

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle i Hylte kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:3 m fl och Södra Ekeryd 1:5 m fl.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsområde

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Halmetad i januari 1974. Reviderat i mars 1974.
KONKONSULT

Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle i Hylte kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:3 m fl och Södra Ekeryd 1:5 m fl.

BESKRIVNING

Läge och omfattning

Planområdet är beläget i samhällets norra del och begränsas i nordväst av Nissastigen, i sydväst av Landerydsvägen och i nordost av den planerade norra infarten. Totalt omfattar planförslaget en areal om ca 15 ha, vilken i huvudsak utgöres av skogsmark.

Tidigare planläggning

I sydvästra delen berör planförslaget tidigare fastställda byggnadsplaner nämligen "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle i Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Örnabäckshult 1:2, 1:7 m fl" och "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle i Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 1:5 m fl".

Nuvarande förhållanden

Befintlig bebyggelse inom planområdet inskränker sig till ett bostadshus, beläget intill Landerydsvägen, på fastigheten Södra Ekeryd 1:13.

Två allmänna vägar berörs, nämligen Nissastigen (Rv 26), belägen i planförslagets nordvästra del, och Landerydsvägen (f d F 525) i planens sydvästra del.

Planförslaget

Marken inom planförslaget föreslås för industriändamål, vilket överensstämmer med intentionerna i generalplanen för samhället.

Trafikleder

I planens norra del anges en planskild korsning med Nissastigen och från denna föreslås en led mot sydost, som utgör del av den planerade norra infarten. Korsningen och ledens läge och utformning överensstämmer med de utredningar, som utförts i samarbete med vägförvaltningen i Jönköpings län. En första etapp vid utbyggnaden av norra infartsleden avses omfatta den del av leden som ingår i planförslaget jämte den illustrerade leden i planens södra del. I detta skede avses den del av Landerydsvägen, som ingår i planförslaget, att utgå.

Transformatorstationer

Erforderliga transformatorstationer förutsätts kunna uppföras inom de anvisade industriområdena.

Halmstad i januari 1974
K-KONSULT

Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Tillhör i mars 1974 reviderat förslag

Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Planingenjör