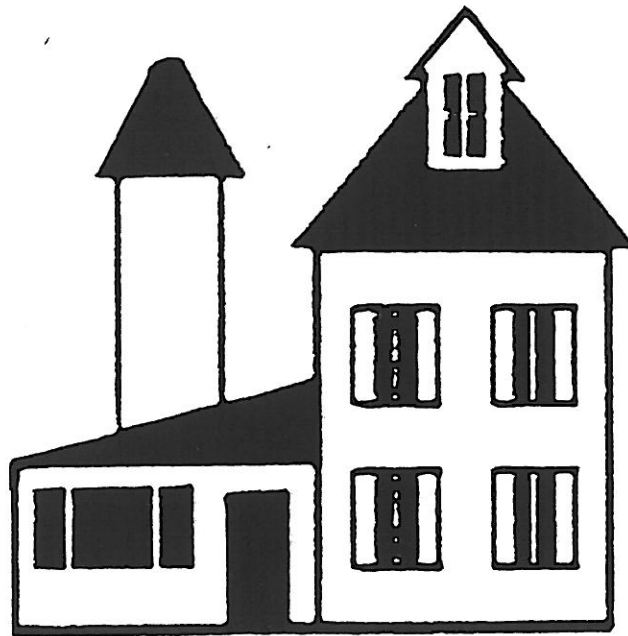


**Ändring av detaljplan (ÄDp) för del av Örnabäckshult m fl i  
Hyltebruk, Hylte Kommun, Hallands län**



**Planens syfte är främst att kunna medge utökad byggnadsarea för garage, uthus o dyl**

*ANTAGANDEHANDLING  
JANUARI 1998*

**Antagen av KF 1998-04-23  
Laga kraft 1998-05-26**

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för  
**ÖRNABÄCKSHULT**  
Hyltebruk, Hylte kommun  
Hallands län

Tillägg till

### PLANBESKRIVNING

#### Handlingar

- Befintliga handlingar till detaljplaner (byggnadsplaner) för
  - Hyltebruks samhälle, fastställd av länsstyrelsen 1960-09-12 (501)
  - Hyltebruks stationssamhälle (Örnabäckshult), fastställt av länsstyrelsen 1966-01-12 (503)
  - Hyltebruks stationssamhälle, fastställt av länsstyrelsen 1971-10-13 (508)
  - Örnabäckshult 14:1, 1:291 m.fl., fastställt av länsstyrelsen 1976-01-22 (525)bestående av plankarta, planbestämmelser och planbeskrivning.
- Tillägg till plankarta med tillägg till planbestämmelser.
- Tillägg till planbeskrivning.
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

Med hänsyn till planändringens begränsade omfattning har bedömningen gjorts att detaljplanen inte har behövts föregås av särskilt program eller att miljökonsekvensbeskrivning behöver biläggas.

#### Bakgrund och syfte

Berörda detaljplaner är av äldre datum och i delvis föråldrade beträffande bestämmelser om användningssätt och tillåten byggnadsarea. Ett antal bygglovsärenden i området har indikerat att en större tillåten byggnadsarea kan vara motiverat, speciellt för garage, uthus och dylikt. I området finns också behov av att få inrymma mindre verksamheter i form av små specialbutiker, hantverksrörelser etc. På några fastigheter finns redan sådana verksamheter sedan gammalt (beviljade med dispens).

Vid Gamla Nissastigen är kommunens förskola, Sörgården, belägen. Området är i gällande detaljplan utlagt som område för folkparksändamål.

#### Detaljplaneändringen

Planändringen innebär att tillåten byggnadsarea inom område för friliggande enbostadshus blir *160 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 60 m<sup>2</sup> för garage och uthus*. Förutom bostadsändamål får *mindre handels- och hantverksrörelser* inrymmas. Det förutsättes då att verksamheterna är av sådan art att störningar för närboende inte skall behöva uppstå. För det i gällande detaljplan markerade området för folkparksändamål ändras användningen till *skola*. I övrigt avses bestämmelserna i de gamla detaljplanerna att gälla jämsides med denna ändring.

Hyltebruk 1997-10-16

**Plan- och byggnadsförvaltningen**



Kjell Pihl  
stadsarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för  
**ÖRNABÄCKSHULT**  
Hyltebruk, Hylte kommun  
Hallands län

Tillägg till

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för underliggande byggnadsplaner har gått ut. Någon ny byggrätt tillskapas ej. Den nya genomförandetiden (5 år) gäller endast de ändrade planbestämmelserna om användning och tillåten byggnadsarea.

Hyltebruk 1997-10-16

**Plan- och byggnadsförvaltningen**



Kjell Pihl  
stadsarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för  
del av Örnabäckshult m.fl.

Hyltebruk  
Hylte kommun  
Hallands län

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

#### Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra förutom att det bör framgå av planhandlingarna att planprogram och miljökonsekvensbeskrivning inte har bedömts erfordras.

*-Planbeskrivningen kompletteras med denna uppgift.*

#### Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig

#### Enskilda organisationer

Hylte köpmannaförening har inte yttrat sig.  
Småföretagen i Hylte har inget att erinra.

#### Kommunal remiss

Räddningschefen, Tekniska nämnden och kommunstyrelsens au har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget men anser att prov avseende markradonförekomst bör genomföras, att det bör finnas utrymme för bullerdämpande åtgärder längs Rv 26, att ytterligare utbyggnad av bostäder längs Landerydsvägen inte bör medges med hänsyn till trafikbuller samt att arbete med mellaninfarten bör gå vidare för att avlasta Landerydsvägen.

*- Eftersom planförslaget endast avser en ändring av planbestämmelserna avseende tillåten användning och maximal byggnadsarea berörs inte de påpekade frågorna av planförslaget. Dessa får diskuteras och planeras i annat sammanhang.*

## SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att planprogram och miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras i planärendet.

Hyltebruk 1997-10-16

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för  
del av Örnabäckshult m.fl.

Hyltebruk  
Hylte kommun  
Hallands län

### UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 1997-11-14 -- 1997-12-12 samt remitterats till ett antal myndigheter och organisationer.

#### **Myndigheter och organisationer**

Småföretagen i Hylte och Hylte köpmannaförening har inte yttrat sig.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Kommunstyrelsens arbetsutskott, räddningschefen och tekniska nämnden har inte haft något att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden hänvisar till sitt samrådsyttrande och anser att de synpunkterna som då framlades borde tas med

*- Hänvisas till kommentarerna i samrådsredogörelsen.*

#### **Sakägare**

Några synpunkter från sakägare har ej inkommit.

#### **Synpunkter från samrådet**

Beträffande synpunkter från samrådet hänvisas till samrådsredogörelse 1997-10-16.

#### **SAMMANFATTNING**

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av planförslaget

#### **KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR**

Kvarstående anmärkningar mot planförslaget finns från  
-Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Hyltebruk 1998-01-29  
Plan- och byggnadsförvaltningen

  
Kjell Pihl