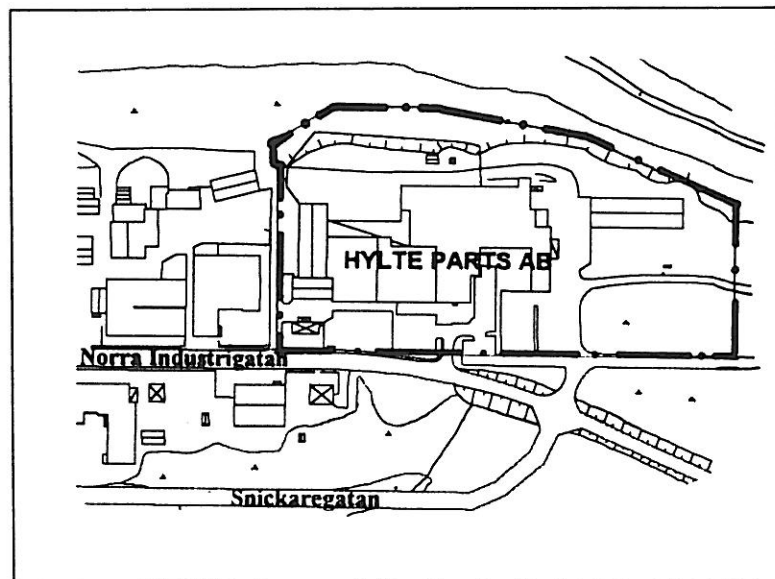


**Detaljplan för Västra Hylte 1:216 (Hylte Parts AB),
Hyltebruk, Hylte kommun, Hallands län**



**Planens syfte är att utöka planområdet mot norr för att erhålla bättre ytor
för godshantering**

ANTAGANDEHANDLING
Juni 1997

Antagen av KF 1997-09-25
Laga kraft 1997-10-28

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Västra Hylte 1 :216 (Hylte Parts AB)
Hylte kommun , Hallands län

PLANBESKRIVNING

Upprättad	1996-11-21
Reviderad	1997-04-16
Antagen	1997-
Laga kraft	1997-

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planprogram
- Plankarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Hylte Parts AB investerar i nya lokaler och moderna maskiner. De nya maskinerna kräver högre takhöjd. För att möjliggöra ändamålsenlig byggnation föreslås därför i denna detaljplan att tillåten byggnadshöjd ökas från 7 till 10 meter.

Byggnadshöjden har genom en ändring i bef. plan nyligen höjts till 10 meter på del av planområdet.

Planområdet utökas något mot norr. Detta för att erhålla bättre ytor för godshantering.

PLANDATA

Lägesbestämning

Aktuellt planområde är beläget i östra delen av Hyltebruks norra industriområde och mellan Nissan och Norra Industrigatan

Areal

Planförslaget omfattar c:a 2,6 ha

Markförhållanden

Marken ägs till övervägande del av Hylte Parts AB. Marken i norr för det utökade planområde innehas av Nissans Kraftförvaltnings AB, Sydkraft AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Delöversikt	KF	1995-03-02	
Detaljplan , tidigare	LS	1985-05-07	<i>Plan 558</i>
Detaljplan, ändring i 1996	BN	1996-03-07	<i>Plan 595</i>
Detaljplan plantillstånd	KS	1996-02-06	
BN godkännande planförfattare	BN	1996-04-24	
BN godkännande planavtal	BN	1996-04-24	
BN godkännande planprogram	BN	1996-10-03	

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Bef. markområde utgörs av i huvudsak plan mark på höjden c:a + 125 m. Mot norr föreslås en utfyllning för att förbättra godsmottagningen . Den nya slänten mot norr beklädes med matjord , besås och planteras. Avskiljande industristängsel monteras i släntkrön. Markområdet mellan slänt och Nissan utgöres av en 15- 25 meter bred trädbevuxen strandzon. Området är till större delen utgallrat men kompletterande röjning bör göras i väster och norr. Ett större bestånd av rönn skall sparas.

En framtida gångstig utmed Nissan kan med fördel dragas på den bef. "viltstigen" , som går 3-5 meter från strandkanten. Kommer gångstigen till stånd bör övervägas huruvida det är möjligt att skapa enkla spegeldammar för att höja naturvärdet. Ev kan tidigare schakt i Nissan för "timmerränna" återfyllas.

Bef. vegetation i övrigt på planområdet sparas i möjligaste mån. Björkbeståndet i öster gallras och hålles i gott skick tills området tages i anspråk för byggnation.

Geotekniska förhållanden

Marken består av morän. Släntutfyllnaden i norr har dock inslag av sämre massor.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej på området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bef. bebyggelse

Området är bebyggt med industribyggnader i varierande ålder. De äldsta delarna är från 1940-talet och den senaste industrihallen togs i bruk i december 1996.

