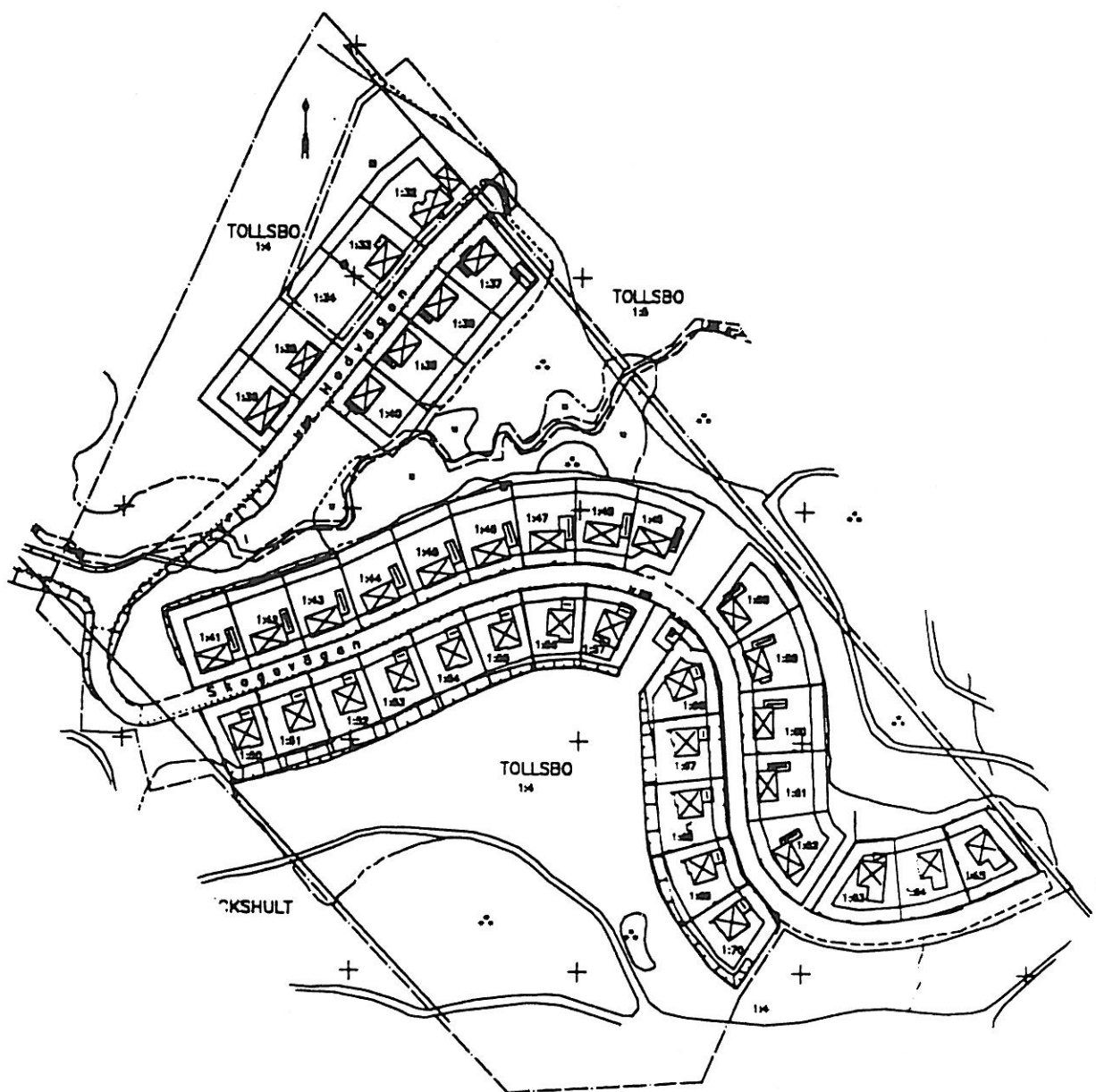


Ändring av detaljplan (ÄDp) för
HEDVÄGEN-SKOGSVÄGEN
Hyltebruk, Hylte kommun, Hallands län



Syftet är att kunna medge utökad byggnadsarea

*ANTAGANDEHANDLING
JANUARI 1998*

Antagen av KF 1998-04-23
Laga kraft 1998-05-26

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Skogsvägen - Hedvägen
Hyltebruk, Hylte kommun
Hallands län

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Befintliga handlingar till detaljplan (byggnadsplan) för Hyltebruks stationssamhälle berörande fastigheterna Tollsbo 1:4, 2:1 m fl., fastställd av länsstyrelsen 1974-12-10 (521)
- Tillägg till plankarta med tillägg till planbestämmelser.
- Tillägg till planbeskrivning.
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

Bakgrund och syfte

Berörd detaljplan är av äldre datum och många fastigheter har under årens lopp byggts större och en bebyggd area av 200-220 kvm är inte ovanligt. Eftersom dispens numera inte lämnas för avvikelser från detaljplan kan de som vill bygga till sina hus inte få något bygglov.


Detaljplaneändringen

Planändringen innebär att tillåten byggnadsarea för friliggande enbostadshus *blir 160 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för garage och uthus*

I övrigt avses bestämmelserna i den gamla detaljplanen att gälla jämsides med denna ändring. Planändringen bedöms vara av såpass enkel art att ett särskilt program och miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras.

Hyltebruk 1997-12-11

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt



Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Hedvägen-Skogsvägen
Hyltebruk, Hylte kommun
Hallands län

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande byggnadsplan har gått ut. Någon ny byggrätt tillskapas ej. Den nya genomförandetiden (5år) gäller endast den ändrade planbestämmelsen om tillåten byggnadsarea.

Hyltebruk 1997-12-11

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt



Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Hedvägen - Skogsvägen
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra, men påpekar att det bör framgå av planhandlingarna att kommunen bedömt att ett särskilt program respektive miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

- Planbeskrivningen kompletteras med denna uppgift.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra.

Enskilda organisationer

Vägföreningen och hyresgästföreningen har inte yttrat sig.

Kommunal remiss

Räddningschefen, tekniska nämnden, och kommunstyrelsens au har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att markradonprov bör tas.

- Eftersom planförslaget avser bestämmelseändring och ej innebär någon ny exploatering, är det ej relevant att i detta sammanhang föreskriva om radonprov.

SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedöms behövas.

Hyltebruk 1997-12-11
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Hedvägen - Skogsvägen
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 1997-12-22 -- 1998-01-23 samt remitterats till ett antal myndigheter och organisationer.

Myndigheter och organisationer

Lantmäterimyndigheten, vägföreningen, hyresgästföreningen, räddningschefen och Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ej yttrat sig.

Länstyrelsen, Kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämnden har inte haft något att erinra.

Sakägare

Några synpunkter från sakägare har ej inkommit.

Synpunkter från samrådet

Beträffande synpunkter från samrådet hänvisas till samrådsredogörelse 1997-12-11.

SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av planförslaget

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Kvarstående anmärkningar mot planförslaget finns ej.

Hyltebruk 1998-01-29
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl