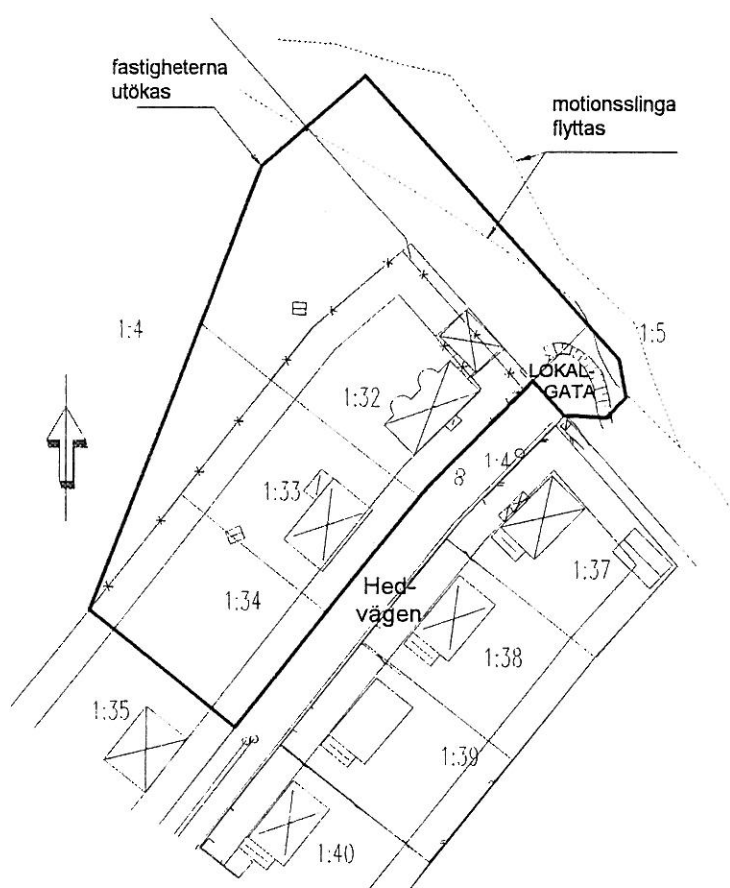


Detaljplan för TOLLSBO 1:32 m fl Hyltebruk Hylte kommun



ANTAGANDEHANDLINGAR

- Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Handlingarna upprättade 1996-05-31
och reviderade 1996-09-02

DETALJPLAN FÖR
TOLLSBO 1:32 m fl
HYLTEBRUK
HYLTE KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen skall reglera tomtstorlekar och planbestämmelser för i planförslaget ingående bostadsfastigheter samt avsluta Hedvägen med en mindre vändplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger norra delen av Hyltebruk.

Areal

Planen omfattar ca 0,6 ha.

Markägare

Villafastigheterna liksom fastigheten Tollsbo 1:5 i enskild ägo. Hylte kommun äger Tollsbo 1:4.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Detaljplan (byggnadsplan) gäller, fastställd 1974-12-10.

Tidigare ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1996-05-30 beslutat medge att planarbetet påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Området är bebyggt med villor i ett och ett halvt plan. Tomterna har tillfart via bostadsgata (Hedvägen) på sydsidan. Gatan avslutas mot fastigheten Tollsbo 1:5 - och delvis på denna - med en avgrusad yta, som används som vändplats, vilken dock inte har reglerats i byggnadsplanen.

Norr och öster om villorna dessa finns skogbevuxen naturmark. I den östra delen, på fastigheten Tollsbo 1:5 finns en motions slinga.

Villatomterna får enligt befintlig byggnadsstadsplan bebyggas med friliggande villor i ett och ett halvt plan med en byggnadsarea av maximalt 160 m².

Förändringar

Kvartersgränsen för villabebyggelsen flyttas mot norr och öster, vilket medför att berörda villatomter kan utvidgas. Den mark, som på detta sätt läggs till fastigheterna, får inte bebyggas. Tillåten byggnadsarea utökas till 260 m² med hänsyn till befintlig bebyggelse. I övrigt behålls planbestämmelserna som nu.

Hedvägens avslutning kompletteras med en mindre vändplats.

PLANBESKRIVNING 3 (3)
1996-05-31
REVIDERAD
1996-09-02

Befintlig motionsslinga flyttas något åt öster.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Hylte kommun tel 0345-180 00
Plan och byggnadsförvaltningen
Box 400
314 00 HYLTEBRUK

Konsult tel 0340-858 55
Öhman & Öhman AB
Lindbergsvägen 2C
43232 VARBERG

genom stadsarkitekt Kjell Pihl

genom arkitekt Ulla Öhman

REVIDERING 1996-09-02

Planförslaget 1996-09-02 reviderats på följande punkter:

- gränsen för utvidgningen av tomterna norr om Hedvägen har justerats i princip enligt avtal om markförvärv av del av Tollsbo 1:4 mellan Hylte kommun och ägaren till Tollsbo 1:32
- gränsen för mark som inte får bebyggas har justerats vid garaget på Tollsbo 1:32

ÖHMAN & ÖHMAN AB


Ulla Öhman

DETALJPLAN FÖR
TOLLSBO 1:32 m fl
HYLTEBRUK
HYLTE KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- Planprocessen

Arbetet bedrivs med målsättning att lagakraftvunnen detaljplan skall kunna föreligga under SEPTEMBER 1996.

- Markförvärv

Markförvärv för utvidgning av Tollsbo 1:32 kommer att ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvärv av tillkommande mark för resterande villatomter får ske när fastighetsägarna så önskar.

- Gata (vändplan), flyttning av motionsslinga

Utbyggnad och asfaltering av vändplan samt flyttning av motionsslinga planeras ske under sommaren/hösten 1996.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Anläggning	Genomförandeansvarig	Driftansvarig
<i>Allmänna platser</i>		
Vatten- och avloppsanläggning	bef	kommunen
Gata	bef	vägförening
Vändplan inkl avvattning	ägaren till Tollsbo 1:32	vägförening

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannskapet åvilar Hyltebruks vägförening.

Avtal

Avtal om markförvärv av del av Tollsbo 1:4 samt avtal om upprättande av denna detaljplan har upprättats mellan Hylte kommun och ägaren till Tollsbo 1:32.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering skall ske då berörda villatomer utvidgas, så att tomtgränserna överensstämmer med detaljplanens områdesgräns.

EKONOMISKA FRÅGOR

Resp fastighetsägare skall bestrida kostnaderna för markförvärv och kostnader för fastighetsreglering för utvidgning av tomterna.

Därutöver skall ägaren till Tollsbo 1:32 svara för följande:

- Utbyggnad, inkl asfaltering och avvattning, av vändplan för Hedvägen
- Flyttning av motionsspår.

TEKNISKA FRÅGOR

Vändplanen skall byggas upp med väggkropp, som motsvarar kommunens standard för bostadsgator. Avvattning för själva vändplanen skall till lokalt omhändertagande (ex.vis med perkolationsbrunn av betong enl MarkAMA C2.441)

ÖHMAN & ÖHMAN AB


Ulla Öhman