

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1980-07-03

11.082-1695-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

Hylte
K

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
för Örnabäckshult 1:115 m fl i Färgaryds socken, Hylte
kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 28 juni 1979 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Örnabäckshult 1:115 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i juni 1978.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Under utställningstiden har inkommit erinringar mot förslaget från AB Nynäs Petroleum, Åkralt Västra 1:18. Berörd del av fastigheten Åkralt Västra 1:18 är numera försåld till Wahlbecks Bilservice AB, som skriftligen förklarat sig ej ha någon erinran mot förslaget. AB Nynäs Petroleum har skriftligen återkallat sina erinringar.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

Nytt telefonnummer:

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län

BESLUT

1980-07-03

11.082-1695-79

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

För kännedom till

AB Nynäs Petroleum, Box 5842, 102 48 Stockholm
Wahlbecks Bilservice AB, Nya Nissastigen, 314 00 Hyltebruk

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1980-07-02

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund

1979 -02 -12

ÖRNABÄCKSHULT 1:115 m.fl.

317/77 03.315

Färgaryds secken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN 1979-02-15 -- 03-15

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.
Planbeskrivning.
Planbestämmelser.
Grundkarta.
Fastighetsförteckning.

Intygss:



PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i västra delen av Hyltebruks
samhälle och genomkorsas i dess västra del av
Nissastigen /riksväg 26/ och i dess södra del av
Fagerhultsvägen.

Areal.

Planområdets totala areal är ca 1,0 hektar.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av
Länsstyrelsen i Jönköpings län 1960.09.12.

Befintliga förhåll-
anden, markens
användbarhet.

Terrängen utgöres i huvudsak av plan öppen mark
med en svag lutning åt öster.

Bebyggelse.

I planområdets norra del finns ett plattställt område
för förvaring och försäljning av bilar. I södra
delen av området finns en stationsbyggnad för
bensinförsäljning som även inrymmer verkstad för
bilservice. Omedelbart norr om bensinmacken finns
en mindre kioskbyggnad.

Vägar och trafik. Inom västra delen går Nissastigen /Rv. 26/ förbi. Södra delen av planområdet korsas av Fagerhultsvägen. In- och utfart till bensinmacken är idag anordnad ungefär mitt för kioskbyggnaden.

Ledningsystem. Befintliga va- ledningar och deras kapacitet bilägges i särskild utredning.

Markägoförhållanden. Huvudsakliga markägare är Hylte kommun för Örnabäckshult 1:74 och 1:115 samt AB Nynässtationer för Åkralt Västra 1:18.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden. Planen utföres på uppdrag av Wahlbecks Bilservice AB. Planläggningen har kommit till stånd för att kunna få en erforderlig utökning av området och inrymma den verksamhet som bedrivs där idag. Utmed planområdets norra, östra och södra gränser har ett skyddsbälte utlagts. Skyddsbältet avses planteras med vegetation som ger ett acceptabelt visuellt skydd mot anläggningarna för de närboende.

Vägar och trafik. In- och utfarter till och från anläggningarna har i planförslaget anvisats dels vid områdets norra gräns utmed Nissastigen och dels vid Fagerhultsvägen vid områdets södra del. Den in- och utfart mot Nissastigen som idag finns på fastigheten Åkralt Västra 1:18 avses i framtiden få utgå. Avsikten är att tillfarterna skall samordnas för de båda anläggningarna för att få en ur trafiksäkerhetssynpunkt acceptabel lösning.

Teknisk försörjning. Principutredning för vatten och avlopp bilägges i särskild utredning.

PLANGENOMFÖRANDE Genomförande av planens intentioner avses ske av Wahlbecks Bilservice AB och AB Nynäs - Petroleum i samråd med Vägverket och kommunen.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare. Vidare har samråd hållits med Länsstyrelsens Planenhet och Naturvårdsenhet samt med Statens Vägverk som intet haft att erinra mot planförslagets utformning.

Halmstad i juni 1978

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1979.06.28 §47

Åkesson
Kommunfullmäktiges sekreterare

ÖRNABACKSHULT 1:115 m.fl.

Färgaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

317/77 03 315

Förslag till ändring av byggnadsplanen. PLANOMRÅDET HAR VARIT UTGÅLLT
 UNDER ID NR 11 1979-02-15--03-15

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Inlaggnings: *Gösta Henrikson*

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av bensinstationsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkelar.

Halmstad i juni 1978

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
 beslut 1979.06.28 §47

Ullberg
 Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Hallands län beslut 1980-07-03
 dnr 11.082-1625-79