

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

ENSLUT

1979-09-04

11.082-685-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 2
310 83 HYLTEBRUK

Handwritten initials

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för Tollsbo 1:4, Orna och Skult 1:298, i
Hyltebruks socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 21 december 1978
antagit ett förslag till ändring och utvidgning av byggnads-
plan för Tollsbo 1:4, Orna och Skult 1:298. Förslaget är
upprättat av arkitekt Sonja Björnell och planingenjör Lars-
Erik Larsson den 31 augusti 1978.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Bestämmelser etc

./.

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

./.

Anmärkingar mot planförslaget har kommit in från Södra
Skogsägarnas AB, som äger industrifastigheterna som är en
nu aktuellt planområde. I anmärkning skriver den berörda
bolaget bl.a. att det i planförslaget utlagda industriområde
utökas åt norr. Planförfattarna har avgivit svar den 29
oktober 1978 över anmärkningarna. Södra Skogsägarnas
har berett tillfälle yttra sig över utlåtandet och över
byggnadsnämndens beslut den 26 oktober 1978. Vid
kommunfullmäktiges beslut den 21 december 1978, bl.a. i
yttrande hänförelse vill bolaget visa anmärkningarna mot
förslaget.

Vid länsstyrelsens fastställelse den 19 december 1978 av
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
Hyltebruks samhälle berörande fastigheterna Tollsbo 1:4,
2:1 m fl undantogs nu ifrågavarande planområde på grund
av befärad störningar från den del av förslaget industri-
område som utlagts endast cirka 50 meter från de berörade
bestäder. I det nu framlagda planförslaget har skyddszonen
mellan industri och bostäder ökat till cirka 90 meter.
En utvidgning av industriområdet mot norr till planområdet
Södra Skogsägarnas hemställen skulle innebära att skydds-
zonen mot viss befäst bostadsbebyggelse ökar med
cirka 40 meter. Enligt länsstyrelsens bedömning bör
i planförslaget utlagda skyddszoner anses tillräckliga med
hänsyn till risken för störningar från de nämnda in-
komna anmärkningarna bör därför inte utgöra hinder för
fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skrift-
ligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet
inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut.
Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omstän-
digheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, postadress
och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen
adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack,
103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträ-
dande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste läns-
assessor Åke Andrén, planeringsdirektör Carl-Gustaf Carlsson,
biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byrå-
ingenjör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

Bestyrkes
Gunn Winge

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Södra Skogsägarnas AB, Jur avd, 351 89 Växjö

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

TOLLSBO 1:4, ÖRNABÄCKSHULT 1:296
Hylte kommun
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattar plankarta tillika grundkarta samt bestämmelser. Planförslaget åtföljes av beskrivning.

Plandata

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Hyltebruks samhälle och gränsar i norr till fastigheterna Tollsbo 1:63, 1:64 och 1:65, i nordost till Tollsbo 1:5, i söder till Tollsbo 1:18 och 2:1 samt i väster till Sågaregatan. Arealen uppgår till 3,6 ha.

Planeringsförutsättningar

Planområdet gränsar på tre sidor till fastställd byggnadsplan benämnd "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle, Hylte kommun, Jönköpings län, berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 2:1 m fl" vilken fastställdes av länsstyrelsen 1974-12-10. Det för planläggning nu aktuella området undantogs p g a störningsrisken mellan föreslagen industrimark inom Tollsbo 1:4 och de närmast belägna bostadstomterna.

I sydväst gränsar planområdet till "Förslag till ändring av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle rörande fastigheten Örnabäckshult 1:296 m fl" fastställd av länsstyrelsen 1976-01-22.

Planförslag

I det nu upprättade planförslaget föreslås ett 1,4 ha stort grönområde och ett 1,7 m² stort industriområde. Industriområdet är avsett för utvidgning av befintlig sågverksrörelse inom Tollsbo 1:18 och 2:1. De i tidigare planförslag redovisade bostadstomterna i norr har utgått. Ett 15 meter brett område av industrimarken närmast befintlig bostadsbebyggelse i norr avsättes för skyddsplantering.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med vägverket samt med länsstyrelsens planenhet. Vägverket hade ingen erinran. Planenheten anförde att en utvidgning av sågverket enligt deras åsikt borde ske åt öster men med hänsyn till att de tidigare redovisade bostadstomterna utgått i det nya förslaget ville planenheten inte mot-sätta sig förslaget.

Upprättad 1978-08-31

K-KONSULT, HALMSTAD
Planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1978-12-21, § 142.

Åke Kling
.....
Åke Kling/kommunsekreterare

TOLLSBO 1:4, ÖRHABÄCKSFELT 1:296
 Hylte kommun
 Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

BLSTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med J betecknat område får användas endast för industri-
 ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
 olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
 trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning
 som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
 inom området.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industri-
 område skall anordnas som planterat skogsområde och
 får icke bebyggas eller användas för odlar- eller re-
 kering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras
 med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads
 höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
 till högst den höjd i meter som siffran anger.

Upprättad 1978-08-31

K-KONSULT, HALMSTAD
 Planavdelningen

Sonja Bjärud
 Sonja Bjärud
 Arkitekt SAR

Lars-Erik Larsson
 Lars-Erik Larsson
 Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 1978-12-21, § 142.

Åke Flinck/Kommunsekreteraren