

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Per Sundstén
Se sändlista

BESLUT

1977-12-16

11.082-2842-76

Rek + mb

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Ansökan om fastställelse av förslag till utökning av byggnadsplanen över Hyltebruks samhälle rörande fastigheterna Örnabäckshult 2:1 m fl i Färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 15 juli 1976 antagit ett förslag till utökning av byggnadsplanen över Hyltebruks samhälle rörande fastigheterna Örnabäckshult 2:1 m fl (6 blad). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i mars 1976.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
./.. Byggnadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
./.. Byggnadsplanebeskrivning etc

I planärendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från ett tiotal fastighetsägare. Med hänsyn härtill bör berörda fastigheter samt området närmast dessa undantagas från fastställelse. Härigenom kvarstår möjligheterna till en bearbetning av planförslaget i denna del.

Planområdet avses anslutas till planerad planskild trafikplats vid riksväg 26. Trafikplatsen ingår i statens vägverks flerårsplan med byggstart 1980. En exploatering av planområdet bör ej ske förrän trafikplatsen är utbyggd.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, med undantag av det område, som på plankartan angivits med röd begränsningslinje. Till följd härav undantar länsstyrelsen § 1, mom 4 i byggnadsplanebestämmelserna.

1977-12-16

11.082-2842-76

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Ekeryd Lilla 1:4, Ekeryd Södra 1:4 och 1:5 samt Örnabäckshult 1:2 utan ersättning skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Länsstyrelsen förordnar dessutom om förbud mot nybyggnad enligt 110 § andra stycket byggnadslagen inom den fastställda byggnadsplanen till dess den planskilda trafikplatsen vid riksväg 26 är utbyggd.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen och förbud mot nybyggnad skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

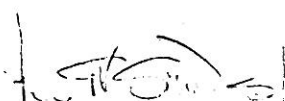
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson, byrådirektör Erik Österberg, biträdande överlantmätare Carl Hansson och t f planeringsdirektör Christer Odermalm.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt (+ förordnandekarta)

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2

Lantmäterienheten (+ förordnandekarta)
Planenheten (+ förordnandekarta)

- Rek + mb Kommunfullmäktige i Hylte kommun, Kommunkontoret,
Storgatan 8, 310 80 Hyltebruk
- "- Kommunstyrelsen i Hylte kommun, Kommunkontoret,
Storgatan 8, 310 80 Hyltebruk
 - "- Stig Sandevi, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk (+ förordnandekarta)
 - "- Karl Sandevi, S Ekeryd, 310 80 Hyltebruk (-"-)
 - "- Karl-Erik Pettersson, S Ekeryd, 310 80 Hyltebruk (-"-)
 - "- Ernst Andersson, Nya Möllegatan 17, 310 80 Hyltebruk (-"-)
 - "- Sivan Nyqvist-Gustafsson, Ekeryd, Nyhem, 310 80 Hyltebruk
 - "- Harry Andersson, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Gösta Carselid, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Herbert Johansson, Örnabäckshult, Björkhem, 310 80 Hyltebruk
 - "- Anne Andersson, Örnabäckshult, 310 80 Hyltebruk
 - "- Lars-Olof Andersson, Örnabäckshult, 310 80 Hyltebruk
 - "- Jana Timber AB, Snöstorpsvägen 4 A, 302 48 Halmstad
 - "- Bertil Larsson, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Mona Larsson, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Margareta Samuelsson, Örnabäckshult, 310 80 Hyltebruk
 - "- Ivar Svenssons dödsbo, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Sven Essbjörn, Hyltegratan 19, 302 47 Halmstad
 - "- Västbo Mekaniska Verkstads AB, 310 80 Hyltebruk
 - "- Arne Wahlbecks dödsbo, Örnabäckshult, 310 80 Hyltebruk
 - "- Ry AB, 313 00 Oskarström
 - "- Birgit Franzon, c/o Margareta Samuelsson, Örnabäckshult, 310 80 Hyltebruk
 - "- Sonja-Britt Wahlbeck, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Astrid Svensson, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk
 - "- Ingvar Falk, Ekeryd, 310 80 Hyltebruk

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1977-12-15

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund

Förslag till utökning av byggnadsplanen för
Hyltebruks samhälle rörande fastigheterna
Örnabäckshult 2:1 m.fl. inom Färgaryds socken,
Hylte kommun.

