

## LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

11.082-605-85

1985-05-13

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun

Hylte  
M

Fastställelse av förslag till utökning och ändring av byggnadsplanen för Staffansbo 1:33 m fl, Hyltebruks samhälle i Färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 20 december 1984 antagit ett förslag till utökning och ändring av byggnadsplanen för Staffansbo 1:33 m fl, Hyltebruks samhälle. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i december 1983 och reviderat den 6 september 1984.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc .....

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Olanders Handelsträdgård genom Lars Ove och Christer Olander (Staffansbo 1:19 och 1:28) samt Wollmar Winterquist (Staffansbo 1:26). Planförfattaren har den 16 maj 1984 avgivit utlåtande över anmärkningarna. De som anmärkt har beretts tillfälle yttra sig över utlåtandet.

Planförslaget har upprättats för att planmässigt reglera befintlig bebyggelse samt skapa planmässiga förutsättningar för en komplettering av bebyggelsen med ett drygt tiotal enbostadshus. Av trafiksäkerhetsskäl har utfartsförbud införts utmed den allmänna vägen 650, Femsjövägen, för såväl befintlig som planerad bebyggelse. Tillfarternas till fastigheterna föreslås ske från särskilda entrégator som nås via Trädgårdsgatan i öster och via planerad ny väg i väster. Från trafiksäkerhetssynpunkt och från allmän plan-synpunkt bedömer länsstyrelsen att planförslaget givits en lämplig utformning. De olägenheter som ett genomförande av planen kan innebära för de klagande bedöms inte större än som skäligen bör kunna tålas. På grund härav och på de skäl planförfattaren anfört i sitt utlåtande den 16 maj 1984 anser länsstyrelsen att inkomna anmärkningar inte bör hindra en fastställelse av förslaget.

1985-05-13

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per GV Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

  
Jan Stenklint

  
Per GV Sundstén

#### SÄNDLISTA

##### Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Kommunfullmäktige i Hylte kommun  
Vägförvaltningen i Hallands län  
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932  
251 01 Helsingborg

##### Lantmäterienheten

##### Planenheten

Rek Olanders Handelsträdgård, Lars Ove och Christer  
Olander Nyhemsgatan 25, 314 00 Hyltebruk  
Wollmar Winterquist, Nyhemsgatan 30,  
314 00 Hyltebruk

1985-05-13

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1985-05-10

CJ/

Dnr 11.082-605-85

Förslag till utökning och ändring av  
byggnadsplanen för Staffansbo 1:33 m.fl.  
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE

Färgaryd

Hylte kommun

uppgjort i december 1983

---

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

---

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Byggnadsplanebeskrivning
- Byggnadsplanebestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Förslaget omfattar bebyggelsen utmed Nyhemsgatan från Staffansbovägen fram till samhällets södra gräns och t.o.m. Trädgårdsvägen i öster.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 8,6 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För den norra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 12.9.1960. Övrig del av området är ej planlagt. För område väster om planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 25.3.1976 och för område öster om förslaget gäller byggnadsplan fastställd 23.9.1975.

Befintliga för-  
hållanden

Bebyggelse

Området är bebyggt med villor i en våning med inredd vind. Flera av tomtplatserna öster om Nyhemsgatan har en storlek över tvåtusen kvadratmeter och ett tomtdjup av ca åttio meter. Inom området inryms även handelsträdgård.

PLANFÖRSLAG


Området har utlagts för villabebyggelse och handelsträdgård i överensstämmelse med bef. utbyggnad.

Utfart mot Nyhemsgatan skall ej få ske från fastigheterna. Förslag till uppdelning av de större tomtplatserna har gjorts liksom utfartsvägar mot Trädgårdsvägen och väg i planområdets västra gräns.

VATTEN OCH AVLOPP Bebyggelsen anslutes till befintligt kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

SAMRÅD Samråd har under planarbetets gång hållits med berörda enskilda fastighetsägare, Planenheten, Naturvårdsenheten och Statens Vägverk. Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors kraft AB.  
Framförda synpunkter har beaktats.

Halmstad den 15 december 1983

  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillägg till beskrivningen:

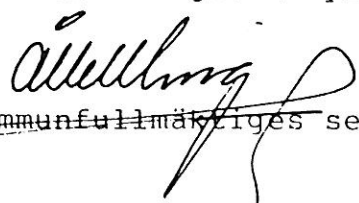
Plankartan har reviderats 1984.09.06, beträffande återvändsgatans sydvästra gräns vid fastigheterna Staffansbo 1:18 och 1:32.

Bostadsgatan invid fastigheten Staffansbo 1:22 har likaså ändrats på så sätt att den dragits genom fastigheten.

1984.09.06

  
Gösta Henrikson

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun beslut enl. §213 1984.12.20

  
Åke Kling, kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till utökning och ändring av  
byggnadsplanen för Staffansbo 1:33 m.fl.

/Nyhemsgatan - Trädgårdsvägen/

HYLTEBRUKS SAMHÄLLE

Färgaryd

Hylte kommun

uppgjort i oktober 1983

83 15 - 315

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns än 4,5 meter, där BN så prövar lämpligt.

PLANFÖRSLAGET HAR VÄRIT UTSKICKT  
UNDER TIEN

83 11 15 83 12 07

Intygsges: *[Signature]*

## 6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

## 7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andrs gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vindsvåning får inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkular. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Halmstad den 27.10.1983



Gösta Henrikson

arkitekt SAR