

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län  
Planenheten  
P Sundstén

BESLUT

1 (2)

1974-12-10

11.082-1425-74

MB beslutsdagen

Byggnadsnämnden i Hylte kommun  
Kommunkontoret  
310 80 HYLTEBRUK

12. 11	
Diarienummer	88 / 41
Utgållens år	

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Tollsbo 1:4, 2:1 m fl i Färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har 1973-09-25 antagit ett av arkitekten Hampus Ekman 1973-05 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Tollsbo 1:4, 2:1 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc ..... Bil 1

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:  
Beskrivning etc ..... Bil 1

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet. I yttrandet anføres bland annat att utredningen angående den illustrationsvis inlagda vägen "norra infartsleden" inte kommit så långt att läget vare sig i plan eller profil är bestämt. Vägförvaltningen anser att från trafiksäkerhetssynpunkt en utbyggnad av de västra delarna av planområdet kan ske endast under den bestämda förutsättningen att planområdet inte får någon direkt förbindelse med de utbyggda områdena väster om den planerade norra infartsleden förrän denna led är utbyggd. Vägförvaltningen motsätter sig inte att de västra delarna av planområdet anknyts till det östra planområdet med redovisad matarväg ut till väg 879 (Nissarydsvägen).

Länsstyrelsen fastställer med följande undantag planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Med hänsyn till vad vägförvaltningen anfört i sitt yttrande undantages ett område i den nordvästra delen av planområdet. På grund av störningsrisker från industriområdet undantages den del av industriområdet som är belägen inom fastigheten Tollsbo 1:4 samt det norr därom belägna grönområdet och de fem sydligaste tomterna. De undantagna områdena har angivits på plankartan med röda begränsningslinjer. Genom uppenbart skrivfel har byggnadsplane-

1974-12-10

11.082-1425-74

bestämmelserna § 4 mom 2 sista meningen erhållit en icke avsedd lydelse, varför denna mening undantages från fastställelse.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och bitr länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, planeringsdirektören Carl-Gustav Carlsson, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

  
Stig Elmqvist

  
Per GV Sundstén

Kopia till

Statens planverk (+ karta)  
planenheten (+ kartor)  
lantmäterienheten (+ "-")  
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt (+ "-")  
planeringskansliet (+ ozalidkopia)  
televerket  
kommunfullmäktige i Hylte kommun  
kommunstyrelsen i Hylte kommun MB beslutsdagen  
Skogsägarnas Industri AB, Fack 351 01 Växjö MB beslutsdagen

Kopia för lagakraftbevis

Arkitekt Gösta Henriksson, Stenvinkelsgatan 11 B,  
302 36 Halmstad (+ karta)

Anslaget 1974-12-10

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 2:1 m fl.

## BESKRIVNING

### 1. Läge och storlek

Planområdet är beläget i samhällets nordöstra del. Det avgränsas i sydost av Gamla Nissastigen, i sydväst av tänkt idrottsområde och i nordväst av den planerade norra infartsleden. Arealen uppgår till ca 18 ha, varav 12 ha är beläget inom den av kommunen ägda fastigheten Tollsbo 1:4.

### 2. Tidigare planläggning

I väster berör planområdet mark, som ingår i gällande byggnadsplan, benämnd "Förslag till byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i Hylte kommun och Jönköpings län", fastställd av länsstyrelsen den 12 september 1960.

För samhället finns generalplan upprättad (K-Konsult, april 1972), vars intentioner ligger till grund för planförslaget.

### 3. Terräng

I ostvästlig riktning genom områdets nordvästra del löper en bäck. Terrängen sluttar vågformigt ner mot denna i varierande kupering på båda sidor. I den sydöstra delen minskar höjdvariationerna i omfattning. Området utgöres av i huvudsak skogsmark, delvis nedhuggen.

### 4. Befintlig bebyggelse

I planområdets sydöstra del finns en sågverksanläggning, belägen på fastigheterna Tollsbo 2:1 och 1:18. Anläggningen avses utvidgas och mark har förvärvats från fastigheten Tollsbo 1:4.

### 5. Planförslaget

I enlighet med generalplanen upptar planförslaget i sydost

mark för industriändamål och i nordväst mark för bostadsändamål.

a) Bostadsdelen avses ingå i ett större bostadsområde och är utformat med tanke på utvidgning mot nordost (se industriplan).

På sluttningarna mot bäcken och följande terrängen föreslås bebyggelse med friliggande villor. Utformningen har dikterats av en önskan att genom de svängda formerna dels få mer omväxlande gatuperspektiv samt dels få så många tomter i nära och naturlig kontakt med de inre parkområden som bildas.

Tomtbredder och tomtstorlekar är i stort sett avpassade så att de flesta hustyper kan placeras på tomten med huvudfasaden mot gatan.

Området närmast bäcken avsättes för grönstråk och lekutrymme. Bäckens rätas dock ut vid några ställen för att underlätta avrinningen.

b) Industridel

Befintligt industriområde utvidgas norrut med en ca 50 meter bred remsa, varefter skyddszon mot bostadsbebyggelse vidtar.

## 6. Trafik

Trafikmässigt anslutes området i väster till planerad ny infartsled. Under tiden fram till färdigställandet av denna anslutes området provisoriskt till Allégatan i befintligt småhusområde väster om infartsleden.

I söder anslutes området med matargata fram till Gamla Nissastigen. Gångtrafiken förses med ett huvudstråk utmed bäcken genom området, sekundärstråk ansluter till detta. Angöringsgator förses med trottoar på åtminstone ena sidan.

Norra infartsledens sträckning har studerats av K-Konsult, Halmstad. Leden har en sträckning som kräver ändring av gällande byggnadsplan nordväst och väster om området. Gällande plan upptar industriområden, men generalplanen

föreslår bland annat idrott. Kommunen avser därför att ändra gällande byggnadsplan, varvid anpassning av bland annat infartsledens sträckning kommer att ske.

Hittarp i maj 1973

Hampus Ekman  
Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 2:1 m fl.

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

##### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

###### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

###### 2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

##### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

##### 4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 160 m<sup>2</sup>. (Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 140 m<sup>2</sup>.)\*

\* undantaget vid fastställelsen.

## 5 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## 6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hittarp i maj 1973

Hampus Ekman  
Arkitekt SAR