

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
Hylte västra 1:216 m.fl.  
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE  
Färgaryds socken  
Hylte kommun  
uppgjort i mars 1984

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1992-03-07 (BN)  
Se akt ÄDp. 595

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a Med Jm betecknat område får användas endast för små-  
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende  
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-  
säkerhet och trevnad.

Specialområde

- b Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR  
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som  
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras  
till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även be-  
tecknats med ofyllda cirklar.

Tillhör kommunfullmäktige i

Halmstad den 1 mars 1984

Hylte kommun beslut enl.  
§212 1984.12.20

*Gösta Henrikson*

*Ake Kling*

Gösta Henrikson, arkitekt SAR Ake Kling, kommunst. sekreterare

## LÄNSSTYRELSEN

Hallands län  
Planeringsavdelningen  
Planerheten

BESLUT

11.082-608-85

1985-05-07

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun

*[Handwritten signature]*  
Hylte

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Hylte Västra 1:216 m fl, Hyltebruks samhälle i Färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 20 december 1984 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Hylte Västra 1:216 m fl, Hyltebruks samhälle. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i mars 1984.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc .....

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

*[Handwritten signature]*  
Jan Stenklint

*[Handwritten signature]*  
Per GV Sundstén

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1996.03.07 (BN)  
Se akt ÄDp. 595

LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län

BESLUT

11.082-608-85

1985-05-07

## SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Kommunfullmäktige i Hylte kommun  
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251,  
301 04 Halmstad  
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932,  
251 01 Helsingborg  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Anslaget 1985-05-03

CJ/

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
Hylte västra 1:216 m.fl.  
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE  
Färgaryds socken  
Hylte kommun  
uppgjort i mars 1984

---

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

---

- HANDLINGAR Till planförslaget hör följande handlingar:
- Byggnadsplanekarta i ett blad
  - Byggnadsplanebestämmelser
  - Denna byggnadsplanebeskrivning med samrådsredogörelse
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
- PLANDATA Planområdet är beläget inom befintligt industriområde mellan Industrigatan och Nissan
- Lägesbestämning
- Areal Planområdet har en areal av ca 2,7 hektar
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR
- Befintliga planer Området är enligt gällande byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 12.9.1960, avsett för småindustriändamål i högst två våningar och till en högsta höjd av 7,2 meter.
- PLANFÖRSLAG Förslaget innebär att Textilgatan och Kvarnlyckegatan inom området utgår samt utläggs som byggnadsmark för att möjliggöra utbyggnad över vägmärk.
- Området har utlagts för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet-

het med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Befintliga infarter till området vid Textilgatan och Kvarnlyckevegatan har bibehållits då Hylte västra 1:216 och 1:162 - 163 avses vara skilda fastigheter. Infarten vid Textilgatan är erforderlig för parkering vid bef. kontorsbyggnad.

VATTEN OCH AVLOPP Området är anslutet till befintligt kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

SAMRÅD Samråd har genom samrådsremiss den 14jan - 27jan 1984 hållits med berörda enskilda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, Televerket, Yngeredsfors Kraft AB och Vägföreningen. Framförda synpunkter har beaktats. Samråd med Planenheten, Naturvårdsenheten och Statens Vägverk har hållits den 17 februari 1984. Vägverket föreslog därvid att infarten vid Textilgatan borde utgå. Exploatör och kommunen har ej velat genomföra en sådan ändring då infarten erfordras till parkeringen vid bef. kontorsbyggnad.

Halmstad den 1 mars 1984

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun beslut enl. §212 1984.12.20

*Ake Kling*  
~~Ake Kling, kommunfullmäktiges sekreterare~~