

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1988-12-06

Detaljplan för Nittebo 1:213 m fl, Hyltebruk

PLANBESKRIVNING med illustrationsplan

Handlingar	Denna beskrivning inkl illustrationsplan samt - plankarta med planbestämmelser - genomförandebeskrivning
Planens syfte	Att möjliggöra 6 st nya markbostäder i form av friliggande parhus inom befintligt bostadskvarter. Gällande detaljplan medger enbart enbostadshus.
Läge Bebyggelse	Bostadskvarteret är beläget i sydöstra delen av Hyltebruks samhälle och omges av Solhemsgatan, Mellbygatan samt Kvarnvägen. Omgivande bebyggelse utgörs av markbostäder av varierande ålder och storlek. Kvarteret är bebyggt, dels med ett äldre bostadshus dels med 5 st icke färdigställda bostadshus.
Gator, vatten och avlopp	Gator samt vatten och avloppsledning är utbyggda. Detaljplanen omfattar tomterna med de fem icke färdigställda bostadshusen.
Markägoförhållanden	Kvartersmarken är i privat ägo.
Areal	ca 4000 m ² .
Gällande detaljplan	Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1966-01-04. (502)
Översiktsplan	Hyltebruks områdesplan, antagen 1976, anger bostadskvarter för Nitteboområdet.
Kommunala beslut	BN meddelade 1987-10-29 bygglov för de fem bostadshusen med 2 lägenheter i varje. Länsstyrelsen upphävde 1988-06-15 bygglovet med anledning av att grannarna överklagat bygglovet.

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1989-02-23, § 39

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989-07-31

Lil Larsson

Lil Larsson

Ärendet gick vidare till Kammarrätten som konstaterade att förutsättningar för bygglov inte fanns. Skälen var avvikelserna från gällande detaljplan. Avvikelseerna bestod enligt kammarrätten av att det var två lägenheter i stället för en samt att ytan för huvudbyggnad överskreds med 12 %.

Husens höjd och utformning med delvis två våningar innebar, enligt kammarrätten, inte att de på ett påfallande sätt avvek från omgivande villabebyggelse. Kammarrätten uttalar att avvikelser från detaljplan av redovisat slag ofta kan handläggas som s k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 1988-11-15 efter sammankomst med intresserade fastighetsägare i Nitteboområdet, att avge följande yttrande och förslag:

- "1 Planhanteringen bör utföras som normalt planförfarande.
- 2 Ingen bygg rätt på fastigheterna Nittebo 1:213 och 1:216. Dessa fastigheter ska utgöra grönområde och plats för parkeering."

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse


3 av de påbörjade huvudbyggnaderna inreds med 2 bostäder i vardera. Varje bostad förses med egen entré.

De påbörjade byggnaderna på fastigheterna Nittebo 1:213 och 1:216 nedmonteras. På dessa fastigheter uppförs gemensamma förrådsbyggnader och utrymmen för sammanlagt 12 biluppställningsplatser reserveras. För de senare ges möjlighet att uppföra öppet eller slutet garage. Byggnader och bilytor förläggs indraget från kvartersgränsen så att plantering och grönytor möjliggörs längs gatorna.

Gator, vatten och avlopp, elförsörjning

Befintliga anordningar avses utnyttjas.

K-KONSULT, Halland

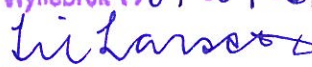

Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/ kommunfullmäktige

1989-02-23, §39

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989-07-31


Lil Larsson

1:148

1:57
Lekp

Solhemsgatan

1:144

1:214

1:213

1:215

1:217

Mellbyvägen

1:216

1:187

1:179

Är ingen av byggnadsnämnder/kommunfullmäktige

1009-05-25, 839

Beslut har rumra varit laga kraft.

1:188

Byggnadsbruk 1989-07-31

505263

Lil Larsson

ILLUSTRATION

NITTEBO 1:213 M FL

BILAGA TILL PLANBESKRIVNING

SKALA 1:500

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1988-12-06

Detaljplan för Nittebo 1:213 m fl, Hyltebruk

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planprocessen

Samråd	sept-okt 1988
Utställning	dec 1988-jan 1989
Antagande	febr 1989

Utbyggnad

Färdigställande	våren 1989
-----------------	------------

Genomförandetid

5 år från lagakraftdatum

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för exploateringen på kvartersmark.

Exploateringskostnader

Bebyggelsen bedöms kosta ca 4 milj kr att uppföra.

K-KONSULT, Halland

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1989-02-23, § 39

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989-07-31

Li Larsson

Li Larsson