

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
VÄSTRA HYLTE 1:133m.fl  
Färgaryds socken  
Hylte kommun  
Hallands län

86. 11. 24

85.66 - 315.

Hyltebruks samhälle, område söder Norra  
Industrigatan - Kanalen.  
uppgjort i oktober 1985

---

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

---

## HANDLINGAR

- Byggnadsplanekarta
- Byggnadsplanebeskrivning
- Byggnadsplanebestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

## PLANDATA

## Läge

Området är beläget i östra delen av Hyltebruks samhälle och avgränsas i norr av Norra Industrigatan som är allmän väg 870 mot Unnaryd, i söder av kanalen och i väster av idrottsplatsområde.

## Areal

Den totala arealen uppgår till ca 11 hektar.

## Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1981.12.18. I generalplan för Hyltebruks samhälle, antagen av kommunen 76.07.15 är området utlagt för industriändamål.

## Markförhållanden

Området har från början utgjorts av en sank ravin som i den sydöstra delen utfyllts med schaktmassor. I den norra delen av området har utfyllnader gjorts för den befintliga be-

BYGGNADSPLANEN HAR VÄRIT UTSTÄLLT UNDER TIDEN

15.11. - 30.12. 1986

Intygsges:

*Li Larsson*

byggelsen. Västra delen av området utgörs till övervägande del av plan öppen mark. Här finns även en vattendamm som används för skridskoåkning.

Geotekniska  
förhållanden

Markens beskaffenhet bör undersökas noga för varje nyetablering, så att erforderliga åtgärder kan vidtagas med hänsyn till undergrundens kvalitet.

Bebyggelse

Utmed Norra Industrigatan finns såväl ett fåtal friliggande enbostadshus som småindustribebyggelse och som avses få ligga kvar oförändrat.

Bebyggelsen ansluts till utbyggt kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten.

Markägo-  
förhållanden

All obebyggd byggnadsmark inom planområdet ägs av kommunen med undantag av fastigheten Västra Hylte 1:170 som är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär att vändplatsen i nu gällande plan flyttas åt öster. Ändringen görs för att ge Hyltebruks Snickerifabrik, belägen på fastigheten Västra Hylte 1:135, möjlighet till utbyggnad åt söder. Utmed fastighetens gräns mot 1:197 har gångväg mot Norra Industrigatan utlagts.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, kommunstyrelsen och länsstyrelsen i länet vars synpunkter har beaktats. Vägverket har i yttrande föreslagit att utfartsförbud bör genomföras utmed industriområdets hela gräns mot Norra Industrigatan. Samtliga industritomter är emellertid bebyggda och har sina utfarter och entréer mot Norra Industrigatan. Byggnadsnämnden har därför ej ansett sig kunna införa utfartsförbud.

Halmstad den 31 oktober 1985

1 2 1 1 1 1 1 1 1

Förslag till ändring av  
byggnadsplanen för  
VÄSTRA HYLTE 1:133 m.fl  
Färgaryds socken  
Hylte kommun  
Hallands län

Hyltebruks samhälle, område söder Norra  
Industrigatan - Kanalen.  
uppgjort i oktober 1985

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På med tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 31 oktober 1985

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun  
beslut 1987.04.23 §41

*Ake Kling*

Ake Kling  
Kommunfullmäktiges sekreterare