

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dockkufföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. Våningsantal
 - a. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - b. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom. Byggnadshöjd
 - a. På med I, II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 , 7,2 och 10,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- c. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Halmstad i juni 1978

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1979-02-22 § 9

Ake Kling

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tilhör planförslag reviderat 1978.09.20

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson

592

HYLTE VÄSTRA 1:127 m.fl.
Färgaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN 1978-10-06-- 11-03

Antagits: *[Signature]*

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEKESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta i två blad.
- Byggnadsplanebeskrivning.
- Byggnadsplanebestämmelser.
- Grundkarta.
- Fastighetsförteckning.

-10 .06
86/78 001.315

PLANDATA

Lägesbestämning.

Området omfattar delar av centrala Hyltebruk. Det gränsar i väster till järnvägsområdet, i söder till Torget och Skolgatan. I norr avgränsas området av den planerade norra infartsleden samt i öster av Realgatan och del av Kapellgatan.

Areal.

Planområdet omfattar en areal av ca 8,9 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Planförslaget överensstämmer med riktlinjerna i förslag till ändring av generalplan för Hyltebruks samhälle och som antagits av kommunen 1976.07.15.

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1960.09.12 och 1976.08.17. Förslaget berörs även av byggnadsplaner fastställda 1968.01.11 och 1976.01.21.

Befintliga för-
hållanden.

Planområdet omfattar större delen av Hyltebruks centrumbebyggelse. All byggnadsmark är utbyggd, varför nybebyggelse får ske genom sanering eller förtätning. Den befintliga bebyggelsen utgöres till största delen av byggnader i två våningar. Undantag är Kommunkontoret samt affärs och bostadshus å fastigheten Hylte Västra 1:171 som är uppförda i tre våningar.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1979-07-19
Dnr 11.082-686-79

PLANFÖRSLAG

Vägar och trafik.

Enligt generalplanens intentioner redovisas i förslaget ny sekundärled, del av "Norra infartsleden". Leden är enligt planförslaget avsedd att anslutas till Storgatan vid nuvarande rondellen och avses sedermera enligt generalplanen att via ny bro över Nissan ersätta Brogatan - Landerydsvägen som infartsled från Nissastigen.

Enligt generalplanen är "Norra Infartsleden" avsedd att få en fortsättning utmed järnvägen. En sådan utbyggnad är emellertid ej aktuell nu. Vid planförslagets utformning har emellertid beaktats att "Järnvägsleden" i en framtid kan komma till utförande.

Rondellen vid Forum är enligt förslaget avsedd att byggas om. Ombyggnadsförslaget som är upprättat av Vägverkets planeringskontor, medför även viss ändring av anslutningarna av omkringliggande gator. Även parkeringsplatsen väster om Forum berörs. Mellan föreslagna infartsledens sträckning och Forums nuvarande tomtplats erhålles mark som lämpligen bör tillföras Forum. Utmed Storgatans västra sida har vägmarken framdragits till husens fasadliv. Samtliga dessa hus innehåller affärslokaler i bottenvåningarna varför trottoaren bör kunna gå ända fram till skyltfönstren. Fabriksgatans gatubredd har nedminskats från en nuvarande bredd av ca 15 meter till 11 meter.

Bebyggelseområden.

Områden för bostäder, handel och centrumbebyggelse har i förslaget utlagts och ansluter till befintliga förhållanden. Området utmed Storgatan som bl.a. inrymmer kommunkontoret och som i gällande byggnadsplaneförslag är utlagt för allmänt ändamål har i förslaget utlagts för centrumbebyggelse för att även befintliga bostäder och affärer skall inrymmas.

Området som inrymmer idrottshallen f.d. folkskolan, rektorsbostaden och folktandvården har även utlagts för centrumbebyggelse. Folkskolan är avsedd att rivas medan rektorsbostaden är avsedd att under en övergångstid användas för fritidshem. Landstinget har inom området för avsikt att uppföra skola för utvecklingsstörda. Övrig bebyggelse utmed Storgatan inrymmer butiker och bostäder. Bebyggelsen har i förslaget utlagts för bostäder och handel. De inre delarna av kvarteren har utlagts för bostadsändamål i enlighet med befintliga förhållanden. Utmed Torgets nordvästra del har utlagts område för bostäder, handel och kontor. Den sydligaste tomtplatsen har förvärvats av handelsbolaget Dagab för att där uppföra affärsbyggnad. De båda norra tomtplatserna utmed Fabriksgatan är avsedda att inrymma lokaler för systembolag, försäkringskassa arbetsförmedling och bibliotek. Allmänna parkeringsplatser är idag anordnade på Torget, väster om Forum och vid kommunkontoret. Förslaget förutsätter att ytterligare erforderliga parkeringsplatser anordnas på tomtmark.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Planenheten, Statens Vägverk och Naturvårdsenheten i länet.

Halmstad i juni 1978

Gösta Henrikson
 Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
 beslut 1979-02-22 § 9

Åke Kling
 Åke Kling
 Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör planförslag rev. 1978.09.20
Gösta Henrikson

gas:



HYLTE VÄSTRA 1:127 m.fl.
Färgaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

HYLTE KOMMUN
Byggnadsnämnden

10-06

Ärendenr. 86/78	001.315
Utgållars år	

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget hade den 14.7 1978 enl. utsändningslista remitterats till kommunala nämnder, Hantverks- och Industriföreningen i Hyltebruk, de politiska partierna i kommunen, Vägverket m.fl.

Samtidigt hade meddelande om att förslaget hölls tillgängligt för påseende och samråd på tekniska kontoret under tiden 78-07-17 -- 78-08-25 översänts till samtliga av förslaget berörda fastighetsägare.

På grundval av de under förhandsremissen inkomna yttrandena och efter följande samråd med berörda fastighetsägare och Vägverket har planen reviderats 78-09-20.

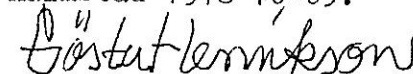
Gräns för vägområdet för norra infartsleden, nordväst om Forum, har ändrats enl. Vägverkets önskemål.

Å område som i planen var utlagt för bostäder och handel utmed Fabriksgatan har bostäderna utgått och ändrats till handelsområde.

Vid samråd mellan Engvalls Bilservice å Hylte Västra 1:182 och Vägverket angående utfarter från bensinstationen framkom att revidering ej kunde ske med hänsyn till trafiksäkerheten.

Klarläggande för byggnadsföreningen Enighet u.p.a. angående gångtrafiken till fastigheten från parkeringsplatsen och in- och utfart för varubilar till fastigheten norr om Forum hade gjorts.

Halmstad 1978-10-05.


Gösta Henriksson, arkitekt SAR