

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Åkralt västra 1:38 m.fl.
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE
Färgaryd
Hylte kommun
uppgjort i januari 1984

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i ett blad.
- Byggnadsplanebestämmelser.
- Denna byggnadsplanebeskrivning med samrådsredogörelse.
- Grundkarta.
- Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i västra delen av Hyltebruks samhälle inom område mellan Gamla och Nya Nissastigen. Det gränsar i öster till Gamla Nissastigen, i norr till Kambovägen och i väster till Spolegatan.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 0,42 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Enligt gällande byggnadsplan, fastställd den 12.9.1960 är området avsett för bostadsändamål friliggande hus i högst två våningar.

Befintliga förhållanden,
Bebyggelse

Fastigheterna 1:38 och 1:9 är obebyggda. 1:38 och 1:9 ägs av Hyltebruks AB, och 1:43 av Hylte kommun. På fastigheten 1:43 är en lekplats anlagd och en transformatorstation.

Omgivande bebyggelse utgörs av bostadsbebyggelse i huvudsak en våningshöjd. Öster om Gamla Nissastigen är Hyltebruks AB industriområde beläget.

PLANFÖRSLAG

Fastigheten Åkralt västra 1:38 och del av 1:9 har planlagts för parkeringsändamål. Parkeringen är avsedd för anställda vid Hyltebruks AB. Bef. träd utmed Gamla Nissastigen är avsedda att kvarstå. Fastigheten 1:43 har utlagts för park-plantering och transformatorstation i överensstämmelse med befintliga förhållanden. Utfartsförbud har föreslagits mot Gamla Nissastigen.

SAMRÅD

Samråd har hållits med berörda enskilda fastighetsägare, Planenheten, Naturvårdsenheten och Statens Vägverk. Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerk och Yngeredsfors kraft AB. Framförda synpunkter har beaktats.

Halmstad den 26 januari 1984

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun beslut enl. §132 1984.08.23

Åke Kling

Åke Kling, kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Åkralt västra 1:38 m.fl.
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE
Färgaryds socken
Hylte kommun
uppgjort i januari 1984

Tillhör länsstyrelsens i
i Hallands län beslut
1985-05-07,
ärende 11.082-606-85

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med sifфра i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

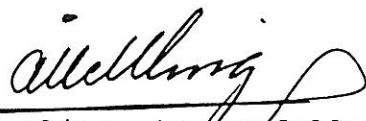
4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 26 januari 1984


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i
Hylte kommun beslut enl.
§132 1984.08.23


Åke Kling, kommunfullmäktiges
sekreterare