

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

HYLTTEBRUKS stationssamhälle,

omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i

Eylte kommun och Jönköpings län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

Kom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäker- och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

- h) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- i) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- j) Med Jh betecknat område får användas endast för handels-
trädgårdsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt
ändamål.
- d) Med Rf betecknat område får användas endast för folk-
parksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erforas för broar.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar, allmän trafik och för järnvägstrafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

Mom. 4. Inom med Vz betecknad del av vattenområde får järnvägstrafiken framföras på bro över vattnet.

§ 4. Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 5. Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke störesammenlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med BjF betecknat område, får bostadsbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och småindustribyggnad icke större areal än 200 m², dock får högst en fjärdedel av tomten bebyggas.

§ 7. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2 och 10,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Huskvarna den 4 november 1957

M. Erichs
arkitekt SÅR

Villhör länsstyrelsens beslut

den 12/9 1960,

III G 2 17 58,

bestyggs

På tjänstens vägnar

May U. Skerfve

Länens tekniska byrå
Huskvarna den 16/3 1961
A. Rosling

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
HYLTEBRUKS stationssamhälle,
omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i
Hylte kommun och Jönköpings län.

Den 13 september 1933 förordnade länsstyrelsen undertecknad att upprätta förslag till byggnadsplan för långarydsdelen av Hyltebruks stationssamhälle. Med skrivelse den 7 september 1938 överlämnades till länsstyrelsen utarbetat förslag med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. För färgarydsdelen svarade dåvarande länsarkitekten Allan Berglund i Skövde.

Genom resolution den 31 december 1943 förklarade länsstyrelsen på angivna skäl planlägningsärendena rörande Hyltebruks båda samhällsdelar vilande. Missastigens nya sträckning hade inte avgjorts och direktiv hade kommit från kommunikationsdepartementet att planarbetet skulle vila i avvaktan på vägfrågans lösning.

På initiativ från orten hade under planarbetet en ifrågasatt järnvägslinje till Landeryd inlagts i planförslaget men på förekommen anledning borttagits och vidare ännu en ny sträckning inlagts men även den i sinom tid avförts.

De båda plandelarna jämkades samman till ett kartblad,

som överlämnades till länsstyrelsen med skrivelse den 21 november 1949.

Genom kungörelse den 2 maj 1950 tillkännagav länsstyrelsen att upprättat förslag till byggnadsplan för Hyltebruks stations-
samhälle i Färgaryds och Långaryds kommuner ävensom till förslaget hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser komma att under tiden den 8 - den 31 maj 1950 hållas tillgängliga för granskning av envar hos ordföranden i byggnadsnämnden i Färgaryds socken, byggmästaren Anders Nilsson, adress Hyltebruk.

Mot planförslaget riktades 17 anmärkningsskrivelser.

Sammanträde med de protesterande hölls på orten.

Därefter har planärendet åter varit vilande. Den flera gånger uppdykande frågan om järnvägsförbindelse till Landeryd blev slutligt avsågad år 1955, varvid kungl. järnvägsstyrelsen uttalade att ^{om}projektet i en oviss framtid ekonomiskt skulle kunna genomföras borde järnvägslinjen dragas väster om Nissan. Den sedan lång tid vilande frågan om genomfartsledens - nya Nissastigen - dragning har fastställts och till viss del utlagts åren 1955 - 57. Grundkartematerialet har visat sig underhålligt. Hylte kommun föranstaltade därför om uppgörandet av en ny grundkarta med fotogrammetrisk detaljmätning, upprättad åren 1956 - 57 av distriktslantmätaren Thord Belfrage.

På denna nya och till område väsentligt utökade grundkarta har ett nytt byggnadsplaneförslag upprättats. Planområdet har därvid utökats åt alla håll utom längst i väster, där berörd del av nya genomfartsleden inlagts, här bildande naturlig områdes~~x~~gräns.

Med hänsyn till byggnadsplanens ändrade omfattning och ingående genomarbetning av tidigare plandelar torde kunna

7.

ifrågasättas om icke nu föreliggande byggnadsplan lämpligen bör behandlas som ett nytt ärende och tidigare handlingar arkiveras. Emot det tidigare byggnadsplaneförslaget riktade anmärkningsskrivelser ha i det nya förslaget i stor utsträckning kunnat tillfredsställas.

Hyltebruks stationssamhälle delas genom Nissan i två delar. Samhällsdelarna äga inom planområdet endast en broförbindelse. I sydväst utanför planområdet har numera en ny broförbindelse utförts.

Samhället har industriföretaget Hylte Bruks Aktiebolag att tacka för sin relativt snabba utveckling, särskilt inom färgarydsdelen, där bruket ligger. Där har bruksledningen, bland annat som markägare, genom åren nedlagt stor omsorg att söka skapa ett trivsamt och välordnat samhälle.

Genom den nya genomfartsledens utförande blir den gamla Nissastigen en huvudgata i samhället.

Förbindelsen mellan samhällsdelarna å ömse sidor om Nissan sker från Nissastigen genom en ur trafiksynpunkt farlig korsning med Landerydsvägen. Å planförslaget har i samråd med vägförvaltningen inlagts erforderliga trafikområden, så att nuvarande trafikfälla i görlig mån bortopereras. Förbindelsevägen mellan samhällsdelarna bildar även på färgarydssidan ett besvärligt vägkors, vilket även utformats i samråd med vägförvaltningen. Vägen mot Färgaryd har omstuderats och ny bro över kanalen projekterats. Planförslaget ansluter till denna ändrade vägsträckning.

Parkanläggningen strax norr om brukets kontorsbyggnad har beskrivits mot nordost och helt omlagts, varigenom det här tidigare trånge och farliga väghorset vidgats och skymmande mur borttagits. Genom de vidtagna åtgärderna har mycket vunnits både ur trafiksäkerhets- och trevnadssynpunkt. Behovet av samlingsplats å färgarydssidan har tillfredsställts genom den långsmala torgbildningen i fortsättning mot nordost av nämnda parkanläggning.

På långarydssidan har en öppen plats med centralt läge vid Landerydsvägen anordnats och med en offentlig byggnad tänkt som fond.

Inom planområdet finnes i stort sätt mycket god och lämplig byggnadsmark. Bostadsbebyggelsen utsträcker relativt långt i norr och nordost å Örnabäckshult, i söder över del av Hässleholtsområdet och Jonsbo, i öster över del av Nittebo. Industriområde har utlagts i planområdets östra del norr om Nissan och områden för småindustri i öster, söder om Nissan, samt längst i söder.

Sydsvenska Ingenjörbyrån, Malmö, har upprättat vatten- och avloppsledning, dagtecknad den 14 maj 1958. Ledningar för bebyggnad kunna framdragas på enklaste sätt.

Byggnadsplaneförslagets närmare utformning och disposition framgår av plankartan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 18/9 1960,

MGB 1753;

Styrelsens

På byggnadsrådets vägnar:

May Wikström

Huskvarn den 26 maj 1958



H. Erichs
arkitekt SMR