

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av TOLLSBO 2:1 M FL
(Södra skogsägarnas såg)
Hyltebruk, Hylte kommun,
Hallands län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar,
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Södra Timber AB har i anslutning till sin såganläggning på fastigheten Tollsbo 2:1, förvärvat och iordningställt mark för virkesupplag. Marken är i gällande plan utlagd som parkmark och förs nu till Tollsbo 2:1 som industriområde, dock ej tillåten att bebygga. En inte utbyggd förbindelsegata mellan väg 879 och Skogsvägen tas samtidigt bort från detaljplanen. Idrottsområdet Örnvallen utvidgas över den nyligen utbyggda träningsplanen, som enligt gällande plan delvis är anlagd på parkmark.

PLANDATA*Lägesbestämning*

Planområdet är beläget i samhällets nordöstra del vid väg 879 mot Nissaryd. Avgränsning mot söder är väg 879, mot väster Örnvallen, i norr och öster naturområdet mellan sågen och bostadsområdet längs Skogsvägen.

Areal

Planområdets areal utgör cirka 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Tollsbo 2:1 ägs av Södra Timber AB. Övrig mark inom planområdet ägs av Hylte kommun. Avtal om överlåtelse av mark från kommunen till Södra Timber AB har upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av tre gällande detaljplaner, fastställda 1974-12-10 plannr. 521, 1976-01-22 plannr. 528 respektive 1979-09-04 plannr. 541. Huvuddelen av marken, som nu läggs till industrimark respektive idrottsområde, är i gällande planer utlagda som parkmark.

Kommunala beslut i övrigt

I avtalet om marköverlåtelse, 1992-06-04, har köparen åtagit sig att till vederbörande myndighet ingiva ansökan om förrättning enligt fastighetsbildningslagen. Byggnadsnämnden har 1992-09-30 beslutat att erforderlig detaljplan skall upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Huvuddelen av marken är redan ianspråktagen för avsett ändamål. Det innebär att på tillkommande idrottsområde är en gräsplan anlagd och på tillkommande industrimark sker redan uppläggning av sågat virke på en iordningsställd grusyta.

Den mark utanför byggnadsmark, som i gällande plan är avsatt för förbindelseväg mellan väg 879 och Skogsvägen är naturlig skogsmark. Den föreslås därför i denna detaljplan som NATUR.

Bebyggelse

Den enda befintliga byggnad inom planområdet är en transformatorstation nära väg 879. Den ges ett eget område med användningsbeteckning E-transformator.

För tillkommande idrottsområdet ges, som för det befintliga, möjlighet att uppföra erforderliga byggnader som normalt hör till en idrottsanläggning.

Tillkommande industrimark är inte avsedd att bebyggas och har därför markerats som prickmark - mark som ej får bebyggas.

Upplag

Den tillkommande marken för industri är avsedd för uppläggning av färdigt virke. Den har markerats med en högsta tillåtna upplagshöjd på 8,0 meter.

Trafik

Den i gällande detaljplan utlagda förbindelsegatan mellan väg 879 och Skogsvägen kommer inte att byggas ut och slopas därför helt i föreliggande planförslag.

Den hörnavskärning i sydväst på Tollsbo 1:2 som tidigare erfordrades, kan därför slopas.

Gränsen på idrottsområdet mot väg 879 är i gällande detaljplan markerad med utfartsförbud vilket följes upp i föreliggande planförslag. Transformator tomten får dock utfartsmöjlighet mot väg 879.

Elledning

En elektrisk jordkabel som passerar genom sågverksfastigheten har markerats med u-område för den del som passerar genom planområdet.

Det innebär att upplag på denna del kan anordnas endast på det sätt som kan godtas av elledningens huvudman, Sydkraft.

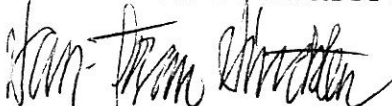
Störningar

Med hänsyn till att industriområdet utvidgas i riktning mot bostadsbebyggelse har en bestämmelse införts för området som begränsar bullerstörningar från hanteringen. Statens naturvårdsverks riktlinjer för externt industribuller skall därvid tillämpas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 5 år.

Hyltebruk 1992-11-18
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef



Kjell Pihl
Stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget ändras så att högsta tillåtna upplagshöjd begränsas till 8,0 meter. Samtidigt justeras genomförande- beskrivningens redogörelse för erforderlig fastighetsbildning.

Hyltebruk 1993-01-28
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef


Kjell Pihl
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Del av TOLLSBO 2:1 m fl
(Södra skogsägarnas såg)
Hyltebruk, Hylte kommun.
Hallands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap § 28. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

Planprocessen

Samråd	januari	1993
Antagande i BN	februari	1993
Laga kraft	mars	1993

Genomförandet

Fastighetsbildning	våren	1993
--------------------	-------	------

Genomförandetid

Eftersom planen endast avser utgöra underlag för fastighetsbildning och att därutöver inga utbyggnadsåtgärder är aktuella sätts genomförandetiden till fem år.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för att erforderliga fastighetsregleringar sker, åvilar Södra Timber AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den del av Tollsbo 1:4 som förvärvas av Södra Timber AB avses genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen läggas till Tollsbo 2:1. Den del av Tollsbo 1:4 som utgör tillkommande idrottsområde avses på motsvarande sätt läggas till Örnabäckshult 1:296.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för planläggning och fastighetsförrättning betalas av Södra Timber AB. Förrättningen som avser idrottsområdet betalas av Hylte kommun.

Hyltebruk 1992-11-18
PLAN OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef



Kjell Pihl
Stadsarkitekt

REVIDERING

Planförslaget ändras så att högsta tillåtna upplagshöjd begränsas till 8,0 meter. Samtidigt justeras genomförande- beskrivningens redogörelse för erforderlig fastighets- bildning.

Hyltebruk 1993-01-28
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef



Kjell Pihl
Stadsarkitekt