

LÄNSSTYRELSEN

I

JÖNKÖPINGS LÄN

LANDSKANSLIET

Hamngatan 4, Jönköping

Tel 036/11 87 00

Länsarkitekten

Avskrift
RESOLUTION

11.1.1968

Tillstånd
27/1-67

IIIG2 29 67

6

504

12.1.68

520/67

Ändring av byggnadsplanen för del av Hyltebruks samhälle
(Hylte Västra 1²⁰⁰ m.fl. fastigheter) i Hylte kommun.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Hylte kommun vid sammanträde den 20 juni 1967 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Hyltebruks samhälle (Hylte Västra 1²⁰⁰ m.fl. fastigheter) i kommunen, vilket förslag åskådliggjorts på en av civilingenjören P.G. Sandblom, Sydsvenska Ingenjörbyrå AB, Malmö, den 2 mars 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

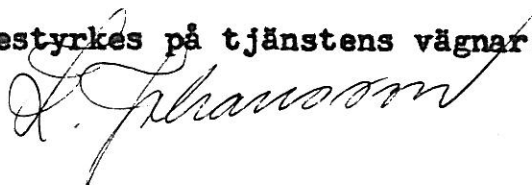
Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Ragnar Forss

Kerstin Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Hyltebruks samhälle (Hylte V 1²⁰⁰ m.fl. fastigheter)
i Hylte kommun av Jönköpings län

Upprättat den 2 mars 1967

Beskrivning

Ändringen omfattar dels fastigheten Hylte Västra 1²⁰⁰ norr om Norra Industrigatan och dels det öster därom belägna "kv. Porsabo".

Gällande byggnadsplan fastställdes den 12 september 1960 och medger för Hylte V 1²⁰⁰ tvåvåningars bostadshus sammankopplade medelst affärsbyggnader i en våning och för "kv. Porsabo" trevåningars bostadshus.

Ändringen är föranledd av dels att i denna del av samhället behov föreligger av flera bostadslägenheter men färre butiker än byggnadsplanen förutsatt, dels att behovet av biluppställningsplatser svårligen kan tillgodoses med husplacering enligt gällande byggnadsplan och dels dispenserade avvikelser från byggnadsplanen vid bebyggelsen av "kv. Porsabo".

Kommunen har förvärvat fastigheten Hylte Västra 1²⁰⁰ för att därstädes bygga sammanlagt 60 lägenheter fördelade på 4 st om ett rum och kök, 40 st om två rum och kök samt 16 st om tre rum och kök. Av tvårumslägenheterna avses fyra stycken för rörelsehindrade. Byggnadsritningar har upprättats efter de givna direktiven och resultatet därav redovisas i det nu framlagda förslaget.

I "kv. Porsabo" finnes 80 bostadslägenheter jämte 44 garageplatser. Söder om "kvarteret" har på allmän platsmark ordnats ett 50-tal parkeringsplatser.

De kommunala myndigheterna tillämpar för Hyltebruks samhälle biltätheten 300 bilar per 1000 invånare såsom planeringsnorm. Enligt parkeringsnormerna skulle behovet av bilplatser för de boende i de planerade 60 lägenheterna bli 60 st och för besökande 12 st. Situationsplanen för den planerade bebyggelsen redovisar på "tomtmark" 77 bilplatser, varav 14 st under tak.

För ändringsområdet skall gälla de byggnadsplanebestämmelser, som för lika betecknade områden fastställdes den 12 september 1960 för Hyltebruks samhälle.

Malmö den 2 mars 1966

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P.G. Sandblom
P.G. Sandblom
Civilingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 20 juni 1967 § 43
betygar

Huszar Engvall
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 11 januari 1968,
IIIG2 29 07, betygar.
Jönköping i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

May Wikström

Kontans tekniska byrå
Sveväg 2 7 5 10 6 8
SVEVÄG 2 7 5 10 6 8 AB

Wikström

Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Hyltebruks samhälle (Hylte V 1²⁰⁰ m.fl. fastigheter)
i Hylte kommun av Jönköpings län

Upprättat den 2 mars 1967

Beskrivning

Ändringen omfattar dels fastigheten Hylte Västra 1²⁰⁰ norr om Norra Industrigatan och dels det öster därom belägna "kv. Porsabo".

Gällande byggnadsplan fastställdes den 12 september 1960 och medger för Hylte V 1²⁰⁰ tvåvåningars bostadshus sammankopplade medelst affärsbyggnader i en våning och för "kv. Porsabo" trevåningars bostadshus.

Ändringen är föranledd av dels att i denna del av samhället behov föreligger av flera bostadslägenheter men färre butiker än byggnadsplanen förutsatt, dels att behovet av biluppställningsplatser svårigen kan tillgodoses med husplacering enligt gällande byggnadsplan och dels dispenserade avvikelser från byggnadsplanen vid bebyggelsen av "kv. Porsabo".

Kommunen har förvärvat fastigheten Hylte Västra 1²⁰⁰ för att därstädes bygga sammanlagt 60 lägenheter fördelade på 4 st om ett rum och kök, 40 st om två rum och kök samt 16 st om tre rum och kök. Av tvårumslägenheterna avses fyra stycken för rörelsehindrade. Byggnadsritningar har upprättats efter de givna direktiven och resultatet därav redovisas i det nu framlagda förslaget.

I "kv. Porsabo" finnes 80 bostadslägenheter jämte 44 garageplatser. Söder om "kvarteret" har på allmän platsmark ordnats ett 50-tal parkeringsplatser.

De kommunala myndigheterna tillämpar för Hyltebruks samhälle biltätheten 300 bilar per 1000 invånare såsom planeringsnorm. Enligt parkeringsnormerna skulle behovet av bilplatser för de boende i de planerade 60 lägenheterna bli 60 st och för besökande 12 st. Situationsplanen för den planerade bebyggelsen redovisar på "tomtmark" 77 bilplatser, varav 14 st under tak.

För ändringsområdet skall gälla de byggnadsplanebestämmelser, som för lika betecknade områden fastställdes den 12 september 1960 för Hyltebruks samhälle.

Malmö den 2 mars 1966

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P. G. Sandblom

P.G. Sandblom
Civilingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 20 juni 1967 § 43
betygar

Arvid Engvall
Kommunalfullmäktiges ordf.