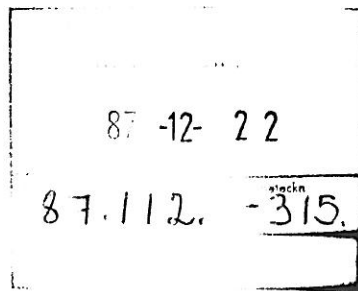


## SVENNINGSSONS ARKITEKTBYRÅ

ÄNGSG. 7, 310 80 HYLTEBRUK · TEL. 0345/10406 · POSTGIRO 297834-4 · BANKGIRO 505-6270

Hyltebruk 1987-12-21

Hylte kommun, Kommunstyrelsen  
Box 400  
314 00 Hyltebruk




## SAMRÅDSREMISS

Betr. Förslag till ändring av detaljplan å Stora Hässlehult 1:27  
och Staffansbo 2:41, Hylte kommun.

Hylteortens Lantmannaförening ek. för. avser att bygga till sin affärs-  
lokal. Tillbyggnaden sker mot öster.  
För att möjliggöra denna utbyggnad erfordras en mindre planändring enl.  
bilagda förslag.  
Vi ber Er granska förslaget och inkomma med ev. erinringar senast den 25/1  
1988 till:

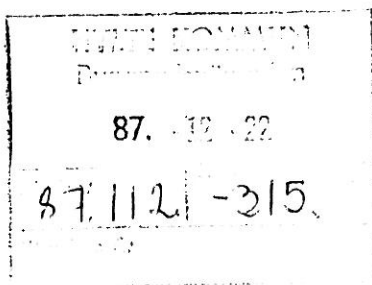
Svenningssons Ark-byrå, Ängsgatan 7, 314 00 Hyltebruk.

Med vänlig hälsning

  
Elvy Svenningsson

Bil. Byggnadsplanekarta  
Byggnadsplanebeskrivning  
Genomförandebeskrivning

Distr. Alla enl. markägarförteckning dat. 1987-12-16  
samt Lantmäteriet, Halmstad



Förslag till ändring i detaljplan  
(Enkelt planförfarande) för fastigheterna  
Stora Hässlehurst 1:27 och Staffansbo 2:41  
i Hylte kommun.  
Planen berör handelsområde i  
HYLTEBRUKS SAMHÄLLE

Planen uppgjord 1987-11-30

### BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Utdrag ur gällande plan
- Byggnadsplanebeskrivning med samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning

#### PLANDATA Bef. planer

Förslaget innebär mindre ändring av gällande byggnadsplan, som har fastställts 1980-09-05 (545)

#### Läge

Planområdet är beläget inom södra delen av Hyltebruks samhälle utmed S:a Industrigatan och Hantverksgatan. I nu gällande byggnadsplan får fastigheterna användas endast till handelsändamål

#### Trafik

Trafiken på intilliggande gator är idag måttlig. På S:a Industrigatan kommer trafikmängden att öka inom ett eller annat år då trafiken från Femsjö/Lidhult mot väg 26 kommer att ledas denna väg.

#### PLANFÖRSLAG Utformning

Ändringsförslaget innebär att mark i östra delen av fastigheterna, som enligt byggnadsplanen ej får byggas, till mindre del ges byggrätt för handelsändamål.  
Fastigheterna nyttjas för handelsändamål och skälet till ändringen är att bef. butiksyta är otillräcklig. Butiksytan ökas genom utbyggnad mot öster.  
I norra delen anpassas planen till befintlig byggnation genom att byggrättsområdet breddas.  
Ändringen är av så begränsad omfattning att bestämmelserna i PBL kap. 5 om enkelt planförfarande avses tillämpas

#### Genomförandetid

Planen föreslås få en genomförandetid av femton år från dess antagande i fullmäktige.

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd med länsstyrelsens planenhet, byggnadsnämnden i Hylte kommun och med ägarana av närmast berörda grannfastigheter har skett.  
Inga erinringar har därvid framförts.

Hyltebruk 1987-11-30

Reinh. Svenningsson

HYLTE KOMMUN	
87. -12 -27	
87.112	-315

Förslag till ändring i detaljplan  
(Enkelt planförfarande) för fastigheterna  
Stora Hässlehult 1:27 och Staffansbo 2:41  
i Hylte kommun.

Planen berör handelsområde i  
HYLTEØRUKS SAMHÄLLE

Planen uppgjord 1987-11-30

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Föreslagen detaljplaneändring innebär en något  
ökad byggrätt för handelsändamål.

Planen föreslås få en genomförandetid av 15 år.

Föreslagen plan genomföres i etapper under 15 års  
tid. Etapp 1 utgör tillbyggnad av butiksdel och utföres  
under år 1988.

Byggnationen utföres i princip lika befintlig.  
Gator och VA är utbyggda och tomtmarken är till störr  
delen redan ianspråktagen.

Kostnaderna för planens genomförande bestrides helt  
av Hylteortens Lantmannaförening, Hyltebruk.

Förändring av fastighetsbildningen sker ej förrän  
det blir aktuellt att bygga över nuv. gräns.

