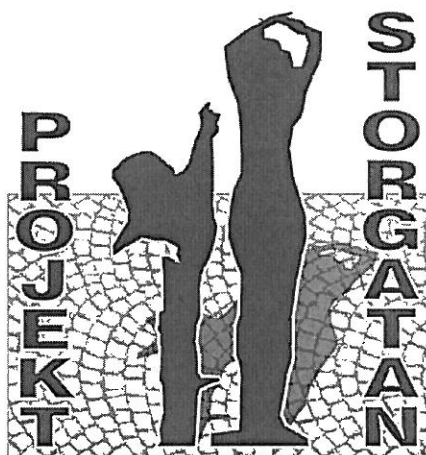


Förslag till detaljplan för del av
Storgatan
(del av Västra Hylte 4:1 m. fl.)
Hyltebruk, Hylte kommun, Hallands län



Syftet är att överföra gatans framtida drift till kommunalt huvudmannaskap

ANTAGANDEHANDLING
april 2000

Antagen av BN 2000-04-12
Laga kraft 2000-05-08

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Storgatan (del av Västra Hylte 4:1 m.fl.)
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsritningar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplanen är inte av den arten att särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Storgatan i Hyltebruk skall i vissa delar byggas om från tidigare genomfart till en centrungata med hög miljö- och säkerhetsmässig standard. Den kommer att få en karaktär som huvudortens och därmed kommunens centrum. Idag är Hyltebruks vägförening formell huvudman för ortens allmänplatsmark. Med hänsyn till Storgatans nya funktion är projektet samtliga kommuninnevänares angelägenhet och gatans framtida drift bör därför föras över till ett kommunalt huvudmannaskap. Eftersom kommunen redan idag till fullo står för drift och underhåll av vägföreningens allmänplatsmark innebär det förändrade huvudmannaskapet inga ekonomiska förändringar. Den aktuella gatusträckningen har i båda ändar direkt anslutning till det allmänna vägnätet.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet består av väg- och parkmark längs Storgatan från rondellen vid Forum i norr till korsningen med Smedjegatan i söder. Planområdets areal utgör ca 1,4 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planprogram/miljökonsekvensbeskrivning

Eftersom detaljplanen endast föreslår formella/administrativa förändringar bedöms någon särskild miljökonsekvensredovisning ej erfordras.

Detaljplaner

Planområdet berör allmänplatsmark i detaljplaner som är fastställda respektive antagna 1976-08-17 (plannummer 526), 1984-04-11 (plannummer 553), 1987-05-14 (plannummer 567) och 1996-02-29 (plannummer 596).

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1999-11-02 lämnat plantillstånd för detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vägar och trafik

All mark inom planområdet är i gällande detaljplaner utlagd som vägmark och parkmark. Genom ett projektarbete i samverkan med Vägverket har ett förslag till ny utformning av Storgatan arbetats fram. Förslaget syftar till att minska biltrafiken, att få lägre hastighet och att ge de oskyddade trafikanterna en säkrare miljö. Genom markbeläggningar, planteringar m.m. ges området en hög estetisk kvalitet, som skall bidra till att göra Hyltebruks centrum till ett attraktivt kommuncentrum med service och handel.

Ombyggnaden av Storgatan inryms i huvudsak inom den allmänplatsmark som finns utlagd i de gamla detaljplanerna. Några förändringar av gränserna mellan allmänplatsmark och kvartersmark föreslås därför ej. Endast inbördes justeringar av gränserna mellan gatemark och park föreslås samt att den centrala delen läggs ut som gårdsgata, område där biltrafik får förekomma, men på de gåendes villkor.

Ombyggnaden av Storgatan enligt det illustrerade förslaget kommer att innebära att icke centrumdestinerad trafik sannolikt väljer andra vägar. Kvarvarande trafik kan ta sig fram längs hela gatan, men avsmalning av vägbanan och andra åtgärder kommer att innebära lägre hastighet. Det centrala partiet kommer dessutom att utformas som gårdsgata vilket innebär en skyldighet för biltrafiken att färdas på de gåendes villkor.

