

rek + mb

76 25.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
310 60 HYLTEBRUK

Handwritten signature

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Hyltebruks samhälle berörande Örnabäckshult 1:7 m fl i Förgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har 1974-12-18 antagit ett av arkitekterna Christer Svensson och Johnny Carlsson, Bertil Hultén arkitektkontor AB, 1974-09 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för Hyltebruks samhälle berörande Örnabäckshult 1:7 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Anmärkningssskrivelse har inkommit från Jörgen Carlbergh (Örnabäckshult 1:425). Vidare har inkommit skrivelser från Lennart Olsson (Örnabäckshult 1:417) och Ry AB.

Planändringsförslaget innebär bl a att 8 tomtplatser utlägges utmed Landerydsvägen (väg 650), vilken för närvarande tjänstgör som infartsled till samhället för norrifrån kommande trafik. Med hänsyn till bullerstörningar utmed Landerydsvägen bör ingen bebyggelse tillkomma inom de ovannämnda 8 tomtplatserna innan den i upprättat generalplaneförslag för Hyltebruks samhälle redovisade nya norra infartsleden utbyggts i sin första etapp.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet. Förvaltningen har, med hänsyn till bullerstörningar, föreslagit undantag av de 8 tomtplatserna utmed Landerydsvägen.

Länsstyrelsen finner att inkomna skrivelser från Lennart Olsson och Ry AB inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen dock att, med hänsyn till inkommen anmärk-

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten
P Sundstén

BESLUT

1976-08-24

11.082-1881-75
jfr 11.082- 78-75

ning från Jörgen Carlbergh och på grund av bullerstörningar utmed Landerydsvägen, de områden, som på byggnadsplanekarten angivits med röd beräkningslinje, undantages från fastställelse.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och bitr länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
<u>planenheten</u>	(+ kartor)
lantmäterienheten	(+ kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr	(+ kartor)
televerket	(+ ozalidkopia)
vägförvaltningen	(+ ozalidkopia)

Kopia , rek + mb, beslutsdagen, till

kommunfullmäktige i Hylte kommun

Kopia, utan bilagor, rek + mb, beslutsdagen, till

Jörgen Carlbergh, Mossgatan 10 C, 310 80 Hyltebruk
Lennart Olsson, Bäckgatan 10, 310 80 Hyltebruk
Ry AB, Box 136, 313 00 Oskarström

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1976-08-23

Bestyrkes

Per GV Sundstén

Förslag till ändring av byggnadsplan för Hyltebruks samhälle berörande fastigheterna Örnabäckshult 1:7 m fl i Färgaryds socken, Hylte kommun, Hallands län.

B E S K R I V N I N G

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Allmänt

Planområdet är beläget i norra delen av Hyltebruks samhälle och begränsas i öster av Landerydsvägen, i söder av befintlig bebyggelse, i väster av stamfastigheten 1:7 och naturmark samt i norr av friliggande småhus, vilka är under uppförande.

Hylte kommun har ansett det angeläget att ändra gällande byggnadsplan, så att det välbelägna markområdet får en bebyggelse, som knyter ihop den äldre bebyggelsen i söder med den nya bebyggelsen i norr, samtidigt som den av allmänheten omtyckta skidbacken i planområdets södra del kan bibehållas.

Planförhållanden

Av planförslaget beröres södra delen av den 12 sept. 1960 fastställd byggnadsplan, nämligen "Förslag till byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle omfattande delar av Färgaryds och Långaryds socknar i Hylte kommun och Jönköpings län", upprättad i november 1957 och rev. i mars 1960, samt planområdet i övrigt av den 15 maj 1973 fastställd byggnadsplan, nämligen "Förslag till ändring av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Örnabäckshult 1:2, 1:7 m. fl., upprättad i juni 1972.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse med undantag av fastigheterna 1:415, 1:416, 1:417, 1:422 och 1:423, där friliggande småhus är under uppförande.

Mark- och grundförhållanden

Planområdet består av ängsmark med måttlig lutning från norr till söder och gränsar mot en ås i norr och väster.

Grunden utgöres i huvudsak av morän, partiellt överlagrat med sediment. Området är väl lämpat för småhus med källare och i områdets norra del med souterrängvåning.

Vegetation

I områdets norra del finns ett ogallrat bestånd av lövträd mest björk och på slutningen mot väster enstaka träd av ek och björk, vilka i största möjliga utsträckning bör bibehållas.

Befintliga ledningar

I områdets sydöstra hörn finns anslutningspunkt för den föreslagna bebyggelsen till kommunens vatten-, spill- och dagvattenledningar.

Den befintliga vattenledningen diagonalt genom planområdet betjänar även bebyggelsen i norr. Denna ledning kommer att förläggas i u-område samt övriga kommunala ledningar i väg- och parkmark.

Markägoförhållanden

All mark med undantag för fastigheterna Örnabäckshult 1:14, 1:415, 1:417, 1:422 och 1:423 inom planområdet är i kommunens ägo.

I planområdets norra del har föreslagits fastighetsreglering för fastigheterna 1:416, 1:417 och 1:423.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Den föreslagna bebyggelsen består av 17 friliggande småhus, vilka har inplacerats så att de väl ansluter till terräng, vegetation och befintlig bebyggelse.

Husen har grupperats kring säckgator med endast en anslutningspunkt mot Landerydsvägen.

Fram till den tidpunkt då norra infartsleden blivit byggd, bör de tomter, som är belägna utmed Landerydsvägen, ej bebyggas på grund av bullerstörningar.

Teknisk service

Den föreslagna bebyggelsen anslutes till kommunens VA-nät i områdets sydöstra hörn. Erforderlig transformator för områdets elförsörjning finns norr om planområdet.

Samråd

Det föreliggande förslaget har upprättats i samarbete med berörda kommunala organ.

Samråd har ägt rum med Planenheten, Naturvårdsenheten och Lantmäterienheten vid Länsstyrelsen i Hallands län, Statens Vägverk i Halmstad och Televerket i Hälsingborg

Göteborg i september 1974

BERTIL HULTEN ARKITEKTKONTOR AB

Christer Svensson
Christer Svensson

Johnny Carlsson
Johnny Carlsson

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Tillhör Hylte kommunfullmäktiges beslut av den
18 dec. 1974, betygar.

[Signature]
vik. kanslichef

Förslag till ändring av byggnadsplan för Hyllebruks samhälle berörande fastigheterna Örnabäckshult 1:7 m fl i Färgaryds socken, Hylle kommun, Hallands län .

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m^2 .

6 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad uppföras intill ett avstånd av 1,0 meter från tomtgräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

7 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller garagebyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 160 m^2 . Fristående uthus eller garagebyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m^2 .

8 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

9 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter

10 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Göteborg i september 1974

BERTIL HULTEN ARKITEKTKONTOR AB

Christer Svensson
Christer Svensson

Arkitekt SAR

Johnny Carlsson
Johnny Carlsson

Arkitekt SAR

Tillhör Hylte kommunfullmäktiges beslut
den 18 dec. 1974, betygar

[Signature]
vik. kanslichef