

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 1:5 m fl.

#### BESKRIVNING

##### Läge, storlek och terräng

Planområdet är beläget i norra delen av Hyltebruks samhälle och i den vinkel som bildas av Landerydsvägen (väg nr 502) och Tollsbovägen. Terrängen består av åker och ängsmark. Området, som omfattar totalt ca 6,5 ha, delas av en klart markerad ravinkant parallellt med Landerydsvägen. Utmed ravinen och längst i söder finns grupper av lövträd, som ger ett värdefullt tillskott till miljön och därför bör sparas.

##### Tidigare planläggning

Längst i söder berör planförslaget tidigare fastställd detaljplan benämnd "Förslag till byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i Hylte kommun och Jönköpings län", fastställd av länsstyrelsen 12 september 1960.

Enligt förslaget till generalplan för Hyltebruk ingår området i Tollsboområdet, som begränsas av Stenhuggaregatan i söder, Landerydsvägen i väster och den planerade norra infartsleden till Hyltebruk i öster. Den nu föreslagna detaljplanen utgör den sydvästra delen av området, som fullt utbyggt beräknas rymma 400-500 lägenheter i flerfamiljshus och 60-70 småhus.

##### Planförslaget

Området matas via en anslutningspunkt vid Landerydsvägen och trafiken inne i området leds via 3 bostadsgator, som matar varsin husgrupp.

De föreslagna bostadshusen, som består av friliggande småhus, har placerats så, att de ansluter till befintliga vegetations- och terrängförhållanden. De tomtplatser, som är belägna i anslutning till ravinkanten, kan om så bedöms lämpligt utformas som suterränghus. Totalt inrymmer planförslaget 3 tomtplatser väster och 34 tomtplatser öster om Landerydsvägen, av vilka 3 är bebyggda.

Längst söderut reserveras mark för ett A-område, lämpligt för exempelvis barnstuga för hela Tollsboområdet. Ett öster om Tollsbovägen beläget enfamiljshus föreslås få anslutning till den södra bostadsgatan. Två i gällande plan redovisade tomtplatser föreslås utgå. En lekplats placeras centralt i området på åsens vackraste parti som därmed sparas från bebyggelse. Gångtrafiken till centrum och skola sker via Tollsbovägen som iordningställes som gång- och cykelväg för hela Tollsboområdet.

Via plankorsning med Landerydsvägen vid Stenhuggaregatan leds sedan gång- och cykeltrafiken in på Örnagatan för vidare befordran ned mot skolan. Väster om korsningen Stenhuggaregatan-Landerydsvägen slopas en tomtplats för att förbättra sikten och möjliggöra framdragningen av gång- och cykelvägen.

Innan norra infartsleden byggs kommer Landerydsvägen att tjäna som infartsled till samhället norrifrån. Övergångsstället föreslås därför få trafikljus under tidsrymden fram till dess norra infartsleden blir klar. Efter denna tidpunkt kommer trafiken på Landerydsvägen att inskränkas till trafik från bostadsområdena längs vägen.

Fram till dess norra infartsleden blivit utbyggd bör på grund av bullerstörning icke den rad enfamiljshus byggas, som ligger närmast Landerydsvägen.

Trafiken till befintliga hus längs Tollsbovägen norr om planområdet leds när bostadsområdet byggts ut till utfarten mot Landerydsvägen i planområdets centrala del.

Halmstad i april 1972

K-KONSULT

Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius

Tillhör i juni 1972 reviderat förslag.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 1:5 m fl.

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

##### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

##### 4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

##### 5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

##### 6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 190 m<sup>2</sup>.  
Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad i april 1972

K-KONSULT

Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius

Tillhör i juni 1972 reviderat förslag.