

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
JONSBO 1:55 M FL  
Hyltebruk, Hylte Kommun

ARKITEKTHUSET Halmstad AB februari 1991

---

PLANBESKRIVNING

---

## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta skala 1:1000 med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

## PLANDATA

Planområdet (Jonsbo 1:55-1:57) ägs av AB Byggmästarhus, Lidhult. Det är beläget vid Liljevägen i Staffansbo, Hyltebruk. Arealen är 0,3 ha.

## TIDIGARE BESLUT

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1975-09-23.  
Byggnadsnämnden lämnade 1991-01-24 §12 medgivande till planändring.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande plan är avsedd för friliggande villor. Nu föreslås att tomterna skall bebyggas med parhus på samma sätt som redan skett på angränsande fastigheter.

## GATOR OCH LEDNINGAR

Tomterna anslutes till redan utbyggda ledningar och gata.

Halmstad den 26 februari 1991  
ARKITEKTHUSET, Halmstad AB



Olle Palm  
Arkitekt SAR



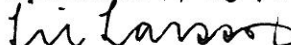
Joakim Palm  
Ingenjör

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1991-04-11, § 74

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991-07-01



Li Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
JONSBO 1:55 m fl  
Hyltebruk, Hylte kommun

Hyltebruk 1991-07-01

*Lil Larsson*  
Lil Larsson

ARKITEKTHUSET Halmstad AB februari 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap, § 28, detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget

Tidplan

Tidplan för planprocessen:

Samråd	mars 1991
Antagande av BN	apr 1991
Laga kraft	maj 1991

Genomförandetid

Då genomförandet är nära förestående föreslås genomförandetiden vara 5 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

AB Byggmästarhus bekostar detaljplanearbetet som sker i samverkan med kommunala förvaltningar bl a stadsarkitektkontoret och gatukontoret. Byggnadsnämnden tar ställning i fråga om antagande av detaljplanen.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.  
Kommunen är huvudman för vatten och avloppsförsörjning.  
Sydkraft ansvarar för elenergidistributionen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planändringen medför inga kommunalekonomiska åtaganden. För vissa administrativa tjänster med detaljplanen utgår avgift till byggnadsnämnden. Planavgift enl PBL utgår ej då AB Byggmästarhus bekostat detaljplanen.

Halmstad den 26 februari 1991  
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

*Olle Palm*

Olle Palm  
Arkitekt SAR

*Joakim Palm*

Joakim Palm  
Ingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
JONSBO 1:55 M FL  
Hyltebruk, Hylte Kommun

ARKITEKTHUSET Halmstad AB mars 1991

---

UTLÅTANDE

---

Byggnadsnämnden beslöt 1991-01-24, §12, att lämna medgivande till planändringen. Handlingen har skett med enkelt planförfarande enl PBL:s regler.

Berörda fastighetsägare och myndigheter har med skrivelse avsänd 1991-02-27 beretts tillfälle till samråd.

Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndighet har till bygg- och plankontoret meddelat att man ej har någon erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämnden och hyresgästföreningen har tillstyrkt planförslaget.

Ägarna till berörda fastigheter Staffansbo 1:136 och 1:137 har skriftligen godkänt förslaget.


STÄLLNINGSTAGANDE

Då kommunstyrelsens arbetsutskott och övriga berörda myndigheter och fastighetsägare har godkänt förslaget kan byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25, §91, antaga detsamma.

Byggnadsnämnden föreslås att besluta  
att antaga detaljplanen för JONSBO 1:55 M FL.

Halmstad den 26 mars 1991  
ARKITEKTHUSET Halmstad AB

  
Olle Palm  
Arkitekt SAR

  
Joakim Palm  
Ingenjör