

STORA HÄSSLEHULT 1:5 M.FL.  
Hylte kommun  
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

## BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattas av följande handlingar:

Byggnadsplanekarta  
Byggnadsplanebestämmelser  
Byggnadsplanebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning

### PLANDATA

#### Areal och lägesbestämning

Planområdet omfattar ett c:a 40 ha stort markområde i anslutning till Hyltebruks södra infart från Nissastigen och samhällets södra industriområde. Området gränsar i väster och nordväst mot Nissan.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

De östra delarna av planområdet regleras av gällande byggnadsplaner för Hyltebruks stationssamhälle, fastställda 1960-09-12 och 1973-08-08 samt ändring av byggnadsplan för Jonsbo 1:52 och Hässlehult Stora 1:27, fastställd 1980-09-05.

I nordväst tangerar planområdet gällande plan "Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hyltebruks stationssamhälle", fastställd 1975-12-29.

#### Kommunala ställningstaganden

Planförslaget följer i huvudsak de intentioner som redovisas i Hyltebruks generalplan. Emellertid pågår ny översiktlig planering för området och hänsyn har tagits till de ändrade förutsättningar som framtagits i denna planering, bl.a. ny sträckning för infart från Nissastigen och trafikmatning av industriområdet.

#### Befintliga förhållanden och markens användbarhet

I öster omfattas planområdet av etablerad småindustri. Övriga delar av planområdet öster om järnvägen är till största delen skogbevuxna och sluttar ner mot järnvägen. Mellan Nissan och järnvägen finns en del strandängar och för övrigt skog på moränunderlag.

### Befintlig bebyggelse

Större delen av planområdet är obebyggt. Undantag är det etablerade småindustriområdet i öster. Dessutom finns en äldre banvaktsstuga vid nuvarande järnvägsövergången samt tre mindre gårdsenheter mellan Nissan och järnvägen.

### Vägar och trafik

Hyltebruks södra infart från Nissastigen går genom planområdets västra del. Småindustriområdet trafikmatas via Södra Industrigatan till angöringsvägar i området. Dessa har provisoriskt avstängts mot Lärkgatan och villaområdet norr därom.

### Ledningssystem

Befintlig bebyggelse inom planområdet är anslutet till kommunalt vatten- och avloppssystem.

### Markägare

Större delar av de obebyggda delarna av planområdet ägs av Hylte kommun. Avstyckningarna inom småindustriområdet ägs av olika företag och enskilda.

## PLANFÖRSLAG

### Bebyggelseområden

Planförslaget har tillkommit för att tillskapa ytor för nya industrikvarter enligt generalplanen för Hyltebruk. Sålunda har föreslagits fem nya industrikvarter och ett område för allmänt ändamål mellan befintlig småindustri- och järnvägen. Området för allmänt ändamål är avsett för ny brandstation samt kommunala förråd.

### Friytor

Mellan järnvägen och befintlig villabebyggelse utmed Soldatgatan har föreslagits en c:a 100 meter bred grönzon och likaså har utlagts så breda parkzoner som möjligt mellan befintliga bostäder och småindustri.

### Vägar och trafik

En väsentlig anledning till planförslagets tillkomst är de framskridna planer som Vägverket har att förbättra sträckningen för Hyltebruks södra infart från Nissastigen. I detta sammanhang har också föreslagits ny trafikmatning till befintligt småindustriområde och nytillkommande industrikvarter enligt generalplan. Föreslagen ny brandstation får här också ett förmånligt läge intill en snabb trafikled för sina utryckningsfordon. Vidare reglerar planförslaget trafikmatningen till och inom befintligt småindustriområde med bl.a. trafikseparering från bostadsbebyggelsen.

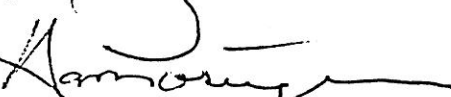
### Teknisk försörjning

Planområdet avses i sin helhet anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät enligt översiktlig va-princip.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudman för samtliga nytillkommande områden blir Hylte kommun.

Falkenberg 1986-11-26  
plankonsult ab



Hans Törngren

Planförslaget har enligt beslut av byggnadsnämnden 1987-03-24, § 62, reviderats. Sålunda utgår Hylte Bruks AB:s planerade nya industriområde mellan järnvägen och Nissan ur planförslaget. Vidare utökas byggnadsfri Zon mellan föreslaget nytt småindustriområde och befintlig villabyggelse samt ersättes de två östligaste industriområdena med parkmark.

Reviderat 1987-04-09  
plankonsult ab



Hans Törngren

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut 87.06.25 enl. § 84



Åke Kling  
kommunfullmäktiges sekreterare

STORA HÄSSLEHULT 1:5 M.FL.  
Hylte kommun  
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas som upp- lag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1988-11-14  
Dnr. 11.109-1882-87

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 6,5 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirk- lar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges be- träffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständig- heter utfart ej kan väntas äga rum.


Falkenberg 1986-11-26  
plankonsult ab

  
Hans Törngren

Reviderat 1987-04-09  
plankonsult ab

  
Hans Törngren

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut 87.06.25 enl. § 84

  
~~Ake Kling~~  
kommunfullmäktiges sekreterare