12.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

253/75 03315

- Läge och kommunikationer. Planområdet är beläget invid Hyltebruks samhälle, omedelbart väster om riksväg 26. Norra delen av området berörs av allmänna vägen nr 730 Hyltebruk-Landeryd.
- Bestämmelser. För angränsande samhällsdel öster om planförslaget gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1960.09.12 och 1975.08.25.
- Terrängförhållanden. Planområdet är bevuxet med barrträd med smärre inslag av lövträd. Området är relativt plant med mindre höjdparter.
- Bebyggelse. Planområdet inrymmer idag mekanisk industri, träindustri och lagerbyggnader. Utmed Landerydsvägen är även friliggande bostadshus belägna.
- Planförslagets utformning. Planförslaget överensstämmer med riktlinjerna i förslag till ändring av generalplan för Hyltebruks samhälle, framlagd i april 1976.
- Förslaget har upprättats på uppdrag av kommunen med avsikt att ge befintlig industri utbyggnadsmöjligheter samt för att få löst vatten- och avloppsfrågorna inom området.
- I anslutning till befintlig industrimark har mark för utvidgning av befintlig industri och för ny industri utlagts för att främst få en avlastning av samhällets tätbebyggelse med avseende på trafikförhållanden och industribebyggelse.
- Områdets vägnät har anslutits till den av Vägverket planerade trafikplatsen vid Riksväg 26 för Landerydsvägen - Norra Infartsleden. Landerydsvägen får härvid en ny nordligare sträckning och befintlig del får funktionen som uppsamlingsgata för bebyggelsen. Dess anslutning med Riksväg 26 slopas.

Mark har utlagts för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet och där byggnad även får uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder.

Det förutsättes att erforderliga Es- områden får läggas in efter respektive industris behov.

Mark har utlagts för garage- motorservice- och handelsändamål. Avsikten är att i denna del med nära anslutning till den planerade trafikplatsen vid riksväg 26 ge möjlighet för bebyggelse för bilvårdsanläggningar och om så prövas lämpligt för t.ex. möbelhus eller liknande.

Område för bostäder, friliggande hus i en våning har utlagts i den östra delen, söder om Landerydsvägen i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Marken inom området utgöres av moränmark. Inom vissa delar av området finns partier av mossmark men som till övervägande del är belägen inom etablerat industriområde. Av kommunkontorets tekniska avdelning gjorda undersökningar utgöres den av ett relativt tunnt ytskikt med fast moränunderlag.

Höjdkullarna inom området avses avplanas för utfyllnad av lägre markpartier.

Befintliga bäckar inom byggnadsmarksområden avses kulverteras. Vatten och avlopp avses anslutas till kommunens ledningsnät. Förslag till vatten och avlopp redovisas i särskild utredning.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, Planenheten, Vägverket samt arbetsgruppen för vägfrågor inom Hyltebruk i vilken ingått representanter för Planenheten, Vägverket, Byggnadsnämnd, och Kommunstyrelse.

Samtliga berörda Markägare har även kallats till av Byggnadsnämnden anordnad information om planförslaget.

Halmstad i mars 1976

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
av den 15 juli 1976. § 96.

Åke Kling
.....
Åke Kling
kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till utöfning av byggnadsplanen för
Hyltebruks samhälle, rörande fastigheterna
Örnabäckshult 2:1 m.fl. inom Färngaryds socken,
Hylte kommun.

12.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

253/75 03.3/5

§ 1.

Byggnadsplaneom-
rådets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

3 mom. Med J betecknat område får användas endast
för industriändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas
i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevak-
ning av anläggningen inom området.

4 mom. Med Gm betecknat område får användas endast
för garageändamål och där så prövas lämpligt för
motorserviceändamål och handelsändamål.

5 mom. Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får
bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föresk-
rifter angående om-
råden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

Del av tomtplats
som får bebyggas
och antal byggnader
på tomtplats.

§ 5.

1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd.

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämvil betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Halmstad i mars 1976

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Hylte kommun beslut
den 15 juli 1976. § 96.

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekre.