

Detaljplan för  
NÄDHULT 12:1  
Brännögård, Hylte kommun

ARKITEKTHUSET Halmstad AB november 1990

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

samt följande bilagor:

- Fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Enligt gällande plan är området till övervägande del avsett för industriändamål. Syftet med planändringen är att möjliggöra framtida utbyggnader av industrilokaler vid Förenade Well AB. Aktuellt planförslag innebär en utökning av industriområdet i nordväst samt minskning av prickmarken i områdets västra och södra delar.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget i norra delen av Brännögård samhälle, mellan Kilaån och allmänna vägen 728, ca 4 km norr om Torup.

#### Areal

Området har en areal av ca 8,5 ha.

#### Markägoförhållanden

Nädhult 12:1 ägs av Förenade Well AB

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Detaljplaner

För området gäller följande byggnadsplaner:  
(Plan 545) fastställd av länsstyrelsen 1982-05-04  
(Plan 509) fastställd av länsstyrelsen 1971-04-0

## KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämnden beslutade 1990-06-20, §171, att ge tillstånd för upprättande av ny detaljplan.  
Byggnadsnämnden beslutade 1990-11-15, §280, att efter mindre komplettering/revidering godkänna planförslaget för samråd.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### -Mark och vegetation

Från allmänna vägen 728 i väster lutar marken brant mot öster och avslutas bitvis med vertikala sprängsnitt ner mot industribebyggelsen. Den norra obebyggda delen av planområdet är relativt plan och bevuxen med gräs, sly och en del mindre träd. I områdets södra del finns parkering och en större vänd- och utlastningsplats. Utmed allmänna vägen och mot enbostadshus i nordväst har föreslagits planterat skyddsområde.

### Bebyggelse

Området är bebyggt med Förenade Well AB industri- och kontorsbyggnader. Antalet anställda är ca 250 st.

### Friytor

I områdets södra del är utlagt en markremsa avsedd som parkmark.

### Vattenområden

Kilaån är överbyggd till en lastkaj i anslutning till järnvägen öster om ån. Via järnvägen transporteras ca 90% av inkommande och ca 10% av utgående gods. Resterande godstransporter sker med bil via främst utlastningen i områdets södra del.

Vid framtida utbyggnad över Kilaån kan eventuellt tillstånd enligt vattenlagen behövas.

### Gator och trafik

#### -Gatunät och gcm-trafik

Området trafikmatas från allmänna vägen 728 som är huvudgata. Utfartsförbud med stängselskyldighet föreslås mot allmänna vägen. Vid behov kan marken, utmed och öster om allmänna vägen, utnyttjas till en gcm-väg mellan folkparksområdet i norr och bebyggelsen söder om aktuellt planområde.

-Parkering, in- och utfart

Till Förenade Well AB hör två parkeringar belägna i området södra resp norra del. In- och utfart sker i anslutning till allmänna vägen väster om industriområdet. Båda parkeringarna rymmer sammanlagt ca 150 platser. Då Förenade Well tillämpar skiftgång finns samtidigt maximalt 160 anställda i produktion.

Störningar

I aktuellt planförslag har införts planbestämmelser om störningsskydd avseende externt industribuller och planterade skyddszoner utmed allmänna vägen och mot villabebyggelsen i nordväst.

Teknisk försörjning

-Vatten och avlopp

Förenade Well är anslutet till kommunens va- nät. Inom området har Förenade Well eget reningsverk där bl a lim och färgrester från produktionen avskiljs innan utsläpp i kommunens avlopp sker.

För befintliga va- ledningar i områdets södra del har på plankartan ett ledningsområde inritats.

-Värme

Uppvärmning av industrilokaler sker för närvarande med olja. När befintlig oljepanna, inom ett par år, skall bytas kommer den nya pannan att kunna eldas med naturgas.

-El

Sydkraft svarar för eldistributionen i området. För befintlig lågspänningskabel i områdets södra del har på plankartan ett ledningsområde inritats.

-Avfall

Spill som uppstår vid tillverkningen av produkter i wellpapp tages till vara för återvinning. Avfall från viss specialtillverkning och det egna reningsverket omhändertages av SAKAB för destruktion.

Administrativa frågor

Då syftet med planändringen är att möjliggöra framtida utbyggnader vid Förenade Well AB föreslås genomförandetiden vara 10 år.

