

14. 1. 7
11.082-2905-71

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Örnabäckshult 1:2, 1:7 m fl.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsområde.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 160 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantalet ej finns angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med k betecknat område får byggnad icke utföras med källare.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

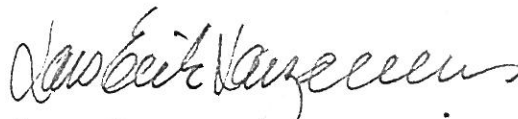
9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Halmstad i juni 1972



Bengt Berglund
Arkitekt SAR



Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

573 11
H. 1. 7
082-2905-72

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Örnabäckshult 1:2, 1:7 m fl.

BESKRIVNING

Läge, storlek och terräng

Planområdet är beläget i norra delen av samhället och begränsas i nordväst av Nissastigen (Rv 26), i öster av Landerydsvägen och i söder av befintlig bebyggelse. Området, som totalt omfattar ca 23 ha, är kuperat. Nivåskillnaden mellan de högst och lägst belägna delarna uppgår till drygt 20 meter. Det mest markanta höjddpartiet är beläget i områdets centrala del och två något lägre toppar kan urskiljas längre norrut. Till största delen är området skogsbevuxet. Undantag utgör den sydöstra delen, där marken är öppen med omväxlande åker- och ängsmark.

Tidigare planläggning

Södra delen av planförslaget berör fastställd byggnadsplan, nämligen dels "Förslag till byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i Hylte kommun och Jönköpings län", upprättad i november 1957 och reviderad i mars 1960, samt dels "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle (Örnabäckshult) i Hylte kommun, Jönköpings län", upprättad i juni 1964. I övrigt har området ej varit föremål för detaljplanering.

I förslag till generalplan för Hyltebruks samhälle föreslås området för bostadsändamål samt som grönområde.

Planförslaget

På grund av terrängförhållandena och va-tekniska skäl föreslås bebyggelsen koncentrerad till nordöstra delen av planområdet och omfattningen är så begränsad, att bebyggelsen kan avvattnas med självfallsledning. Bebyggelsen föreslås bestå av friliggande småhus, totalt 31 st

Fram till den tidpunkt, då norra infartsleden blivit byggd, bör de tomtplatser, som är belägna utmed Landerydsvägen, ej bebyggas på grund av bullerstörningar. Vidare bör anslutning till Landerydsvägen på grund av siktförhållandena ske endast i bebyggelsegruppens norra del (se illustrationsplan I). I samband med norra infartsledens utbyggnad flyttas tillfarten till området längre söderut (se illustrationsplan II). I södra delen av planområdet har utformningen anpassats efter befintliga markägarförhållanden. I denna del av planen föreslås en större tomtplats (ca 1 ha) och två mindre.

Halmstad i juni 1972

Bengt Berglund

Bengt Berglund

Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Planingenjör