

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT 1(2)

1981-10-22 11.082-1234-81

1981 -10 -30

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

Se sändlista

Handwritten signature

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Örnabäckshult 1:189 m fl i Färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 26 mars 1981 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Örnabäckshult 1:189 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i november 1980.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc.....

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare S Ove Borgström och förste byråingenjör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1981-10-22

11.082-1234-81

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1981-10-21

Bestyrkes

Britt-Marie Högstrand

US/

ÖRNABÄCKSHULT 1:189 M.FL.

Färgaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad tillika grundkarta.

Planbestämmelser.

Denna planbeskrivning.

Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i östra delen av Hyltebruks samhälle och omedelbart norr om G. Nissastigen /allm. väg 879/. I väster gränsar området till den projekterade nya sträckningen av Norra Infartsleden. Norr och öster om planområdet är ett idrottsområde utlagt i gällande plan.

Areal.

Planområdet omfattar totalt ca 1,2 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1960.09.12 och 1976.01.22.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

I den västra delen av planområdet sluttar marken mot Nissans dalgång. Marken är här bevuxen med fur och lövträd. I övrigt är området relativt plant och saknar vegetation.

Bebyggelse.

Inom området finns verkstads- och förrådsbyggnader för Hylte Bilverkstad.

Vägar.

Området berörs av G. Nissastigen /allm. väg 879 till vilken området har utfart.

Ledningssystem.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdraget till området.

Markägoförhållanden.

Fastigheten Örnabäckshult 1:189 ägs av Hylte Bilverkstad. För plangenomförandet finns överenskommen kommersiell avtal mellan Hylte Bilverkstad och Kommunen om att erforderlig mark av Örnabäckshult 1:298, som ägs av kommunen, skall få förvärvas av Hylte Bilverkstad.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär utökning av Hylte Bilverkstads fastighet vid G. Nissastigen. Tomtplatsen avses utökas dels 10 meter åt öster på mark som i gällande byggnadsplan är utlagd för idrottsändamål och dels åt väster på mark som enligt gällande plan är utlagd för park eller plantering. Planändringen har kommit till stånd på Hylte Bilverkstads initiativ för att dels möjliggöra en utbyggnad av bilverkstaden och dels för att kunna uppföra en bostad för tillsyn och bevakning av rörelsen.

Bostadsbyggnaden har i planförslaget placerats på ett avstånd av ca 60 meter från den planerade Norra Infartsleden. Skydd för eventuellt byller avses åstadkommas genom ljudisolerande treglasfönster.

Planerad bostadsbyggnad avses byggas med källare och genom utfyllnad av tomtmarken givas ett sådant höjdläge att anslutning till befintligt kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp klaras.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare och kommunala förvaltningar. Vidare har samråd hållits med Vägverket som intet haft att erinra mot förslaget. 1980.12.08 hölls sam-

råd med planenheten och naturvårdsenheten i län
Vid samrådet uttalades att buller från planerad
Norra Infartsleden skulle beaktas liksom bostad
byggnadens anslutning till det kommunala va-
nätet.

Halmstad i december 1980

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1981.03.26 §32

[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

ÖRNABÄCKSHULT 1:189 M.FL.

Färgaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark
1 mom. Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål. Inom området kan medges bostäder för tillsyn och bevakning.

Specialområde
2 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADS UTFORMNING


1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

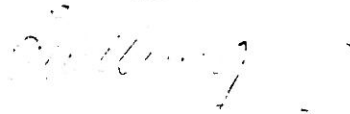
4§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad i december 1980


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1981.03.26 §32.


Kommunfullmäktiges sekreterare