Övrigt

För vissa administrativa tjänster med detaljplanen utgår avgift till byggnadsnämnden.  
Planavgift enl PBL utgår ej då Förenade Well AB bekostat detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har följande tjänstemän medverkat vid planens tillkomst:  
Christer Källqvist, bygg- och plankontoret, Johnny Borg, gatukontoret och Per- Ivan Persson, byggnadskontoret.

Jan- Anders Larsson, Sydkraft, har lämnat uppgifter om befintliga el-kablar och ledningar.

Halmstad den 16 november 1990  
ARKITEKTHUSET Halmstad AB



Olle Palm  
Arkitekt SAR



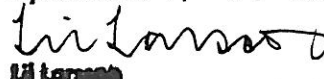
Gert Carlsson  
Ingenjör

Antagen av byggnadsnämnden Kommunfullmäktige

1991-01-24, § 4

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991-03-25



Li Larsson

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
NÄDHULT 12:1  
Brännögård, Hylte kommun

ARKITEKTHUSET Halmstad AB november 1990

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1991.01.24.04

Beslutet har nummer vsmh lsg 1991.

Hyltebruk 1991.03.25

*U. Larsson*

U. Larsson

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap, § 28, detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget

### Tidplan

Tidplan för planprocessen:

Samråd	nov - dec 1990
Antagande av BN	jan 1991
Laga kraft	feb 1991

### Genomförandetid

Då syftet med planändringen är att möjliggöra framtida utbyggnader vid Förenade Well AB föreslås genomförandetiden vara 10 år.

### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Förenade Well AB ansvarar för detaljplanearbetet som sker i samverkan med kommunala förvaltningar bl a stadsarkitektkontoret och gatukontoret. Byggnadsnämnden tar ställning i fråga om antagande av detaljplanen.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.  
Kommunen är huvudman för vatten och avloppsförsörjning.  
Sydkraft ansvarar för elenergidistributionen.

### EKONOMISKA FRÅGOR

#### Planekonomi

Planändringen medför inga kommunalekonomiska åtaganden. För vissa administrativa tjänster med detaljplanen utgår avgift till byggnadsnämnden. Planavgift enl PBL utgår ej då Förenade Well AB bekostat detaljplanen.

Halmstad den 16 november 1990

ARKITEKTHUSET Halmstad AB

*Olle Palm*

Olle Palm  
Arkitekt SAR

*Gert Carlsson*

Gert Carlsson  
Ingenjör

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
NÄDHULT 12:1  
Brännögård, Hylte kommun

ARKITEKTHUSET Halmstad AB januari 1991

---

### UTLÅTANDE

---

Byggnadsnämnden beslöt 1990-11-15, §280, att godkänna planförslaget för samråd. Handläggningen har skett med enkelt planförfarande enl PBL:s regler.

Berörda fastighetsägare och myndigheter har med skrivelse avsänd 1990-11-16 beretts tillfälle till samråd.

Länsstyrelsens planenhet har till bygg- och plankontoret meddelat att man ej har någon erinran mot planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar tillstyrka planändringen med följande erinring:

Vidare utbyggnad av industrin får inte medföra, vid de närmsta bostadshusen, någon ökad bullerbelastning. Nuvarande krav på befintlig industri enligt Statens naturvårdsverks råd och riktlinjer.

Kommentar:

I planförslaget finns planbestämmelse enl Miljö- och hälsoskyddsnämndens påpekande.

Skriftliga godkännanden har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott och samtliga övriga berörda remissinstanser.

Ägarna till berörda fastigheter Brännö 1;2 och 1:49, Nädhult 6:5, 9:1, 10:1, 11:1 och 1;5 har skriftligen godkänt förslaget. Övriga sakägare har ej framfört några synpunkter.

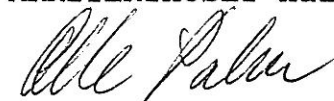
### STÄLLNINGSTAGANDE

Då kommunstyrelsens arbetsutskott godkänt förslaget och övriga berörda antingen godkänt förslaget eller ej framfört några synpunkter emot det kan byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25, §91, antaga detsamma.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga detaljplanen för Nädhult 12:1

Halmstad den 2 januari 1991  
ARKITEKTHUSET Halmstad AB



Olle Palm  
Arkitekt SAR



Gert Carlsson  
Ingenjör