Skyddsrum

Ett skyddsrum finns. Detta skall underhållas.
Hyltebruk är ej längre skyddsrumsort.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Området matas med trafik från Norra Industrigatan. I planen möjliggöres två anslutningsvägar i samma läge som befintliga.
Inkommande gods ledes in på området via lokalgatan i väster.

Parkering

Parkering sker på parkeringsplatser inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens va-nät. Ledningarna är förlagda till området mot norr och i tidigare gata mot öster, servitut finns för ledningarna.
VA-ledningarna i västra delen av området har under åren täckts med schaktnassor så att ledningarna nu har ett läggningsdjup upptill c:a 5,5 m. Vidare har i ledningsstråket uppförts en transformatorstation och en mindre förrådsbyggnad.
En ev. reparation av ledningsnätet i denna del försvåras av dessa förhållanden och ett avtal om finansiering av ev. åtgärder skall upprättas mellan markägare och Hylte kommun.

El

Området matas via jordförlagd kabel till en transformatorstation på området. I nordväst finns en luftledning som matar industri på andra sidan Nissan. Denna luftledningen skall ändras till jordkabel då den vid framtida utfyllnad får för låg höjd. Sydkraft AB ansvarar för el-försörjningen till området. Bef. servitut kompletteras betr. ny ledning i mark.

Avfall

Industriavfallet sorteras och sändes till återanvändning. Övrigt avfall omhändertages av Hylte kommun.

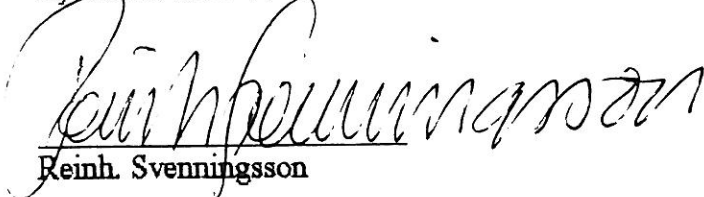
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara 15 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN

Medverkande tjänstemän har varit stadsark. Kjell Pihl och mark-och planchef Lars Göran Lindsten.

Hyltebruk 1997-03-11



Reinh. Svenningsson

SVENNINGSSONS ARK - BYRÅ
Ångsg. 7 , 314 32 Hyltebruk

Rev. 1997-04-16 betr. text om va-ledningsnät

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Västra Hylte 1:216 (Hylte Parts AB)

Hylte kommun, Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad	1996-11-21
Reviderad	1997-04-16
Antagen	1997-09-25/At
Laga kraft	1997-10-28/At

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen avses handläggas i enlighet med Plan-och Bygglagens 5 kap 20 paragraf.

Tidplan

Samråd	Jan.-97, del av febr 1997
Utställning	april 1997
Godkännande för antagande	juni 1997
Antagande av KF	sept 1997
Laga kraft	okt 1997

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 15 år från den dag då den vunnit laga kraft. Den långa genomförandetiden föreslås då utbyggnaden kommer att ske i många etapper och att utbyggnadstakten i stor mån styrs av bilindustriens konjunkturkänsliga tillverkningsvolymmer.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Hylte kommun är huvudman för de större VA-ledningarna i området.
Sydkraft AB svarar för el-distributionen till området.
Exploatören svarar för erf. fastighetsregleringar och servitutsavtal

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering med överförande av mark från V.Hylte 1:6 till V.Hylte 1:216 skall genomföras.

Servitutsavtal för el-distributionsledningar .

EKONOMISKA FRÅGOR

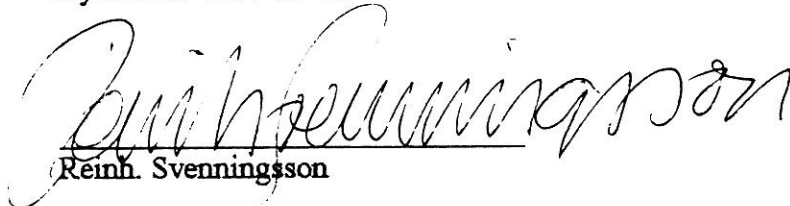
Exploatören bekostar all fastighetsreglering och upprättande av servitutsavtal.

