

Grundkarta
Berörande fastigheterna

B E X E T 2:4, 2:10 M FL

Hylte kommun, Hallands län.

Upprättad 1995-08-01 av fastighetsbildningsmyndigheten,

Hallands lantmäteridistrikt (N1H).

Lars-Erik Arvidson
ingenjör

Skala 1:1000

Mätklass: II

Koordinatsystem:

Plan: RT R02 5 gon V 0:-15

Höjd: RH 70

Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Fastighetsredovisning: 95.09.25



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stenmur
- Väg
- Gångstig
- Öke
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Rutningspunkt
- Fornnämne

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg, som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Nöjstation
- N Camping

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- el Underjordisk ledning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁00 Största byggnadsarea per tomplats i m²
- e₂ Högst 12 husvagnsplatser och 6 st uthyrningsstugor med max 25 m byggnadsarea samt servicebyggnad
- e₃000 Minsta tomtstorlek i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Minsta avstånd mellan huvudbyggnader 3,0 m
Högsta byggnadshöjd 3,0 m, största taklutning 27 grader

Högst en våning, ej vind, ej källare. Sutterängvåning får anordnas där så är lämpligt med hänsyn till terrängen. Sutterängvåning ska inte påverka beräkning av våningsantal och byggnadshöjd

Endast friliggande hus
Sockelhöjd minst +134,75 Undantaget från antagande KF 2002-12-16 53/02

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det detaljplanen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Marklov krävs för schaktning och fyllning
Bygglov får inte lämnas innan gemensam VA-anläggning är i drift

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad
- Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Fornnämne, kulturmiljölagen kap 2 gäller
- Länsstyrelsens tillstånd enligt kulturmiljölagen krävs för markarbeten
- Strandskyddsförordnande enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller inom allmän plats
- Skyddsområdesgräns, vattenläkt

Detaljplan för

Bexet 2:4 m fl

Färgaryds socken
Hylte kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Upprättad 1999-06-17

ÖHMANN & ÖHMANN AB

Ulla Öhman
Arkitekt SAR

Godkänd av BN 1999-10-14
Antagen av 2000-02-16
Laga kraft 2001-09-27