Hyltebruk 1987-11-30

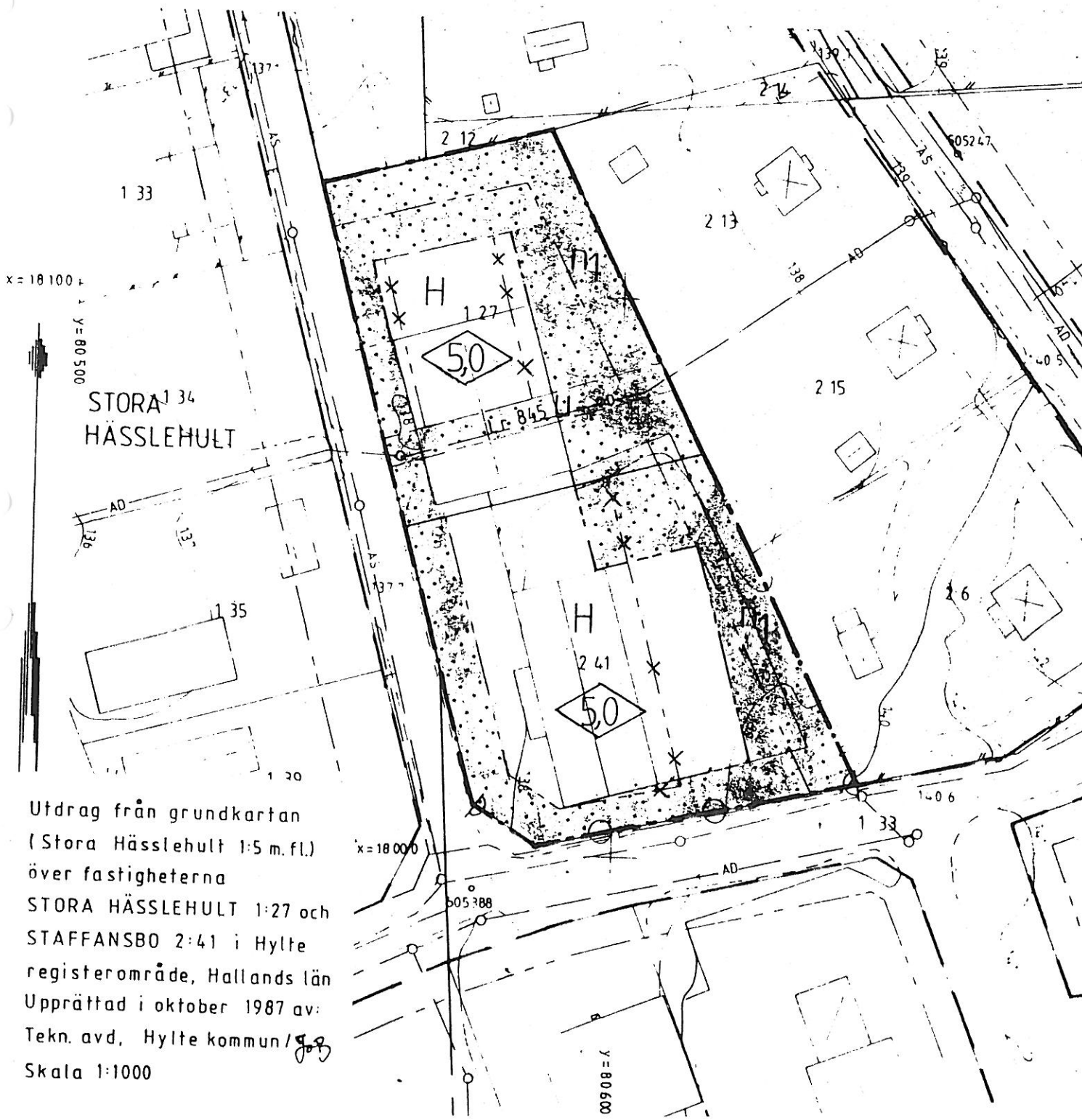
Reinh. Svenningsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I  
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA  
STORA HÄSSLEHULT 1:27 OCH  
STAFFANSBO 2:41

HYLTE KOMMUN HALLANDS LÄN

1987-11-30

*Leif Kvernåker*  
REINH. SVENNINGSSON



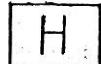
Utdrag från grundkartan  
(Stora Hässlehult 1:5 m.fl.)  
över fastigheterna  
STORA HÄSSLEHULT 1:27 och  
STAFFANSBO 2:41 i Hylte  
registerområde, Hallands län  
Upprättad i oktober 1987 av:  
Tekn. avd., Hylte kommun / *RS*  
Skala 1:1000

# PLANBESTÄMMELSER


FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

## 1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

 OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

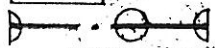
## 2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

 MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

## 3. MARKENS ANORDNANDE

 TRÄDEN SKALL BEVARAS. KOMPLETTERANDE PLANTERING SKALL UTFÖRAS


 UTFART FÅR EJ ANÖRDNAS ÖVER DENNA GRÄNS


## 4. BYGGNADSHÖJD

 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 5 METER

## 5. GRÄNSBETECKNINGAR

 PLANOMRÅDESGRÄNS

 GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

 BESTÄMMELSEGRÄNS

## 6. ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR DEN ~~30 NOVEMBER 1999~~ *30 juni 2003*

HYLTE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
87. -12 -22	
Diagnos	87.1121-315
Utgått år	

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

STORA HÄSSLEHULT 1:27 OCH  
STAFFANSBO 2:41

HYLTE KOMMUN, HALLANDS LÄN