

Detaljplan för ÖRNABÄCKSHULT 1:104,
Hylte kommun, Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Denna beskrivning samt - Plankarta - Genomförandebeskrivning - Fastighetsförteckning
PLANENS SYFTE	Att möjliggöra nybyggnad av en mindre banklokal med läge mot Örnatorget. Tidigare planläggning har tillåtit friliggande bostäder i två plan med en huvudbyggnad på 150 m ² och uthus på 40 m ² . Detta planförslag syftar att medge byggrätt för ytterligare en byggnad på tomten.
PLANDATA Läge	Planområdet är beläget norr om Örnatorget och begränsas i söder av Dalgatan och i öster av Landerydsvägen. Mot norr gränsar planområdet mot pingstvännernas kyrka och i väster mot ett tvåvåningshus innehållande frisersalong och bostad. Några förändringar på intilliggande tomter är ej aktuella varför planområdet begränsas till Örnabäckshult 1:104.
Areal	Tomten omfattar 1050 m ²
Markägoförhållanden	Marken ägs av Södra Hestra Sparbank, Broaryd.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	Tidigare detaljplan är upprättad 23/5 1958 och fastställd 12/9 1960 (nr 501)
Kommunala beslut i övrigt	Byggnadsnämnden i Hylte kommun har gett S:a Hestra sparbank löfte att upprätta detaljplan, enkelt planförfarande. (§ 310, dat 1988-12-01)
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	På tomten finns idag ett tvåvåningshus i bottenplan innehållande en mindre banklokal, pannrum, tvättstuga m.m. Övre plan innehåller en bostad. Huset är källarlöst. Utmed norra gränsen finns ett dubbelgarage och utmed bostadshusets västra fasad en carport. Denna carport rives innan nybyggnad sker. Avsedd nybyggnad skall innehålla banklokal med tillhörande valv, samtalsrum, personalrum m.m.
Gator, parkering	Befintlig gata (Dalgatan) utvidgas på tomten mittför nytt hus till handikapparkering. Övergångsställe mot Örnatorgets parkering anordnas.

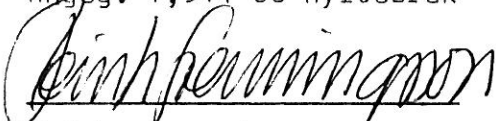
1989-03-22

Detaljplan för ÖRNABÄCKSHULT 1:104,
Hylte kommun, Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Planarbete	mars 1989
	Samråd	april 1989
	Antagande	maj 1989
Genomförandetid	Slutar	2004-03-01
Huvudman	Huvudman är S:a Hestra Sparbank, Broaryd	
Ansvarsfördelning	S:a Hestra Sparbank, Broaryd, genomför planen	
Fastighetsbildning	Fastigheten är bildad	

Svenningssons Ark-byrå,
Ängsg. 7, 314 00 Hyltebruk


Reinh. Svenningsson

~~Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige~~

1989-04-20, § 112

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989-05-26



Ulf Larsson

Gångväg anordnas från Landerydsvägens trottoar
liksom parkeringsplats för cyklar.

Teknisk försörjning Befintlig teknisk försörjning utnyttjas.

Administrativa frågor Genomförandetid 2004-03-01.

Svenningssons Ark-byrå
Ängsgatan 7, 314 00
Hyltebruk


Reinh. Svenningsson

~~Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige~~

1989-04-20, § 112

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989-05-26

Lil Lennart

Lil Lennart