

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Västra Hylte 1:219 m.fl.

HYLTEBRUKS SAMHÄLLE

Färgaryds socken

Hylte kommun

86 07

uppgjort i juni 1986

86.67. -315.

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta i ett blad, tillika grundkarta
- Byggnadsplanebestämmelser
- Denna byggnadsplanebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Hyltebruks samhälle och omfattar ett område utmed Gamla Nissastigen från Hyltebruks AB parkeringsplats i söder fram till fastigheten Åkralt Västra 1:36, som är belägen invid Fagerhultsvägen i norr. I öster begränsas området av Nissan, i väster av villaområde beläget på ca ett tomtdjups avstånd från Gamla Nissastigen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av omkring 4 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd den 19.7.1977 omfattande Hyltebruks AB industriområde och byggnadsplan fastställd den 12.9.1960 som avser bostadsbebyggelse väster om Gamla Nissastigen.

Befintlig bebyggelse

Området öster om Gamla Nissastigen omfattar del av Brukets industrifastighet Västra

Hylte 1:219. Området väster om vägen är bebyggt med villor i en våning med inredd övervåning. Angränsande bebyggelse i sydväst utgörs också av villabebyggelse. I norr närmast Fagerhultsvägen gränsar bostadsfastigheten Åkralt Västra 1:36 som även inrymmer plåtslageri- verkstad.

Befintliga vägar Förslaget berör väg nr 879 (Gamla Nissastigen), Postvägen och Kambovägen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Hyltebruks AB. Förslaget innebär att byggnadsplanen för Hyltebruks AB industriområde ändras så att område med tillåten byggnadshöjd av 20 meter utökas ca 80 meter åt norr. Ändringen möjliggör tillbyggnad av byggnad för termomekanisk pappersmassa. Byggnadsrätten har även till mindre del utökats inpå område utmed Gamla Nissastigen som i gällande plan är avsett som planterat skyddsområde. Mark för silos med tillåten högsta höjd av 11 meter och för elektriska transformatorer med en högsta höjd av 3,5 meter har även utlagts.

Ett ca 30 - 40 meter brett grönområde föreslås utmed Gamla Nissastigen från Kambovägen till fastigheten Åkralt Västra 1:36. Grönområdet avses som en planterad skyddszon mellan industriområdet och bebyggelsen i väster. En kombination av höga träd och lägre buskvegetation bör mildra industribyggnadens höjd. Grönbältet ger även möjlighet att anlägga skyddsvall om så skulle erfordras. Tillbyggnaden bör avskärma Brukets verksamheter på industriområdet. Byggnaden bör genom föreskrifter i samband med Byggnadslovsgivning utföras slutet och utan ljudläckor mot bebyggelsen i väster.

Avtal om inlösen av de inom planområdet belägna och till planen närmast gränsande bostadsfastigheterna avses upprättas.

Vatten och avlopp Inom området finns underjordiska allmänna ledningar. u-område för dessa är inlagda i förslaget.
Kommunala va-ledningar inom u-områden bör säkras genom bildande av ledningsrätt.

SAMRÅD

Information och samråd med av förslaget berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala förvaltningar har under tiden 3 - 23 juni 1986 hållits enligt samrådsredogörelse.
Samråd har vidare hållits den 26.3.1986 med länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet samt med Vägverket i länet.

Halmstad den 26 juni 1986



Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte
kommun beslut enl. §

Åke Kling, kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Västra Hylte 1:219 m.fl.
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE
Färgaryds socken
Hylte kommun
uppgjort i juni 1986

86 07
86.67. -315.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark
Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

- 2 mom Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- a. Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

- b. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UYSTÄLLT
UNDER TIDEN
11.7. - 21.8 1986

Intygas:
L. L. Larsson

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 26 juni 1986



Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte
kommun beslut enl. §

Åke Kling, kommunfullmäktiges sekreterare