Avtal om finansiering av ev. omläggningar/förstärkningar av VA - ledningar skall upprättas mellan Hylte kommun och Hylte Parts AB innan fullmäktige i Hylte kommun antar detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN

Medverkande tjänstemän har varit stadsark. Kjell Pihl och mark- och planchef Lars Göran Lindsten

Hyltebruk 1997-03-11



Reinh. Svenningsson

SVENNINGSSONS ARK-BYRÅ
Ångsgatan 7 , 31432 Hyltebruk

Rev 1997-04-16 betr. tillkommande text om finansiering av ev. VA-arbeten

Detaljplan för
V.Hylte 1:216 (Hylte Parts AB)
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

ANTAGANDEHANDLING

PROGRAM

Bakgrund

Hylte Parts AB expanderar och bygger under hösten en ny maskinhall. I hallen skall inrymmas moderna pressmaskiner som kräver fri takhöjd på c:a 8 m. För att möjliggöra pågående byggnation har under året gjorts en ändring i bef. detaljplan.

Hallen kräver kompletteringar med skärmtak och en utökad trafikyta. För dessa kompletteringar och för kommande om- och tillbyggnader fordras att en ny detaljplan framtages.

Kommunstyrelsen har gett plantillstånd 1996-04-24 för området och planavtal är upprättat mellan kommunen och Hylte Parts AB.

Den nya detaljplanen skall också omfatta del av V. Hylte 1:6, vilken åtgår till trafikyta. På denna del göres en utfyllnad av marken på en bredd av c:a 15 m.

Planförhållanden

För fastigheten V.Hylte 1:216 gäller detaljplan fastställd 1985-05-07 med ändring i densamma antagen av byggnadsnämnden 1996-07-03.

Tillkommande mark från V.Hylte 1:6 regleras i en gammal detaljplan fastställd 1960-09-12.

Topografi och vegetation

Planområdet på delen V Hylte 1:216 utgöres av plan mark på + 125 meter. Mot norr och på V Hylte 1:6 släntar marken starkt till c:a 5 meter lägre nivå.

Bef. industrimark är bevuxen med enstaka träd och någon trädridå. Tillkommande mark är till övervägande del bevuxen med gallrad lövskog och i väster med tät, äldre granskog.

Skogen fortsätter mot norr till Nissakanten.

I planförslaget skall en gångstig utmed Nissan illustreras.

Geologi

Upptagna provgropar visar genomgående en stenbunden morän. Mot norr har under årens lopp utfyllnader gjorts med delvis sämre massor.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät och har utbyggda anslutningar för el och tele. VA-ledningarna har delvis överfyllts under årens lopp upptill 5,5m och även överbyggt med en transformatorbyggnad och ett förråd.

Hylte Parts och Hylte kommun skall överenskomma genom avtal hur ev. reparationer av avloppsnätet skall kunna utföras och bekostas.

En luftledning för el- f.d. sågverksområdet på andra sidan ån sneddar över nordvästa hörnet av området. Huruvida denna ledning kan ändras och ev. förläggas i mark kommer att utredas under planarbetets gång.

Markägoförhållanden

V. Hylte 1:216 ägs av Hylte Parts AB och V. Hylte 1:6 av Nissans Kraftförvaltning AB, Sydkraft AB

Förhandling om markköp för komplettering av trafikytor pågår mellan avanstående markägare. För ev. ny jordkabel skall tecknas nytt servitutsavtal.

V. Hylte 1:216 är belastad av ledningsservitut till förmån för V. Hylte 1:6. (Sev.nr 87/26)

Bef. bebyggelse

V. Hylte 1:216 är bebyggt med industribyggnader i varierande ålder. Området började exploateras på 1940-talet. Största byggnadsarean har dock tillkommit under 1980-talet.

Trafik

Personbilstrafiken till bef. parkeringsplatser kommer att ledas på samma vägar som idag. Inkommande gods på lastbilar ledes på gatan väster om området in bakom industbyggnaderna där bilarna vänder och går ut samma väg.

Färdigprodukter hämtas i östra delen av området med lika förhållanden som idag.

Planinnehåll - programskiss

Föreslagen detaljplan skall redovisa en tillåten byggnadshöjd = 10,0 meter. Området utökas c:a 15 m mot norr.

Slätten mot norr skall ges god anslutning till intilliggande naturmark och ytan skall ges föreskrift om plantering.


Industristaket skall förläggas i släntkrön.

Miljökonsekvenser

Den föreslagna planändringen innebär inte någon större förändring av markanvändningen och bedömmes ej innebära någon betydande inverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Kvarvarande område mot norr mellan planområdet och Nissan ger goda möjligheter för framtida anläggande av promenadstig. Hylte Parts AB avser att redan nu avtala med Nissans kraftförvaltning om en fortsatt uppsnyggande trädgallring på området

Hyltebruk 1996-10 -21



Reinh. Svenningson

Rev. 1996-11-21
Rev. 1997-04-20

Text om gångstig utmed Nissan tillkom
" betr. avtal om VA-ledningar tillkom