finnes två lägre mosspartier. Härefter stiger marken åter och utgöres även i denna del av mindre grusåsar. Dagvattnet från de västerut belägna högre skogsområdena avledes genom öppna diken genom planområdet ner mot Kilaån.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Samhällets industri är ägare till större delen av den befintliga bebyggelsen. Under senare år har stora investeringar skett genom omfattande upprustning av såväl industri- som bostadsbyggnaderna. Vidare har större tillbyggnader skett vid industrin. Industribyggnaderna äro belägna mellan Kilaån och samf. vägen i planområdets norra del.

Större delen av bostadsbebyggelsen har uppkommit längs den samf. vägen. Samhällets affärer äro belägna i friliggande byggnader i samband med ägarens bostäder.

Norr om och utanför planområdet finnes en samlingslokal för ortens bruk.

BEFINTLIGA VÄGAR

Samf. vägen Torup-Kinnared har av Vägförvaltningen under de sista åren i hög grad förbättrats och får anses vara i gott skick. Genom samhället har trafiken fartbegränsats. Övriga vägar- parallellvägar till samf. vägen- i planområdets västra delar har byggts av industrin.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Isacsons Welleballage AB är med undantag av ett mindre antal egnahemsfastigheter ägare av all mark inom planområdet.

REDOGÖRELSE FÖR PLANFÖRSLAGET

Förutsättningarna för samhällets vidare utveckling har av industrin på platsen bedömts såsom goda. Industrin har för kommunen redogjort för sin nuvarande och planerade utveckling.

Önskemål från industrin har framförts om tomtplatser för egnahemsbebyggelse för i första etappen ett 20-tal hus och som andra etapp ett lika stort antal.

Kommunen har även gått in för att ordna vattenförsörjning och avlopp för så stor del av den bef. bebyggelsen som är möjligt samt för första etappens tomtplatser för nybebyggelse.

Område för industri

För industrin har utlagts ett område innefattande dels befintlig anläggning och dels mark för utvidgning åt norr. Vid Kilaån har visst vattenområde föreslagits få överbyg-

gas i anslutning till vad som i vissa delar redan skett.
Som skyddszon åt väster mot bostadsbebyggelse har ett c:a
40 m brett område av industrimarken föreslagits ej få be-
byggas.

Område för bostäder

Område för bostadsbebyggelse har utlagts dels för den be-
fintliga bebyggelsen med bestämmelser beträffande vånings-
antal, antal lägenheter m.m. anpassade efter nuvarande för-
hållanden, dels för egnahemsbebyggelse som i stort sett kan
angränsas i två utbyggnadsetapper. Första etappen för ny-
bebyggelse är i huvudsak förlagd intill den parallella vägen
väster om den samf. genomfartsvägen. Andra etappen är be-
lägen i planområdets västra del längs en av industrin för-
bättrad bef. väg. De föreslagna nya tomtplatserna äro i
huvudsak belägna på grusåsar med goda möjligheter för be-
byggelse. Dock kan i en del fall viss planering av tomt-
platsen vara erforderlig. Sistnämnda arbete synes dock med
hänsyn till markbeskaffenheten vara relativt enkelt.

Allmänna byggnader

Då samhället endast har några kilometers väg till Torups
stationssamhälle resp. Kinnareds stationssamhälle har om-
råde för allmänt ändamål endast prövats erforderligt för
avloppsreningsverk.

Affärer äro avsedda få inredas på sätt som nu skett i sam-
band med bostäderna. Samlingslokal finnes på platsen ome-
delbart norr om det föreslagna byggnadsplaneområdet.

Vägar

Endast c:a 70 meter nybyggd väg erfordras i planens

nordvästra del för fyra nya tomtplatser. Med hänsyn till genomfartsledens trafik har endast två anslutningar av tillfartsvägar föreslagits. Dessutom har särskild bestämmelse beträffande staket föreslagits för bostadskvarteret intill genomfartsleden i planens södra del. Undantag från sistnämnda bestämmelse kan dock komma att få lämnas för några av tomtplatserna med hänsyn till bef. förhållanden och till terrängförhållanden.

Sanitära anordningar

I samband med planläggningen har möjligheterna för lösande av sanitära anordningar undersökts. Planläggningen har också i flera avseende påverkats av de ekonomiska faktorer som detta kommer att medföra.

L.B.F. i Halmstad, har utfört den preliminära vatten- och avloppsutredning som bilagts planförslaget.

Kommunen har påpekat, att densamma i första hand kommer att lösa de sanitära frågorna för den befintliga bebyggelsen inom planen samt för ovan angivna etapp 1 för nybebyggelse av egnahem. Sålunda kan det förutsättas, att bebyggelse icke kommer att tillåtas för etapp 2 (tomtplatserna i sydväst längs "yttre" vägen) innan etapp 1 är helt bebyggd.

Samråd

Samråd har under planarbetet skett med Torups kommun, ortsbefolkningen, Isacsons Welleballage AB, Länsarkitekten, och L.B.F. i Halmstad."

Till beskrivningen hör följande av ingenjör B. Stenberg i januari 1964 uppgjorda tillägg:

"Beskrivningen avser även det i januari 1964 reviderade

förslaget i vilket två tomter i västra delen samt fyra tomter i norra delen utgått. Utmed industriområdet har en breddning av vägen skett till 16 meter."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1 Byggnadsmark.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 2 Specialområde.

Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella byggnader.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas
och antal byggnader å tomtplats.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas och må huvudbyggnad och uthus icke upptäga större yta än sammanlagt 160 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får till sin areal icke överstiga 40 m² för varje tomtplats. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare icke innehållande bostad.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast

inom med y betecknat område.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, IV, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 eller 10,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

mom. 2 Å med B och arabisk siffra betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera bostadslägenheter än vad sagda siffra anger.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för område vid Brännögård i Kinnareds och Torups socknar,

Torups kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligen besluta, att ägaren till fastigheten Brännö
1² skall utan ersättning upplåta den inom planområdet be-
lägna mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits
med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver
tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ända-
målen.

Frågan, huruvida vägförening bör bildas för området,
avser länsstyrelsen att upptaga till prövning i särskild
ordning.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut
i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej
föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över länsstyrelsens förordnande enligt 113 §
byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall
hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom
tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas
med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Torsten Segrell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström