

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande "Förslag till utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle i Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheten Örnabäckshult 1:311 m fl..

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 155 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSAMTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad den 31 oktober 1969

K-KONSULT

Mats Bjärudd

Arkitekt SAR /

Lars-Erik Larzenius

Ingenjör

BESKRIVNING

tillhörande "Förslag till utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle i Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheten Örnabäckshult 1:311 m fl.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget i direkt anslutning till gällande plan i norra delen av samhället.

Planområdet gränsar dels till "Förslag till byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i Hylte kommun och Jönköpings län" upprättat av M Ericks 1957, fastställt av Länsstyrelsen den 12 september 1960, dels till "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län", upprättat av P G Sandblom 1964, fastställt av länsstyrelsen den 12 januari 1966.

Terrängen utgöres av hagmark. På tre sidor ansluter planområdet till befintliga småhusområden. Den fjärde sidan utgöres av ännu ej planlagd mark.

Undergrunden är fast och tillåter byggnation av enfamiljshus utan grundförstärkningar.

Planförslaget utgör en avrundning av de befintliga planområdena. Gata och ledningar finns utbyggda i anslutning till det föreslagna byggnadsområdet.

Halmstad den 31 oktober 1969

K-KONSULT

Mats Bjärudd

Arkitekt SAR / Lars-Erik Larzenius
Ingenjör