Administrativa frågor

Huvudmannskapet inom planområdet föreslås med denna planändring överföras från Hyltebruks vägförening till Hylte kommun. Genomförandetiden föreslås till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har författats av stadsarkitekt Kjell Pihl.

Hyltebruk 2000-02-02
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Storgatan (del av Västra Hylte 4:1 m.fl.)
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planändringen görs med normalt planförfarande och beräknas ske enligt följande tidplan. Tidplanen bygger på att byggnadsnämnden ges i delegation att själv anta detaljplanen.

Samråd	dec 1999-jan 2000
Utställningsbeslut	januari 2000
Utställning	februari 2000
Antagande i byggnadsnämnden	april 2000

Genomförandetiden

Detaljplanen reglerar inga fysiska förändringar utan avser i huvudsak endast huvudmannaskapet. Genomförandetiden har därför föreslagits till 5 år.

Ansvarsfördelning

Ombyggnaden av Storgatan sker i kommunens regi. Detaljplanen föreslår att kommunen blir huvudman för planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Någon förändrad fastighetsbildning avses ej ske. Däremot innebär genomförandet av det förändrade huvudmannaskapet att en förrättning för detta skall genomföras. Idag är Hyltebruks vägförening huvudman för allmänplatsmarken. Hylte kommun står dock för alla kostnader för drift och underhåll genom bidrag. Några förändringar av detta system för vägföreningens område är inte aktuella inom överskådlig tid. Överförandet av huvudmannaskapet innebär således inga förändringar i sak utan begränsar sig till att lyfta ur det aktuella området från vägföreningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Den föreslagna ändringen av huvudmannaskapet bedöms på sikt leda till bättre driftsekonomiska effekter. Eftersom inga andra förändringar är aktuella än den rent formella åtgärden att lyfta ur del av Storgatan från Hyltebruks vägförening, bedöms planändringen inte innebära några ekonomiska förändringar. Kostnaden för förrättning betalas av Hylte kommun

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Pihl.
Behjälplig har varit lantmätare Bengt Kjäll vid Lantmäteriet i Halmstad.

Hyltebruk 2000-02-02
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av **Storgatan (del av Västra Hylte 4:1 m.fl.)**
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra men föreslår att Storgatans utformning redovisas med illustrationsskisser och att effekterna för trafiken av ombyggnaden redovisas i texten

*Kommentar: Utställningsmaterialet kompletteras med illustrationsskisser.
Texten i planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av trafikeffekterna.*

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig.

Vägverket

Vägverket har inget att erinra.

Vägföreningen

Vägföreningen har inget att erinra.

Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen har inte yttrar sig

Kommunal remiss

Kommunstyrelsens au och Tekniska nämnden har inget att erinra.

Berörda sakägare

Inga yttrande från berörda sakägare har inkommit.

SAMMANFATTNING

Planförslaget föreslås kompletteras med illustrationshandlingar och en verbal beskrivning av gatuombyggnadens effekter på trafiken.

Hyltebruk 2000-02-02
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av **Storgatan (del av Västra Hylte 4:1 m.fl.)**
Hyltebruk
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt under tiden 21 febr. - 20 mars 2000. Det har även tillställts ett antal nämnder och myndigheter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inte något att erinra.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig.

Vägverket

Vägverket har inget att erinra.

Enskilda organisationer

Vägföreningen och Hyresgästföreningen har inte yttrat sig.

Kommunal remiss

Kommunstyrelsens au och Tekniska nämnden har inget att erinra.

Sakägare

Några synpunkter från sakägare har inte inkommit under utställningstiden.

Synpunkter från samrådet

Beträffande synpunkter som framförts under samrådet hänvisas till samrådsredogörelse 2000-02-02.

SAMMANFATTNING

Några förändringar av planförslaget görs ej.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Några kvarstående anmärkningar mot planförslaget finns ej.

Hyltebruk 2000-04-12
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt