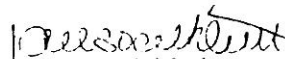


Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut kan göra det genom skrivelse
till regeringen (bostadsdepartementet). Skrivelsen skall skickas
till Länsstyrelsen, Planeringsavdelningen, 301 86 Halmstad och
ha kommit in hit inom tre veckor från dagen för beslutet.
Klaganden bör i skrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut
eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör anges vilken
ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd
för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, postadress och telefon-
nummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträ-
dande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, arkitekt Håkan Larne,
föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare
Walter Larsson och byrådirektör Arne Bergquist.


Jan Stenklint


Håkan Larne

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Fridolf Anderssons dödsbo c/o Lennart Andersson, Sköldvägen 21,
240 21 Löddeköpinge

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 9 maj 1988

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1988-05-10

11.082-356-87

Byggnadsnämnden i Hylte kommun

Se sändlista

88. 05 - 16

85.28. -315.

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Åkralt Västra 1:63 m fl, Färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 27 november 1986 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Åkralt Västra 1:63 m fl, Hyltebruks samhälle, Färgaryds socken i kommunen. Förslaget är upprättat av arkitekt SAR Gösta Henrikson, Halmstad, den 28 februari 1985 och reviderat den 30 januari 1986.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Anmärkningar mot förslaget har kommit in från flera grannfastigheter. Därefter har Hyltebruks AB löst in eller genom avtal, som godkänts av de berörda fastighetsägarna, förbundit sig att inom en tioårsperiod inlösa fastigheterna. Anmärkningar kvarstår dock från Fridolf Anderssons dödsbo (Åkralt Västra 1:34). Planförfattaren har den 15 januari 1986 avgivit utlåtande över inkomna anmärkningar och yttrandet. Fridolf Anderssons dödsbo har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över utlåtandet och övrigt som tillförts ärendet efter planförslagets utställande.

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 juli 1987 har ersatt bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap, 9 § plan- och bygglagen skall, i fråga om stadsplaner och byggnadsplaner som har antagits men inte fastställts före ikraftträdandet, äldre bestämmelser tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendets prövning i sak.

Fridolf Anderssons dödsbo anmärkningar har bemötts i planförfattarens utlåtande. I yttrandet till länsstyrelsen yrkar dödsboet att planändringen endast skall beviljas under förutsättning att av koncessionsnämnden för miljöskydd fastlagda maximala bullernivåer permanent kan garanteras för fastigheten Västra Åkralt 1:34. Länsstyrelsen finner att Hylte Bruks AB är förpliktigt att hålla ovannämnda krav på bullerstörningar. Anmärkningarna från Fridolf Anderssons dödsbo bör därför inte hindra en planfastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut kan göra det genom skrivelse till regeringen (bostadsdepartementet). Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, Planeringsavdelningen, 301 86 Halmstad och ha kommit in hit inom tre veckor från dagen för beslutet. Klaganden bör i skrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, arkitekt Håkan Larne, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Walter Larsson och byrådirektör Arne Bergquist.


Jan Stenklint


Håkan Larne

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Fridolf Anderssons dödsbo c/o Lennart Andersson, Sköldvägen 21,
240 21 LöddeköpingeBilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 9 maj 1988

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Åkralt Västra 1:63 m.fl.

HYLTEBRUKS SAMHÄLLE

Färgaryds socken

Hylte kommun

uppgjort i februari 1985

Tillhör länsstyrelsens i
Hallands län beslut
1988-05-10
Dnr.11.082-356-87

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas endast för in-
dustriändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- a Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b Med JP och punktprickning betecknad del av industri-
område skall anordnas som planterat skyddsområde och
får icke bebyggas eller användas för upplag eller
parkering, ej heller får där vidtas anordningar som
hindrar att för utbyggnad av väg slänter utförs och
bibehålls med en lutning av högst 1:2.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning
som hindrar framdragande och underhåll av underjord-
iska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över
områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 28 februari 1985

Reviderat den 30 januari 1986
m.a.p. §2

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun beslut enl § 143 1986.11.27

Ake Kling
~~Ake Kling, kommunfullmäktiges sekreterare~~

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Åkralt Västra 1:63 m.fl.

HYLTEBRUKS SAMHÄLLE

Färgaryds socken

Hylte kommun

uppgjort i februari 1985

Tillhör länsstyrelsens i
Hallands län beslut
1988-05-10 Dnr. 11.082-
356-87

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta i ett blad, tillika grundkarta
- Byggnadsplanebestämmelser
- Denna byggnadsplanebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Hyltebruks samhälle och omfattar ett område utmed Gamla Nissastigen från Hyltebruks AB parkeringsplats i norr fram till fastigheten Åkralt Västra 1:28 i söder. I öster utmed Gamla Nissastigen gränsar området till Hyltebruks AB industriområde, i väster till villaområde, beläget på ca ett tomtdjups avstånd från Gamla Nissastigen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av omkring 1,9 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd den 12.9.1960. Området är där avsett för bostadsändamål, i sydvästra delen för park plantering, samt för väg.

Befintlig bebyggelse, ägoförhållanden

Fastigheterna Åkralt 1:6, 1:42 och 1:219 ägs av Hyltebruks AB. 1:6 och 1:42 är bebyggda med friliggande bostadshus i en våning, medan 1:219 är brukets industrifastighet.
Fastigheterna 1:57, 1:58 och 1:63 som är obebyggda, ägs av Hylte kommun.
1:9 och 1:23 är i enskild ägo och likaså obebyggda.

Angränsande bebyggelse i väster utgörs av bostadsbebyggelse i huvudsak i en våningshöjd.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Hyltebruks AB.

Förslaget innebär att Gamla Nissastigen böjs av mot väster och att brukets industriområde utökas i motsvarande grad.

Utmed Gamla Nissastigens hela sträckning mot väster, från angränsande parkeringsområde i norr till bostadsfastigheten Åkralt Västra 1:28 i söder föreslås ett 30 - 40 meter brett parkområde. För att eliminera störningar för villabebyggelsen från industriområdet avser bruket på parkområdet utmed vägen bygga en skyddsvall med en höjd av ca 3 meter över vägbanan. På industriområdet utmed Gamla Nissastigen har utlagts ett område för industripark avsedd som planterad skyddszon mot vägen. Inom denna zon får upplag ej anordnas.

Tillåten byggnadshöjd på industrimarken är föreslagen till högst 11 meter.

Teknisk försörjning


Inom området finns underjordiska allmänna ledningar. U-områden för dessa har inlagts i förslaget. För att säkerställa ledningsrätter för kommunala va-ledningar, inom området bör ledningsrättsavtal upprättas mellan Kommunen och Hyltebruks AB.

SAMRÅD

Samråd har 85.02.11 ägt rum med länsstyrelsens planenhet och Statens Vägverk. Vidare har kontakter tagits med berörda enskilda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, Televerk och Yngeredsfors Kraft AB. Framförda synpunkter har i huvudsak beaktats.

Halmstad den 28 februari 1985


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i
Hylte kommun beslut enl. § 143
1986.11.27 
Åke Kling
kommunfullmäktiges sekreterare

TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN

Byggnadsplanebestämmelserna har den 30 januari 1986 reviderats beträffande §2 tillägg om vägslänter.

Godkännande av Hyltebruks AB har erhållits.

Halmstad den 30 januari 1986



Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun
beslut enl. §143 1986.11.27



~~Åke Kling, kommunfullmäktiges sekreterare~~

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1988-05-10

11.082-356-87

Byggnadsnämnden i Hylte kommun

Se sändlista

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Åkralt Västra 1:63 m fl, färgaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 27 november 1986 anlagt ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Åkralt Västra 1:63 m fl, Hyltebruks samhälle, färgaryds socken i kommunen. Förslaget är upprättat av arkitekt SAR Gösta Henrikson, Halmstad, den 28 februari 1985 och reviderat den 30 januari 1986.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:

A. Byggnadsplanebestämmelser etc

A. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:

Byggnadsplanebeskrivning etc

Anmärkningar mot förslaget har kommit in från flera grannfastigheter. Därefter har Hyltebruks AB löst in eller genom avtal, som godkänts av de berörda fastighetsägarna, förbundet sig att inom en tioårsperiod inlösa fastigheterna. Anmärkningar kvarstår dock från Fridolf Anderssons dödsbo (Åkralt Västra 1:34). Planförfattaren har den 15 januari 1986 avgivit utlåtande över inkomna anmärkningar och yttranden. Fridolf Anderssons dödsbo har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över utlåtandet och övrigt som tillförts ärendet efter planförslagets utställande.

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 juli 1987 har ersatt bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap, 9 § plan- och bygglagen skall, i fråga om stadsplaner och byggnadsplaner som har antagits men inte fastställts före ikraftträdandet, äldre bestämmelser tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendets prövning i sak.

Fridolf Anderssons dödsbo anmärkningar har bemötts i planförfattarens utlåtande. I yttrandet till länsstyrelsen yrkar dödsboet att planändringen endast skall beviljas under förutsättning att av koncessionsnämnden för miljöskydd fastlagda maximala bullernivåer permanent kan garanteras för fastigheten Västra Åkralt 1:34. Länsstyrelsen finner att Hylte Bruks AB är förpliktigt att hålla ovannämnda krav på bullerstörningar. Anmärkningarna från Fridolf Anderssons dödsbo bör därför inte hindra en planfastställelse.