



MALMÖ

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Hyltebruks stationssamhälle (Nittebo 1⁵⁷ m.fl.) i Hylte kommun, Jönköpings län

Beteckningarna hänföra sig till av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB, Malmö, den 29 juli 1963 upprättad byggnadsplanekarta.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS' STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Mom. 2. Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 155 m² och uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke anordnas.

Malmö den 29 juli 1963

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P.G. Sandblom

P.G. Sandblom
Civilingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 8.10.1964 § 70
betygar

Kopierat till kommunstyrelsen.
Stockholm den 22.7.1966.
SVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB
F. Lundström

Kommunalfullmäktiges ordf.

Åke Engvall

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 januari 1966,
III:2 45 64, betygar,
Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

May W. Åkesson

5024
3



MALMÖ

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Hyltebruks stationssamhälle (Nittebo 1⁵⁷ m.fl.) i Hylte kommun, Jönköpings län

Upprättat den 29 juli 1963

Beskrivning

Planområdet är beläget öster om samhället och utgör en utvidgning av den byggnadsplan, som fastställdes den 12 september 1960.

Planförslaget innebär förutom nämnd utvidgning även smärre ändringar av gällande plan och är betingad av efterfrågan på egnahemstomter i denna del av samhället.

Verkställd grundundersökning har visat, att marken består i huvudsak av fast morän under ett tunt lager av matjord eller mossjord samt av sand av varierande fasthet.

Byggnadsmarken för bostadsändamål har begränsats till sådana delar av området, som på ekonomiskt rimliga villkor kan beredas avlopp med självfall till samhällets avloppssystem. Övriga delar föreslås att utläggas till park eller plantering.

Föreslagna vägbredder finnes angivna på plankartan.

Särskild utredning om vattenförsörjning och avlopp för planområdet bilägges denna beskrivning.

Till byggnadsplaneförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser finnes i särskild handling.

Malmö den 29 juli 1963

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P.G. Sandblom

P.G. Sandblom
Civilingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut vid sammanträde den 8 okt. 1964 § 70 betygar

W. Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 januari 1966, IIIIG2 45 64, betygar. Jönköping i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: May Håkanson