

PLANOMRÅDE FÖR HÄR VÄRDE OMRÅDE  
GILTIGT FRÅN 1978.07.12 - 1978.08.09

BRÄNNÖ 1:2  
Torups socken,  
Hylte kommun,  
Hallands län.

Inlyggas: *[Signature]*

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

-07 -07  
95/77 03 315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Halmstad i juni 1978

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut 1978.11.16 §121

*Åke Kling*  
Åke Kling  
Kommunfullmäktiges sekreterare

LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Ankom till			
Länsarkitekten-Planenheten			
BESLUT			
1979 -06 -15	1979-06-14		
11			

11.082-200-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun  
Storgatan 8  
310 80 HYLTEBRUK

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan  
för Brännö 1:2 i Torups socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 16 november 1978 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för Brännö 1:2. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i juni 1978.

- ./.
- Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....
- ./.
- Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc .....

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §  
byggnadslagen.

Länsstyrelsen jämkar sitt den 15 april 1964 utfärdade  
förordnande enligt 113 § byggnadslagen till att omfatta  
den mark inom det nu fastställda planförslaget som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Beslutet om fastställelse av planförslaget får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

Den som vill klaga över beslutet om jämkning av förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

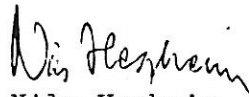
LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län

BESLUT  
1979-06-14

11.082-200-79

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Nils Hegheim, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.

  
Nils Hegheim

  
Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Kommunfullmäktige i Hylte kommun  
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad  
Televerket, Anläggningssektionen, Ritkontoret, Fack,  
403 10 Göteborg 2  
Lantmäterienheten  
Planenheten


Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Bilagor förordnandekarta + beslut

Halmstads lantmäteridistrikt  
Rek + mb Förenade Well AB, Fack, 241 00 Eslöv  
Lantmäterienheten (ej beslut)  
Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Bestyrkas  


Anslaget 1979-06-13

BRÄNNÖ 1:2

Torups socken,  
Hylte kommun,  
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

## BYGGNADSPLANEKARTEBESKRIVNING

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT  
UNDER TIDEN 1978.07.12 - 1978.08.09

Intygas:



## HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.  
Planbeskrivning.  
Planbestämmelser.  
Grundkarta.  
Fastighetsförteckning.

-07 -01

95/77 03-315

## PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i mellersta delen av Brännögårds  
samhälle och ca 50 meter från allmänna vägen  
nr 728, Torup - Kinnared.

Areal.

Planområdets totala areal är ca 1,1 hektar.

## PLANERINGS-

## FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av  
länsstyrelsen 1964.04.15.

Befintliga förhåll-  
anden, markens  
användbarhet.

Planområdet består i norr och väster av relativt  
plan mark som lutar svagt mot den konstgjorda sjön  
i sydväst. Terrängen i sydöstra delen av planområdet,  
där två tomter är inrymda i gällande plan, lutar  
kraftigt mot sjön och går delvis ner i denna.  
Terrängen utgöres i huvudsak av öppen mark med mindre  
inslag av lövträd i planområdets sydvästra del.

Bebyggelse.

Området är obebyggt.

Vägar och trafik.

Den inom planområdet befintliga vägen är hårdbelagd  
men relativt smal.

Ledningssystem.

Inom planområdet finns inga befintliga va- ledningar.

Markägoförhållanden. Marken inom området ägs av Förenade Well AB, Eslöv.

#### PLANFÖRSLAG

**Bebyggelseområden.** Planförslaget föreslås inrymma fem tomtplatser. Tomtplatserna är grupperade runt den väg som går genom området och från vilken man har utsikt över den konstgjorda sjö som är belägen i sydöstra kanten av planområdet.

**Friytor.** De båda tomtplatser, som är fastställda i gällande plan och ligger i områdets sydöstra del avses upphävas och övergå till grönområde. Övriga grönytor och förbindelseleder inom området avses utläggas för gemensamhetsanläggning.

**Vägar och trafik.** Befintlig väg genom området är relativt smal /ca 3 meter/ men avses få ligga kvar tills vidare. I planförslaget har sju meter reserverats för vägmark.

**Teknisk försörjning.** Principutredning för vatten och avlopp bilägges i särskild utredning.

#### PLANGENOMFÖRANDE

**Gemensamhets-** Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för gemensam lekplats för de exploaterade fastigheterna.

#### SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare. Förenade Well AB förklarade sig vilja utöka området med två tomtplatser i förhållande till det ursprungliga förslaget. Förenade Well AB:s synpunkter beaktades och området utökades med de två sydvästligaste tomtplatserna.

Vidare har samråd hållits med Länsstyrelsens  
Planenhet och Naturvårdsenhet samt med Statens  
Vägverk som intet haft att erinra mot planförslagets  
utformning.

Halmstad i juni 1978

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut 1978.11.16 §121

*Åke Kling*  
Åke Kling  
Kommunfullmäktiges sekreterare